

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per i lavori di sostituzione collettore principale impianto di riscaldamento sede Ater – Via Btg Framarin, 6 Vicenza di importo netto pari a € 14.113,84

Lettera-contratto di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al Prot. 15615 del 03/12/2020

Contraente: Limes srl – Via Ippolito Nievo, 7 Bassano del Grappa 36061 (VI)

CIG: **Z672F81728**

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo posto a base di preventivo è pari a € 14.250,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 600,00

Il corrispettivo contrattuale di € 14.113,84, al netto di IVA a termini di legge, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 15615 in data 03/12/2020 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 600,00;

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che in ogni caso devono ritenersi incluse nell'affidamento anche se non citate nella descrizione sommaria o riportate nei documenti di contratto ogni e qualsiasi opera, provvista, manufatto, accessorio, lavorazione e quant'altro d'uso corrente per dare l'opera ed ogni suo componente completato, nelle finiture e nei particolari, secondo le migliori tecniche costruttive che, a discrezione dell'ATER, diano garanzia di efficienza, di funzionalità, di durata, di ridotti costi di manutenzione e di esercizio;
- il conseguimento, compreso ogni onere connesso, di tutte le autorizzazioni necessarie per l'impianto e l'esercizio del cantiere, ivi compreso il relativo accesso dalla via pubblica

comprese le relative eventuali ordinanze, nonché in genere, di quelle comunque necessarie per l'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto,

- che l'Impresa dichiara:
 - a) di aver esaminato e di accettare:
 - la lettera-contratto accettazione preventivo in tutte le sue parti;
 - elenco delle lavorazioni;
 - b) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, di aver effettuato la ricognizione sugli immobili e tutti gli accertamenti per l'identificazione della presenza di reti di impianti interrati, aerei o superficiali, di reti di scolo e di canalizzazioni, nonché di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente alla formazione del ribasso offerto in sede di preventivo;
 - c) di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché delle attrezzature adeguate all'entità e tipologia dei lavori;
 - d) di ritenere gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso del prezzo;
 - e) di non pretendere pertanto oltre al prezzo conseguente al ribasso suddetto per i lavori in oggetto alcun ulteriore compenso;
 - f) di accettare lo sviluppo dei lavori in conformità al tempo contrattuale previsto;
- che l'impresa ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016, non è necessaria l'indicazione nel preventivo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- le attività avranno inizio il giorno 04/12/2020;
- in relazione all'esecuzione dei lavori l'Impresa, con l'accettazione del contratto, assume pienamente ed interamente la responsabilità civile e penale, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni che dovessero verificarsi nello svolgimento dell'opera;

in particolare essa dovrà attuare sempre a sua cura e spese tutte le provvidenze necessarie a prevenire danni sia alle persone che alle cose;

- l'Impresa è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidate, restando inteso esplicitamente che le norme dell'affidamento sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi, né riduce comunque, la sua responsabilità;
- la presenza in luogo del personale della Direzione e l'eventuale approvazione di opere o di disegni da parte della Direzione Lavori, non limitano o riducono tale piena incondizionata responsabilità; pertanto sia l'ATER che tutto il personale da essa preposto alla direzione tecnico-amministrativa dei lavori, si intendono esplicitamente esonerati da qualsivoglia responsabilità inerente alla esecuzione dei lavori;
- per la direzione del cantiere l'Impresa dovrà incaricare, quale suo rappresentante, un proprio dipendente o il Direttore Tecnico dell'Impresa; al direttore di cantiere dovranno essere affidate anche le mansioni dirigenziali ed i mezzi occorrenti affinché provveda ad ogni incombenza per l'approntamento e la conservazione delle opere necessarie all'attuazione ed al rispetto del piano per la sicurezza e di coordinamento;
- prima dell'inizio dei lavori l'Impresa dovrà trasmettere all'ATER ed al coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione dell'opera, a mezzo di lettera raccomandata o posta elettronica certificata:
 1. il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89 comma 1 lett. h del D.Lgs. 81/08;
 2. accettazione incondizionata da parte dello stesso, salvo che il titolare dell'Impresa, potendone, intenda eseguire direttamente le relative prestazioni, nel qual caso dovrà inviare la relativa dichiarazione; la lettera di incarico del Direttore di cantiere controfirmata in calce in segno di
- Il tempo contrattuale è stabilito in 5 (cinque) giorni, comprensivo del tempo occorrente per i collaudi. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;
- l'Impresa, oltre a fornire le coperture assicurative previste, presta completa garanzia di tutte le opere ed impianti compresi nell'affidamento e risponde per la difformità ed i vizi dell'opera purché denunciati dall'ATER prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo; dopo tale data l'Impresa risponde ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento l'Impresa è obbligata al rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari relative alle prevenzioni ed assicurazioni degli

infortuni, alle assicurazioni sulla previdenza e sull'assicurazione sanitaria; è altresì obbligata ad applicare integralmente nei confronti dei lavoratori e, se Cooperativa, anche dei propri Soci, tutte le condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi nazionale e territoriale di lavoro per operai dipendenti dalle aziende industriali o artigiane, edili ed affini e negli accordi provinciali integrativi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, tutte le norme e condizioni relative alla cassa integrazione guadagni e alla Cassa Edile (quest'ultima del luogo in cui i lavori devono essere eseguiti) o S.M.A.D.E.V.; l'Impresa è obbligata ad applicare il contratto e gli accordi suddetti anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione; tali obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;

- l'Impresa è inoltre responsabile verso l'ATER dell'osservanza delle norme anzidette, nei confronti dei suoi dipendenti; è altresì responsabile in solido dell'osservanza di tali norme da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- sono a carico dell'Impresa tutte le spese, gli oneri e le incombenze per quanto sopra descritto e per il rispetto, durante la realizzazione dell'opera, del D.Lgs. 81/08;
- l'Impresa si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzione della mano d'opera in genere;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni successivamente alla verifica da parte del Direttore dei Lavori Geom. Agosti Werter delle opere eseguite previo rilascio del Durc regolare;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
- l'Impresa si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto.

- non è ammesso l'avvalimento (ex art. 89 del D.Lgs. 50/2016);
- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa ATER codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura l'ATER contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- l'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016; resta inteso che l'impresa è tenuto ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali.
- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi ATER vigente, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Impresa/Professionista che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) quando l'affidatario non invii la documentazione necessaria per la consegna dei lavori nei termini precedentemente indicati sottraendosi di fatto alla consegna dei lavori,
 - b) quando l'affidatario si sottragga alla consegna dei lavori ex art. 5.3 del Decreto MIT n. 49 del 7/03/2018,
 - c) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
 - d) nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016,

- e) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto,
- l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
 - l'importo complessivo delle detrazioni contabili non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
 - nei casi di risoluzione dell'affidamento la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Affidatario con la contestuale indicazione, con un preavviso di 20 giorni, del giorno nel quale avverrà la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera che dovranno essere presi in consegna;
 - con la sottoscrizione della Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto l'Impresa dichiara - ora per allora - il proprio incondizionato consenso a detta immissione in possesso qualora abbia a trovare applicazione una delle ipotesi di risoluzione descritte;
 - all'atto di subentro, si fa luogo alla redazione, in contraddittorio fra la Direzione dei Lavori, o altro idoneo rappresentante della Stazione Appaltante, il rappresentante dell'Impresa Affidataria sostituita, ovvero, in mancanza di questo, con l'assistenza di due testimoni, dello stato di consistenza dei lavori e all'inventario dei materiali a piè d'opera e dei macchinari e delle attrezzature esistenti in cantiere, indicando quali materiali, macchinari e attrezzature debbano ancora essere sgomberati e il termine entro il quale lo sgombero debba essere completato, salvo, in caso di inadempienza, l'esecuzione dello sgombero e il deposito di materiali e attrezzature a spese dell'Impresa Affidataria sostituita;
 - se il verbale non è redatto in contraddittorio con l'Impresa Affidataria, viene comunicato per ogni ulteriore effetto all'Impresa medesima a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata a cura della Stazione Appaltante;
 - nei casi di risoluzione dell'affidamento, come pure in caso di fallimento dell'Impresa, i rapporti con questa sono definiti, con salvezza di ogni diritto, azione e rifusione spese e danni alla Stazione Appaltante, corrispondendo con l'applicazione del ribasso contrattuale:
 1. per gli eventuali lavori a misura il prezzo risultante dalla relativa contabilizzazione in base ai prezzi contrattuali,

2. per lavori a forfait il corrispettivo spettante all'Impresa determinato, per la parte di opere già eseguite, applicando il criterio di proporzionalità tra la parte eseguita e l'opera intera,
 3. qualora vi siano state variazioni al forfait queste verranno compensate contabilizzando a misura le opere effettivamente eseguite;
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.;
 - l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019;
 - l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
 - per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 03/12/2020

