

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per redazione scheda tecnica di restauro dei pavimenti e relazione conservativa di infissi e inferriate presenti nell'unità edilizia 1 Complesso Edilizio Chilesotti in Thiene (VI) Importo netto pari a **€. 9.363,41**

Lettera contratto - Comunicazione di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al Prot. 10322-2020 del 18/08/2020

Contraente: OPERA S.r.l. Via F. Moro, 9 36045 Lonigo (VI)

CIG: ZDA2DF9F8B

Con la presente si affida a codesta Ditta

1. la redazione della "Scheda Tecnica" secondo quanto previsto all'art. 16 p. 3 del D.M. n. 154 del 23-08-2017 relativa alle pavimentazioni di pregio presenti nell'unità edilizia 1 del Complesso Chilesotti via Chilesotti in Thiene;
2. la redazione di adeguate relazioni sullo stato di conservazione e proposte di intervento relative agli infissi esterni e alle inferriate/gratte metalliche presenti in corrispondenza delle forometrie dell'unità edilizia 1 del Complesso Chilesotti via Chilesotti in Thiene.

Con riferimento all'affidamento in considerazione si specifica:

Punto 1 Dal precedente studio preliminare, con il quale si è provveduto alla schedatura generale degli elementi di pregio presenti nell'edificio per l'acquisizione delle conoscenze necessarie e preliminari per la redazione delle fasi progettuali in particolare quella di fattibilità, è emersa la presenza di pavimentazioni di pregio in dieci ambienti compresi all'interno dell'unità edilizia in considerazione. Si rende ora necessario, per lo sviluppo progettuale, anche a seguito della richiesta della competente Soprintendenza, procedere alla redazione della "Scheda tecnica" allo scopo di ottenere le autorizzazioni per i futuri lavori di restauro e pertanto sono da eseguire ulteriori approfondimenti e verifiche negli ambienti identificati con le sigle T.5 – T3 – T1 – T2 _ 1.1 - 1.2 - 1.4 - 2.4 – 2.2 - VANO SCALE (T3/1.3/2.3) caratterizzati da pavimentazioni di pregio prevalentemente in terrazzo alla "veneziana" al fine di redigere specifiche "schede di restauro".

Le ulteriori indagini richieste, che si integreranno a quelle del precedente studio preliminare, dovranno consentire di redigere per ogni ambiente le relative "schede di restauro" che saranno così composte ed articolate:

1. descrizione della tecnica esecutiva e dei materiali;
2. stato di conservazione con la descrizione dei degradi e delle cause;
3. proposta di intervento con la descrizione della metodologia delle lavorazioni e dei materiali;
4. estesa documentazione fotografica dei dettagli esecutivi, dei materiali e dei degradi;
5. schede tecniche dei materiali proposti.

Punto 2 Si rende necessario, per lo sviluppo progettuale, anche a seguito della richiesta della competente Soprintendenza, procedere alla redazione di adeguate relazioni descrittive sullo stato di conservazione e sulle proposte di intervento relative agli infissi esterni e alle inferriate/grate metalliche presenti in corrispondenza delle forometrie dell'unità edilizia 1 del Complesso Chilesotti via Chilesotti in Thiene.

Le ulteriori indagini da eseguirsi sulle 83 forometrie presenti, di diversa tipologia e stato di conservazione, avrà lo scopo di riunire per macrogruppi omogenei gli infissi in funzione degli aspetti tipologici, conservativi e di specifiche caratteristiche e/o criticità.

Per ogni macrogruppo definito (si presume un numero pari a circa 5) sarà descritto lo stato di conservazione e la proposta di intervento.

Per quanto attiene le inferriate/grate metalliche presenti in numero di 23 elementi di differente tipologia sarà redatta una relazione conoscitiva funzionale a definire lo stato di conservazione e la proposta di intervento conservativo completa delle modalità esecutive.

Si specifica che la redazione della scheda tecnica di cui al punto 1 e le relazioni sullo stato di conservazioni e le proposte di intervento di cui al punto 2 dovranno essere redatte a cura del Direttore Tecnico della Ditta in indirizzo che comunque dovrà possedere la qualifica di restauratore dei beni culturali ai sensi della normativa vigente.

Il corrispettivo posto a base d'asta è pari a € 9.850,00 con esclusione dell'IVA

Il corrispettivo contrattuale di €. **9.363,41** al netto di IVA è determinato in base all'offerta acquisita al protocollo n. 10322-2020 del 18/08/2020

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività, i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che ai fini dell'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 non è necessaria l'indicazione nell'offerta dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la Ditta ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione della prestazione e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che l'esecuzione della prestazione corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27-06-2017;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- di considerare assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla lettera contratto inviata tramite pec.;
- il tempo contrattuale stabilito per la presentazione della documentazione di cui al presente incarico è stabilito in giorni 20 (venti). Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 % del prezzo di aggiudicazione;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni/prestazioni dopo la presentazione della documentazione finale (schede tecniche e relazioni), il rilascio del Durc regolare ed il benestare alla liquidazione mediante l'apposizione del visto dei lavori sulle fatture di spesa da parte del referente in ATER.;
- la Ditta, prima di procedere alla stesura definitiva degli elaborati dovrà produrli in copia formato PDF e ricevere il benestare da parte del tecnico referente dell'Ufficio Tecnico di ATER . Dovranno essere prodotte n. 3 copie originali per ogni elaborato debitamente sottoscritte (scheda tecnica e relazioni) ed una copia su supporto informatico in formato PDF per quelli grafici e in formato editabile per quelli descrittivi.
- l'affidamento regolato dalla presente si considererà risolto qualora, a seguito di accertamento, risultassero non veritiere le informazioni fornite dall'Impresa in sede di iscrizione all'Elenco operatori economici di questa Azienda ed in sede di presentazione dell'offerta;
- la Ditta si impegna a comunicare alla presente stazione appaltante l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- la Ditta si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto; stante l'urgenza di eseguire le opere e data la particolarità delle lavorazioni stesse, è vietato il subappalto;
- la Ditta al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante non ha presentato copia della polizza R.C.V.T. e pertanto si impegna a presentarla prima dell' accettazione della presente richiesta di offerta, si specifica comunque che la polizza di cui sopra è elemento essenziale per l'affidamento dell'incarico;
- come previsto nella determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27-06-2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia;
- l'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita

dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 20% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016. Resta inteso che l'Impresa è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;

- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi ATER vigente, o qualora necessario mediante concordamento nuovi prezzi sulla base di analisi prezzi, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Impresa che è tenuta ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) quando l'affidatario si sottragga alla consegna dei lavori ex art. 5.3 del Decreto MIT n. 49 del 7/03/2018;
 - b) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
 - c) nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016,
 - d) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto,
- l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
- nei casi di risoluzione dell'affidamento la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Affidatario con la contestuale indicazione, con un preavviso di 20 giorni, del giorno nel quale avverrà la redazione dello stato di consistenza di quanto già eseguito;
- con la sottoscrizione della Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto l'Impresa dichiara - ora per allora - il proprio incondizionato consenso a detta immissione in possesso qualora abbia a trovare applicazione una delle ipotesi di risoluzione descritte;
- se il verbale non è redatto in contraddittorio con la Ditta Affidataria, viene comunicato per ogni ulteriore effetto alla Ditta medesima a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata a cura della Stazione Appaltante;
- nei casi di risoluzione dell'affidamento, come pure in caso di fallimento della Ditta, i rapporti con questa sono definiti, con salvezza di ogni diritto, azione e rifusione spese e danni alla Stazione Appaltante, corrispondendo con l'applicazione del ribasso contrattuale:

1. per la prestazione a forfait il corrispettivo spettante alla Ditta determinato, per la parte già eseguita, applicando il criterio di proporzionalità tra la parte eseguita e l'opera intera,
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.;
 - l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019;
 - l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
 - tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'Affidatario ;
 - per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 21/08/2020

Il Dirigente Responsabile
ing. Luciano Robino



