

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sull'affidamento diretto - art. 36.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 integrato e corretto con D.Lgs 19/4/2017 n.56

Oggetto: Affidamento diretto dei lavori di ripristino facciate esterne nei fabbricati di Lonigo via Fontana Murà 1/B

CIG: **Z322CE1F9A**

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 con successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e che il suddetto atto, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 50/2016, costituisce determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di interventi per i quali risulta necessario procedere immediatamente all'assegnazione dei lavori considerato che, per poter usufruire di benefici fiscali del "bonus facciate" anno 2020, gli stessi devono terminare entro l'anno in corso;
- che quanto sopra risulta funzionale alla strategia aziendale per la riqualificazione dei fabbricati di proprietà con un notevole risparmio sul costo dei lavori;
- che con comunicazione n° 5614 di prot. in data 19/05/2020 si è proceduto a richiedere un'offerta economica alla ditta Artuso Giovanni, individuata utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione, per un importo stimato in complessivi € 39.900,00 di cui € 1.995,0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la suddetta ditta ha fatto pervenire offerta in data 20/05/2020 ns n. 5647 di prot. con un ribasso del 2,5% ed, al fine di non costituire la garanzia definitiva, ha applicato un ulteriore ribasso del 0,70 % sull'importo dei lavori già ridotto dal precedente ribasso.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del codice, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, richiamate anche nelle sopracitate determinazioni commissariali sono le seguenti:

- **il principio di efficacia** viene rispettato in quanto si utilizza una ditta abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni e poichè l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva
- **il principio della tempestività** viene assicurato poichè l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- **il principio della correttezza** viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
- **il principio della libera concorrenza** viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;

- **il principio della trasparenza** viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio di non discriminazione** viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **il principio di proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- **il principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio della rotazione** è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così / come disposta dalla suindicata determina;

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati con la presentazione, da parte degli operatori economici, del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidate;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva è certificata dal DURC regolare, con scadenza validità 15/06/2020;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che, come previsto nelle Determine Commissariali 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 ed in conformità al dettato normativo dell'art. 103.11 del Codice, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva stante l'ottenimento di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione e prevedendo inoltre il pagamento dei lavori affidati in una unica soluzione alla conclusione degli stessi, previa verifica della DD.LL. delle opere eseguite ed acquisizione della regolarità contributiva (DURC).

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per i lavori di ripristino facciate esterne nei fabbricati di Lonigo via Fontana Murà 1/b i importo netto contrattuale pari ad € **38.693,67** comprensivo di € 1.995,00 quali oneri per la sicurezza all'Impresa Edile **Artuso Giovanni** via Villa Veronese 19 36040 - ORGIANO (VI) .

Vicenza, lì 25/05/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Werner Agosti

