



Antincendio Palladio srl
Via Quasimodo 53 36100 Vicenza
Tel. 0444 291534 Fax 0444 292497
e-mail info@antincendiopalladio.it
web www.antincendiopalladio.it
C.F. /P.I.02875400240

Dispositivi di Protezione Individuale
Estintori , impianti antincendio ,
cartellonistica
Adempimenti D.Lgs.81/2008



Spett.le

**ATER
VICENZA VI**

c.a. Sig. Panozzo
DA UFFICIO COMMERCIALE

Vicenza, 27 Novembre 2020
Offerta n° 01252020

OGGETTO: OFFERTA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ATTREZZATURE ANTINCENDIO .

1. MANUTENZIONE ESTINTORI

Il servizio di manutenzione prevede le ordinarie operazioni di controllo semestrale e le operazioni previste nei punti 5.1 , 5.2 , 5.3 e 5.4 della norma tecnica UNI 9994 .

a. SORVEGLIANZA E CONTROLLO (ogni 6 mesi)

Il costo per est. a polvere / anidride carbonica portatili è di € 3,00 /cad. a visita .

b. REVISIONE per est. a polvere (ogni 36 mesi dalla data di costruzione dell ' estintore)

Il costo per est. a polvere portatili da Kg. 06 è di € 16,00 cad. , per est. da Kg. 09 è di € 24,00 cad. .

c. REVISIONE per est. a CO2 (ogni 60 mesi dalla data di costruzione dell ' estintore)

Il costo per est. ad anidride carbonica portatili da Kg. 02 è di € 6,00 cad. oltre ad €12,00 dovuti per la sostituzione completa della valvola (ai sensi della NORMA UNI 9994 : 2013).

Il costo per est. ad anidride carbonica portatili da Kg. 05 è di € 12,00 cad. oltre ad €12,00 dovuti per la sostituzione completa della valvola (ai sensi della NORMA UNI 9994 : 2013).

d. COLLAUDO dodecennale est. a polvere

Il costo per il collaudo di estintori portatili a polvere è di € 5,00 oltre ad € 9,00 dovuti per la sostituzione completa della valvola (ai sensi della NORMA UNI 9994 : 2013)

e. COLLAUDO ISPESL decennale estintori a CO2 (comprensivo di revisione)

Il costo per il collaudo di estintori portatili a CO2 è di € 28,90 oltre ad €12,00 dovuti per la sostituzione completa della valvola (ai sensi della NORMA UNI 9994 : 2013).



Antincendio Palladio srl
Via Quasimodo 53 36100 Vicenza
Tel. 0444 291534 Fax 0444 292497
e-mail info@antincendiopalladio.it
web www.antincendiopalladio.it
C.F. /P.I.02875400240

Dispositivi di Protezione Individuale
Estintori , impianti antincendio ,
cartellonistica
Adempimenti D.Lgs.81/2008



n.b. Per est. a polvere da Kg. 06 in scadenza di controllo , revisione e collaudo proponiamo in alternativa la sostituzione con est. nuovi , classe 55A 233 BC al costo di € 26,80 cad. + € 5,00 per l' avvio a demolizione di quelli vecchi in quanto economicamente più vantaggioso .

2. MANUTENZIONE NASPI A MURO

Il servizio di manutenzione prevede le operazioni di controllo semestrale , collaudo funzionale e collaudo quinquennale come previsto dalle norme EN UNI 671/3 e UNI 10779

a. CONTROLLO (ogni 6 mesi)

La manutenzione da effettuare sulle manichette del Vs. stabile è svolta semestralmente da Ns. tecnico abilitato e consiste in :

- Controllo visivo stato della cassetta , lastra safe crash e ganci di supporto
- Verifica accessibilità dell' attrezzatura ed eventuali danneggiamenti ;
- Verifica che siano presenti le istruzioni d' uso
- Verifica che la sua collocazione sia chiaramente segnalata
- Controllo della tubazione flessibile in tutta la lunghezza per rilevare eventuali screpolature , deformazioni o logoramenti ;
- Verifica tenuta dei raccordi e dei ganci di sostegno della cassetta
- Verifica manovrabilità e conformità della lancia erogatrice:
- Misurazione pressione statica ad ogni idrante ;
- Verifica tramite indicatori di flusso del getto d' acqua (ove possibile) ;
- Compilazione cartellino di controllo .

Il costo a Voi riservato per manichetta è di

€ 9,00 / anno

b. COLLAUDO PERIODICO (ogni 5 anni)

Ogni 5 anni tutte le tubazioni flessibili degli idranti a muro devono essere sottoposte alla massima pressione di esercizio per verificarne la tenuta .Provvederemo a tale scopo con apposita attrezzatura direttamente presso vs. sede.

Il costo a Voi riservato per manichetta è di

€ 8,50

3. MANUTENZIONE PORTE TAGLIAFUOCO REI 120

Il controllo semestrale di chiusure tagliafuoco è svolto da tecnici qualificati in base a quanto previsto nell ' allegato VI del DM 10 marzo 1998 e nelle indicazioni dei costruttori .

a. CONTROLLO PORTE TAGLIAFUOCO AD UNA o DUE ANTE (ogni 6 mesi)

- Controllo perno e molla
- Controllo guarnizione termoespandente
- Controllo regolazione eventuale chiudiporta
- Controllo serratura antipanico ed eventuale maniglione
- Controllo placca di omologazione
- Controllo serraggio bulloneria e viti
- Lubrificazione
- Compilazione relativa scheda su registro dei controlli

Il costo per visita si quantifica in

€ 4,00 / porta



Antincendio Palladio srl
Via Quasimodo 53 36100 Vicenza
Tel. 0444 291534 Fax 0444 292497
e-mail info@antincendiopalladio.it
web www.antincendiopalladio.it
C.F./P.I.02875400240

Dispositivi di Protezione Individuale
Estintori, impianti antincendio,
cartellonistica
Adempimenti D.Lgs.81/2008



a. DISPOSITIVI DI CHIUSURA SU VIE DI FUGA E/O EMERGENZA

- Controllo generale di ogni componente
- Azionamento del dispositivo di chiusura per la verifica della corretta apertura della porta
- Controllo eventuale ostruzione degli incontri
- Controllo serraggio viti e grani di fissaggio esterni
- Lubrificazione
- Compilazione scheda manutenzione

Il costo per visita si quantifica in

€ 3,00 / dispositivo

4 MANUTENZIONE IMPIANTO DI RILEVAZIONE e SPEGNIMENTO LOCALE ARCHIVIO e GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE LOCALE FILTRO FUMO in base a norma UNI 11224

Controllo periodico semestrale

a. Il servizio di manutenzione semestrale eseguito in ottemperanza alle normative vigenti (**norma UNI 11224:2011**) in materia di impianti antincendio è svolto da tecnici abilitati presso Vs. sede con cadenza semestrale e si sviluppa nei seguenti punti :

- **Controllo iniziale** : prima della presa in carico di un sistema in manutenzione (con relativa consegna da parte vs. della documentazione prevista dalla legge ossia la Dichiarazione di corretta posa in opera dell ' impianto completa di progetto a cura dell ' installatore). Tale fase è eseguita in ottemperanza alla norma UNI 9795

Durante tale fase si provvederà alla compilazione della modulistica di presa in consegna dell ' impianto avendo cura di eseguire tutti gli accertamenti previsti , ossia

- l'accertamento della rispondenza del sistema al progetto esecutivo;
- il controllo che la posa in opera sia stata eseguita in conformità alla CEI 64-8 per le parti applicabili;
- il controllo visivo dei collegamenti elettrici;
- il controllo visivo dei collegamenti meccanici.
- verifica che le cassette e i percorsi siano chiaramente identificabili;
- verifica che i percorsi dei cavi siano esenti da influenze ambientali;
- verifica che le curve e le giunte siano state eseguite a regola d'arte;
- verifica che i supporti meccanici dell'impianto siano regolari e stabili;
- controllo del bloccaggio e della tenuta meccanica dei tubi in prossimità dei raccordi e delle cassette
- verifica che gli ingressi nelle cassette siano collegati a regola d' arte
- verifica dei collegamenti di messa a terra;
- verifica che la messa a terra dello schermo sia in un solo punto o comunque secondo le indicazioni del costruttore delle apparecchiature.
- apertura delle cassette di giunzione e l'ispezione dei punti nascosti
 - un controllo funzionale per tutti i sistemi, di tutti i rivelatori, contatti, pulsanti e azionamenti presenti nel sistema.
 - verifica che le logiche richieste dal cliente siano compatibili con quanto previsto dai documenti di progetto
 - verifica dell'efficacia dei comandi che interagiscono con le alimentazioni, la ventilazione e i comandi di tutte le macchine e le segnalazioni che possono influenzare l'efficacia del sistema.
 - verifica dello stato e delle indicazioni della centrale
 - verifica e pulizia filtri
 - verifica dell ' efficacia dei sistemi di segnalazione locali
 - verifica delle condizioni e delle segnalazioni di allarme
 - verifica delle condizioni e delle segnalazioni di guasto
 - verifica dello stato delle fonti di alimentazioni
 - verifica generale del sistema

- **Controllo periodico (con frequenza almeno semestrale)** : alla successiva visita di manutenzione si provvederà alla registrazione delle attività e dei controlli tramite :



Antincendio Palladio srl
Via Quasimodo 53 36100 Vicenza
Tel. 0444 291534 Fax 0444 292497
e-mail info@antincendiopalladio.it
web www.antincendiopalladio.it
C.F. /P.I.02875400240

Dispositivi di Protezione Individuale
Estintori , impianti antincendio ,
cartellonistica
Adempimenti D.Lgs.81/2008



- Verifica dei documenti riguardanti il controllo iniziale
- Controllo funzionale sul sistema , del 50% di tutti i dispositivi e azionamenti presenti nel sistema (100% nel caso di sistemi convenzionali)
- verifica che le logiche richieste dal cliente siano compatibili con quanto previsto dai documenti di progetto
- verifica dell'efficacia dei comandi che interagiscono con le alimentazioni, la ventilazione e i comandi di tutte le macchine e le segnalazioni che possono influenzare l'efficacia del sistema.
- verifica dello stato e delle indicazioni della centrale
- verifica dell'efficacia dei sistemi di segnalazione locali
- verifica delle condizioni e delle segnalazioni di allarme
- verifica delle condizioni e delle segnalazioni di guasto
- verifica dello stato delle fonti di alimentazioni
- verifica generale del sistema
- Compilazione registro dei controlli

Il costo a Voi riservato di

€ 90,00

/ visita

5.REGISTRO DEI CONTROLLI

In base al D.P.R. 37/98 le attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco sono tenute a registrare tutte le operazioni di manutenzione di apparecchiature o impianti a protezione incendio in un apposito registro . La fornitura e compilazione di tale documento può essere da noi effettuata su Vs. richiesta .

b. COMPILAZIONE

COMPRESA

6.CONDIZIONI GENERALI

- Oggetto del contratto di manutenzione estintori** : il contratto prevede N° 02 uscite annue presso il cliente per eseguire l' operazione di controllo semestrale estintori come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e NORMA UNI 9994 . Se specificato nel contratto , saranno eseguite anche le operazioni di revisione e collaudo .
- Oggetto del contratto di manutenzione nasp/ idranti** : il contratto prevede N° 02 uscite annue presso il cliente per eseguire l' operazione di controllo semestrale idranti a muro come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e dalla norma UNI 671-3 .
- Oggetto del contratto di manutenzione porte tagliafuoco** ; il contratto prevede N° 02 uscite annue presso il cliente per eseguire l' operazione di controllo semestrale porte tagliafuoco come previsto dal D.Lgs. 81/2008 .
- Oggetto del contratto di compilazione del registro** : il contratto prevede , in concomitanza con le uscite periodiche per manutenzionare le apparecchiature antincendio , la compilazione da parte del Ns. tecnico del registro in Vs. possesso per garantire il rispetto del D.P.R.37 /98 .
- Oggetto del contratto di manutenzione impianto di rilevazione e spegnimento a gas** ; il contratto prevede N° 02 uscite annue presso il cliente per eseguire l' operazione di controllo semestrale dell ' impianto come previsto dalle norme tecniche di riferimento .
- Garanzie e ricambi** : Tutte le operazioni effettuate ed i ricambi eventualmente utilizzati sono garantiti per sei mesi . Il costo dei ricambi impiegati nelle operazioni di REVISIONE e COLLAUDO ed i costi eventualmente sostenuti per riparazioni e/o ricariche dovute a incuria , dolo o utilizzo delle attrezzature , saranno sempre addebitati a parte. Le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria e i pezzi di ricambio eventualmente utilizzati per il corretto funzionamento delle attrezzature sono garantiti per un periodo di sei mesi dalla data di installazione e/o effettuazione .La garanzia del servizio cessa in caso di manomissione o manutenzione effettuata da personale non autorizzato da Antincendio Palladio srl (Art. 436-437 C.P.)
- Durata del contratto** : Il presente contratto è valido dal 01.12.2020 al 30.11.2025
L' eventuale disdetta dovrà esser comunicata mediante raccomandata R.R. almeno 90 giorni prima della scadenza ; in mancanza di disdetta il presente contratto si intende tacitamente rinnovato per un periodo pari a quello originariamente indicato .In caso di disdetta presentata oltre il termine indicato , tale disdetta non avrà effetto sulla annualità e il cliente dovrà corrispondere per intero anche il corrispettivo per il periodo successivo.
- Iva** : Tutti gli importi indicati nel presente contratto sono da intendersi IVA esclusa .
- Oneri di sicurezza:** In base al D. Lgs. 81/2008, art. 26, il presente contratto presenta rischi dovuti ad interferenze per un importo stimato in **€ 18 ,00** che saranno interamente sostenuti dalla nostra società senza alcuna spesa aggiuntiva per il Cliente . Detti oneri non sono ricompresi nel costo dei canoni di manutenzione e non saranno comunque oggetto di ribasso in sede di



Antincendio Palladio srl
Via Quasimodo 53 36100 Vicenza
Tel. 0444 291534 Fax 0444 292497
e-mail info@antincendiopalladio.it
web www.antincendiopalladio.it
C.F. /P.I.02875400240

Dispositivi di Protezione Individuale
Estintori , impianti antincendio ,
cartellonistica
Adempimenti D.Lgs.81/2008



trattativa commerciale. I suddetti oneri sono stati calcolati sulla base di quanto comunicato dalla Committente in merito ai rischi relativi ai luoghi di lavoro presso i quali Antincendio Palladio srl eseguirà le operazioni indicate in contratto .

- j) **OBBLIGHI , DIVIETI e RESPONSABILITA' DEL CLIENTE:** Antincendio Palladio srl garantisce il servizio indicato nel presente contratto esclusivamente in riferimento ad attrezzature conformi alle normative vigenti in materia di antincendio e con le modalità dalle stesse prescritte . Antincendio Palladio srl si esonera dalla responsabilità derivante dal mancato funzionamento delle apparecchiature in contratto e/o da sanzioni da parte dell ' organo di controllo qualora il Cliente non permetta la regolare esecuzione di tutte le operazioni indicate dalle normative vigenti , dalle norme tecniche e dalle istruzioni fornite dai costruttori .
- k) **Condizioni di pagamento :** Il cliente si impegna al pagamento dei canoni di manutenzione indicati in offerta tramite

___ RD al tecnico in prima visita ___x B.B. 30 GG DFFM ___ R.I.BA. gg dffm

BANCA D' APPOGGIO BANCA CARIGE Ag. VICENZA 1

IBAN : IT 44T0617511801000000064920

Il mancato pagamento da parte del Cliente del corrispettivo pattuito autorizza Antincendio Palladio srl alla sospensione del servizio trascorsi 30 gg.dalla data in cui il pagamento doveva essere effettuato .Eventuali somme corrisposte a titolo di anticipo saranno trattenute da Antincendio Palladio srl a copertura delle spese sostenute per l' elaborazione del servizio.

Dati per intestazione fattura

Ragione sociale ATER Via Btg. Framarin 6

C.A.P. 36100 Citta' Vicenza Prov. VI Tel. 0444223600 Fax 0444223647

e-mail appalti@atervi.it P.IVA 00165800244 C.F. 00165800244

Riferimenti cliente

TECNICO : geom. Bruno Zampese – tel. 0444/223618 – 223600

AMMINISTRATIVO :Diana Saccardo – tel. 0444/223642 – 223600 – appalti@atervi.it

L' utente dichiara di approvare specificatamente per iscritto , ai sensi degli Artt. 1341-1342 del Codice Civile gli articoli 1,2,3,4,5 e 6.a,b,c,d,e,f,g,h,i ,j ,k del presente contratto


ANTINCENDIO PALLADIO srl


DIRETTORE
(Ruggero Panizzo)
Il cliente