

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per assistenza archeologica all'escavazione di n. 6 sondaggi esplorativi delle strutture di fondazione da realizzarsi a Thiene Complesso Edilizio Chilesotti compresa la stesura della relazione finale di importo netto pari a €. 1.190,18
Lettera-contratto – Comunicazione di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al Prot. n. 3081-2021 del 26-02-2021

Contraente: NEA Archeologia s. c. Piazza Donatori di Sangue, 7/F 36024 Nanto (VI)

CIG: ZB030C98A7

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo posto a base di preventivo è pari a € 1.300,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 52,00.

Il corrispettivo contrattuale di € 1.190,18 al netto di IVA a termini di legge, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 3081-2021 del 26-02-2021 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 52,00;

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che l'impresa ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che la S.A.B.A.P. con comunicazione del 19-02-2021 prot. n. 4160 autorizzava le indagini di cui al presente affidamento;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20;

- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016, non è necessaria l'indicazione nel preventivo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- le attività avranno inizio entro il mese di marzo;
- le relazioni finali a completamento della prestazione dovranno essere presentate entro 20 giorni dall'ultimazione degli scavi relativi all'oggetto dell'affidamento. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;
- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5% del prezzo di aggiudicazione;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine della prestazione e dopo la presentazione della relazione finale e relativa verifica da parte del tecnico ATER referente previo rilascio del Durc regolare;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile;
- l'affidatario si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'affidatario si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa ATER codesta Ditta ha dichiarato di essere in possesso della polizza R.C.V.T. che assicura l'ATER contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- l'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016; resta inteso che l'affidatario è tenuto ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali.

- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai sensi dell'art. 24 del D.L. 50/2016 depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'affidatario che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
 - b) nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016,
 - c) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto,
- l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
- nei casi di risoluzione dell'affidamento la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Affidatario con la contestuale indicazione, con un preavviso di 20 giorni, del giorno nel quale avverrà la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera che dovranno essere presi in consegna;
- con la sottoscrizione della Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto l'Affidatario dichiara - ora per allora - il proprio incondizionato consenso a detta immissione in possesso qualora abbia a trovare applicazione una delle ipotesi di risoluzione descritte;
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'Informativa resa ai sensi dei medesimi

articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;

- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 26 febbraio 2021

Il Dirigente Responsabile

