

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

**OGGETTO:** Affidamento diretto per i lavori di manutenzione ordinaria non programmata agli impianti elettrici della sede ATER di importo netto pari ad € 37.928,94 (Trentasettemilanovecentoventotto/94).

**Lettera-contratto di accettazione del preventivo di spesa** ricevuto al Prot. n. 15579 del 15/10/2021.

Contraente: ELETTROLUGO snc di Verziaggi Angelo & C di Lugo di Vicenza (VI)

CIG: Z2C32E68EE

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo posto a base di preventivo è pari a € 39.900,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 1.596,00.

Il corrispettivo contrattuale di € 37.928,94 al netto di IVA a termini di legge, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 15579 in data 15/10/2021 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.596,00.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a misura" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione compresa la consegna, a fine lavori, delle dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici alla regola d'arte ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08 e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che nel corrispettivo (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) sono compresi gli oneri per tutti gli apprestamenti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza nonché il rispetto del D.Lgs. 81/2008;
- che la Ditta dichiara:
  - a) di aver esaminato e di accettare:
    - la lettera-contratto accettazione preventivo in tutte le sue parti;

- il documento unico per la valutazione dei rischi da interferenze Aziendale (DUVRI) con i relativi oneri;
- b) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, e ha cognizione di ogni elemento che influisca direttamente od indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
- c) di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché delle attrezzature adeguate all'entità e tipologia dei lavori;
- d) di aver preso visione dell'Elenco Prezzi ATER vigente e di ritenere i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso del prezzo;
- e) di non pretendere pertanto oltre al prezzo conseguente al ribasso suddetto per i lavori in oggetto alcun ulteriore compenso;
- f) di accettare lo sviluppo dei lavori in conformità al tempo contrattuale previsto;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016, non è necessaria l'indicazione nel preventivo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20;
- che i lavori relativi a impianti elettrici, reti informatiche, gas, acqua, condizionamento e riscaldamento che non comportino lavori edili o di ingegneria civile, non sono soggetti alle disposizioni specifiche relative alle misure per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori nei cantieri temporanei o mobili, come previsto dall'art. 88 - comma 2 - lett. g-bis) del D.Lgs 81/2008.

Si conviene di stipulare quanto segue:

- le attività avranno inizio il **giorno successivo all'accettazione delle condizioni contrattuali;**
- in relazione all'esecuzione dei lavori la Ditta, con l'accettazione del contratto, assume pienamente ed interamente la responsabilità civile e penale, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni che dovessero verificarsi nello svolgimento dell'opera; in particolare essa dovrà attuare sempre a sua cura e spese tutte le provvidenze necessarie a prevenire danni sia alle persone che alle cose;
- la Ditta è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidatele, restando inteso esplicitamente che le norme dell'affidamento sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi, né riduce comunque, la sua responsabilità;

- Il contratto avrà la durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione ed accettazione condizioni contrattuali o comunque ad esaurimento dell'importo di contratto.
- i lavori di sistemazione di eventuali inconvenienti anche riscontrati dopo le chiusure contabili, prima e durante il collaudo, ed in ogni caso prima che il collaudo assuma carattere definitivo ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e dell'art. 229 del DPR n° 207 del 5/10/2010, ritenuti indifferibili ed urgenti a giudizio dell'ATER e che la Ditta non esegua nei termini che le sono stati prescritti, potranno venire eseguiti dall'ATER con addebito della relativa spesa alla Ditta inadempiente;
- la Ditta, oltre a fornire le coperture assicurative previste, presta completa garanzia di tutte le opere ed impianti compresi nell'affidamento e risponde per la difformità ed i vizi dell'opera purché denunciati dall'ATER prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo; dopo tale data la Ditta risponde ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento la Ditta è obbligata al rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari relative alle prevenzioni ed assicurazioni degli infortuni, alle assicurazioni sulla previdenza e sull'assicurazione sanitaria; è altresì obbligata ad applicare integralmente nei confronti dei lavoratori e, se Cooperativa, anche dei propri Soci, tutte le condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi nazionale e territoriale di lavoro per operai dipendenti dalle aziende industriali o artigiane, edili ed affini e negli accordi provinciali integrativi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, tutte le norme e condizioni relative alla cassa integrazione; la Ditta è obbligata ad applicare il contratto e gli accordi suddetti anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione; tali obblighi vincolano la Ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;
- la Ditta è inoltre responsabile verso l'ATER dell'osservanza delle norme anzidette, nei confronti dei suoi dipendenti;
- prima dell'inizio dei lavori, a garanzia del rispetto delle norme di cui sopra la Ditta è tenuta alla denuncia dell'opera, agli Enti Assicurativi, Antinfortunistici, alle regolarizzazioni contributive previste ed alla trasmissione all'ATER di tutta la documentazione di avvenuta denuncia agli enti sopracitati completa della relativa posizione assicurativa;
- la Ditta si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzione della mano d'opera in genere;
- i pagamenti verranno effettuati alla fine di ogni mese pari, all'emissione dello stato di avanzamento, di entità corrispondente alla somma dell'importo delle singole lavorazioni (identificate con ODS, ordini di servizio) completate e contabilizzate a quel momento, previa

verifica da parte del Direttore dei lavori, geom. Werter Agosti, e semprechè la Ditta sia in regola con gli obblighi assicurativi (DURC regolare), nonché previa consegna della dichiarazione di conformità degli impianti elettrici ex art. 7 D.M. 37/08 se dovuta nei casi previsti dalla vigente normativa in materia;

- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi;
- La Ditta si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- la Ditta si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- la Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determine del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 09/06/2016 e n. 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa ATER codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura l'ATER contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- l'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016; resta inteso che la Ditta è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali.
- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20% dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi ATER vigente, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta alla Ditta che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto

originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;

- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
  - a) quando l'affidatario non invii la documentazione necessaria per la consegna dei lavori nei termini precedentemente indicati sottraendosi di fatto alla consegna dei lavori;
  - b) quando l'affidatario si sottragga alla consegna dei lavori ex art. 5.3 del Decreto MIT n. 49 del 7/03/2018;
  - c) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto;
  - d) nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016;
  - e) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto;
- nei casi di risoluzione dell'affidamento la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Affidatario con la contestuale indicazione, con un preavviso di 20 giorni, del giorno nel quale avverrà la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera che dovranno essere presi in consegna;
- con la sottoscrizione della Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto la Ditta dichiara - ora per allora - il proprio incondizionato consenso a detta immissione in possesso qualora abbia a trovare applicazione una delle ipotesi di risoluzione descritte;
- all'atto di subentro, si fa luogo alla redazione, in contraddittorio fra la Direzione dei Lavori, o altro idoneo rappresentante della Stazione Appaltante, il rappresentante della Ditta Affidataria sostituita, ovvero, in mancanza di questo, con l'assistenza di due testimoni, dello stato di consistenza dei lavori e all'inventario dei materiali a piè d'opera e dei macchinari e delle attrezzature esistenti in cantiere, indicando quali materiali, macchinari e attrezzature debbano ancora essere sgomberati e il termine entro il quale lo sgombero debba essere completato, salvo, in caso di inadempienza, l'esecuzione dello sgombero e il deposito di materiali e attrezzature a spese della Ditta Affidataria sostituita;
- se il verbale non è redatto in contraddittorio con la Ditta Affidataria, viene comunicato per ogni ulteriore effetto alla Ditta medesima a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata a cura della Stazione Appaltante;
- nei casi di risoluzione dell'affidamento, come pure in caso di fallimento della Ditta, i rapporti con questa sono definiti, con salvezza di ogni diritto, azione e rifusione spese e danni alla Stazione Appaltante, corrispondendo con l'applicazione del ribasso contrattuale, il prezzo risultante dalla relativa contabilizzazione in base ai prezzi contrattuali;

- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'ATER di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 27/10/2021

IL DIRETTORE PRO TEMPORIS

*Ing. Luciano Robino*

