

OGGETTO ALLEGATO A:

alla richiesta preventivo per lavori di ripristino di n. 3 alloggi sfitti in comune di:

Quinto Vicentino Via Aldo Moro, n. 20 int. 7; **Sandrigò** Via G. Carli n. 8 int. 1 -
Breganze Via Pirandello n. 50 int. 9

Rif. Elenco prezzi aziendale 191 versione 2019/1

Comune Quinto Vicentino Via Aldo Moro n. 20 P. 2° int. 7 pos. 4047 (EX FLORIANI)

descrizione interventi

1) opere edili

È prevista la tinteggiatura di pareti a tempera forte (P/0070) previo preparazione del fondo (P/508). Raschiatura tinte (P.0040) Sarà eseguita la pulizia dei locali (S/504) e disinfezione alloggio (S.5020).

Demolizione rivestimento cucina (a.0570b), rasatura intonaci (H.0160), nuovo rivestimento cucina (L.0150);

2) Serramenti

Sarà eseguita la verifica dei serramenti esterni e sarà eseguita la eventuale sostituzione delle cinghie (M.5070), e persiane (M/5050) revisione porte interne co sostituzione maniglie, sostituzione basculante e fornitura e posa di battiscopa

3) Impianti elettrici

Sarà verificato tutto l'impianto elettrico in conformità alla vigente normativa (R/517-R/518-R/5220)

4) Impianti idro-termo-sanitari e gas

Sarà sostituita la caldaia (U/0030), il termostato ambiente (U.0060) dovrà essere altresì eseguito:

- lievo e ricollocamento radiatori (U.5150), sostituzione valvole e detentori (U.5160-5180)
- fornitura e posa nuovo radiatore (U.0070)
- sostituzione lavandino, bidet e w.c. con cassetta (V.5130-5140-5150)
- sostituzione rubinetti sottoservizi (V.0270)
- sostituzione miscelatori vasca, soffione doccia e flessibile (V.0350-5220-5300)
- Verifica rete gas con rifacimento giunzioni e prova a tenuta finale (Y5040)
- ad inizio lavori l'accatastamento impianto termico con immediata comunicazione codici alla DD.LL.;
- la redazione dell'APE (U/5510);
- su richiesta di ATER alla riassegnazione dell'alloggio, l'Avvio impianti (U/545) comprensivo di collaudo ed analisi della combustione della caldaia con NUOVO libretto d'impianto.

5) Assistenza murarie – opere provvisorie

Si intendono comprese nel forfait tutte le assistenze murarie e le opere provvisorie relative ai lavori sopra descritti.

Comune Sandrigò Via G. Carli n. 8 P. T int. 1 pos. 3166 (EX BELLUZZO GIANPAOLO)

descrizione interventi

2) opere edili

È prevista la tinteggiatura di pareti a tempera forte (P/0070) previo preparazione del fondo (P/508). Raschiatura tinte (P.0040) Sarà eseguita la pulizia dei locali (S/504) e disinfezione alloggio (S.5020).

Demolizione rivestimento cucina (a.0570b), rasatura intonaci (H.0160), nuovo rivestimento cucina (L.0150), nuovo pavimento bagno e cucina (L0070);

2) Serramenti

Sarà eseguita la sostituzione dei serramenti esterni (M.028) sostituzione degli oscuri (M.0220), revisione porte interne co sostituzione maniglie, fornitura e posa di battiscopa

3) Impianti elettrici

Sarà verificato tutto l'impianto elettrico in conformità alla vigente normativa (R/517-R/518-R/5220)

4) Impianti idro-termo-sanitari e gas

Sarà sostituita la caldaia (U/0030), il termostato ambiente (U.0060) dovrà essere altresì eseguito:

- lievo e ricollocamento radiatori (U.5150), sostituzione valvole e detentori (U.5160-5180) sostituzione sensore gas (Y.5030)
- sostituzione rubinetti sottoservizi cucina (V.0270)
- sostituzione lavandino, bidet e w.c. con cassetta (V.5130-5140-5150)
- impianto doccia (V.009a)
- scarico sifonato lavatrice (V.0170)
- Verifica rete gas con rifacimento giunzioni e prova a tenuta finale (Y5040)
- ad inizio lavori l'accatastamento impianto termico con immediata comunicazione codici alla DD.LL.;
- su richiesta di ATER alla riassegnazione dell'alloggio, l'Avvio impianti (U/545) comprensivo di collaudo ed analisi della combustione della caldaia con NUOVO libretto d'impianto.

5) Assistenze murarie – opere provvisionali

Si intendono comprese nel forfait tutte le assistenze murarie e le opere provvisionali relative ai lavori sopra descritti.

Comune Breganze Via Pirandello n. 50 p. T int. 9 pos. 5235 (ex STRAZZABOSCO IRMA)

descrizione interventi

1) opere edili

È prevista la pulizia alloggio (S5040) raschiatura e spazzolatura tinte (P0010) consolidamento intonaci (P0410) tinteggiatura di pareti a tempera forte (P/0070) Verniciatura radiatori (P.5030)

2) Serramenti

Sarà eseguita la verifica dei serramenti esterni e sarà eseguita la sostituzione delle cinghie (M.5070) sostituzione porte interne (M.0040)

3) Impianti elettrici

Sarà verificato tutto l'impianto elettrico in conformità alla vigente normativa (R/517-R/518-R/5220)

4) Impianti idro-termo-sanitari e gas

dovrà essere eseguito:

- Verifica rete gas con rifacimento giunzioni e prova a tenuta finale (Y5150)
- sostituzione w.c. lavandino e bidet (V.5150-5140-5130)
- (accatastamento impianto termico 201500322401 CHIAVE: 565868a23);

5) Assistenze murarie – opere provvisionali

Si intendono comprese nel forfait tutte le assistenze murarie e le opere provvisionali relative ai lavori sopra descritti (T0040D-T040F-T0200).

valutazione a corpo € 39.800,00

(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.600,00)

_____, lì

timbro e firma