

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

--=oOo=--

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016**

Oggetto: Affidamento diretto per il servizio di manutenzione impianto ascensore sede Ater di importo netto pari ad € 3.540,24 (diconsi euro Tremilacinquecentoquaranta/24).

Contraente: Neulift Service Triveneto srl – Viale dell'Industria n. 23/7 – 35129 Padova
CIG : **Z9D2F99B45**

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 comma 2.a del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni Ater ex determina del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. n. 5889/36 del 17/04/2019, n. 10840/63 del 30/07/2019, n. 10708/64 del 26/08/2020 e che i suddetti atti, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 56/2017 costituiscono determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di interventi necessari al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto ascensore;
- che con comunicazione prot. n. 15707-2020 del 04/12/2020 si è proceduto a richiedere un'offerta economica alla ditta Neulift Service Triveneto srl di Padova con la quale è già in corso il contratto di manutenzione dell'impianto ascensore della sede;
- che la suddetta ditta è regolarmente iscritta all'elenco operatori economici aziendale ed è in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;
- che la suddetta ditta ha fatto pervenire offerta in data 09/12/2020 ns. prot. n. 15800-2020 del 10/12/2020 con contestuale miglioramento offerta in luogo di garanzia definitiva.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del Codice, integrato e corretto con D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, richiamate anche nelle sopracitate determine commissariali sono le seguenti:

- **il principio di economicità** è garantito dalla circostanza che la proposta di rinnovo contrattuale prevede l'importo bloccato alle stesse precedenti condizioni;
- **il principio di efficacia** viene rispettato in quanto si utilizza una ditta abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni e poichè l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze funzionali permette di rendere il servizio in modo corretto e puntuale;
- **il principio della tempestività** viene assicurato perchè l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti garantendo un'efficace erogazione del servizio;
- **il principio della correttezza** viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;
- **il principio della libera concorrenza** viene rispettato in quanto l'iscrizione nell'albo fornitori in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;

- **i principi di trasparenza** viene rispettato mediante la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio di non discriminazione** viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56;
- **il principio di proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- **il principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto con D.Lgs. 19/4/2017 n. 56, modalità specifiche: si stabilisce quindi di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del Codice, integrato e corretto con D.Lgs. 56/2017, nella sezione "Amministrazione trasparente" del profilo committente Ater;
- **il principio della rotazione** è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del profilo committente Ater oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposto nelle sopracitate determine;

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico come previsto nella determina del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 9/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. n. 5889/36 del 17/04/2019, n. 10840/63 del 30/07/2019, n. 10708/64 del 26/08/2020;
- che la ditta Neulift Service Triveneto srl è regolarmente iscritta all'elenco operatori economici attualmente in vigore;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati al momento dell'iscrizione nel suddetto elenco;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva è certificata dal DURC regolare con scadenza validità il 11/02/2021;
- che, come previsto nelle Determine Commissariali n. 7995/40 del 9/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e in conformità al dettato normativo dell'art. 103.11 del Codice, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva stante l'ottenimento di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto sopraesposto, in accordo all'art. 36.2 del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., il RUP stabilisce di procedere mediante affidamento diretto per i servizi di manutenzione attrezzature antincendio della sede Ater di importo netto pari ad € 3.540,24 (Tremilacinquecentoquaranta/24) per la durata di anni 5 (cinque), a decorrere dall'1/01/2020 con scadenza 31/12/2025 alla ditta Neulift Service Triveneto srl di Vicenza.

Vicenza, lì 17/12/2020.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- geom. *Werter Agosti* -

