

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016**

Oggetto: Affidamento diretto per il servizio di verifica periodica, ai sensi dell'art. 13 DPR 162 del 30 aprile 1999, degli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici installati nei fabbricati di proprietà o in gestione all'ATER di Vicenza per il triennio 2021-2024, di importo totale netto pari ad € 15.623,86, equivalente ad un importo netto pari ad € 95,30 per ogni singola verifica, alla Ditta VENETA ENGINEERING SRL - Via Lovanio n. 8/10 - 37135 VERONA.

CIG: **Z6033592B2**

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere del Consiglio di Amministrazione n. 5889/36 del 17/04/19, 10840/63 del 30/07/19, 10708/64 del 26/08/20 e che i suddetti atti unitamente alla presente relazione, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 50/2016, costituiscono determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di servizio di verifica periodica, ai sensi dell'art. 13 DPR 162 del 30 aprile 1999, degli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici installati nei fabbricati di proprietà o in gestione all'ATER di Vicenza.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 richiamate anche nella sopracitata determina commissariale sono le seguenti:

- **il principio di efficacia** viene rispettato in quanto si utilizza un'impresa abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;
- **il principio della tempestività** viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- **il principio della correttezza** viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- **il principio della trasparenza** viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;

- **il principio di non discriminazione** viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- **il principio di proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- **il principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio della rotazione** è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina. Inoltre la ditta prescelta per la richiesta di preventivo, in precedenti rapporti contrattuali, ha reso prestazioni che in termini di affidabilità dell'operatore e qualità del servizio ha conseguito un elevato grado di soddisfazione e fornito prestazioni coerenti con il livello quantitativo atteso;
- **il principio di economicità** è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base di negoziazione è stato determinato secondo prezzi rilevati su base di indagine di mercato;
- le lavorazioni di cui trattasi costituiscono prosecuzione di lavorazioni già effettuate dall'operatore economico; tale operatore infatti conosce già l'opera su cui eseguire l'intervento, è già a conoscenza delle lavorazioni effettuate e conosce i materiali e le modalità con cui gli stessi sono stati applicati, per tali ragioni l'affidamento diretto garantisce il perseguimento dei principi di economicità, efficacia e tempestività;

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che ai sensi dell'art. 95.4 del D.Lgs. 50/2016 il presente servizio può essere affidato con il criterio del minor prezzo in quanto trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate;
- che ai sensi dell'art. 95.3 del D.Lgs. 50/2016 il presente servizio può essere affidato con il criterio del minor prezzo in quanto trattasi di servizio il cui importo è inferiore ad € 40.000,00
- che la Ditta Veneta Engineering srl è regolarmente iscritta nell'elenco operatori economici attualmente in vigore ed ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati al momento dell'iscrizione nel suddetto elenco;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che i lavori oggetto dell'affidamento sono di importo inferiore ad € 40.000,00 e, viste le Determinazioni del Commissario Straordinario sopra menzionate, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva stante l'ottenimento di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

Per tutto quanto sopraesposto il RUP stabilisce di procedere mediante affidamento diretto per il servizio di verifica periodica, ai sensi dell'art. 13 DPR 162 del 30 aprile 1999, degli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici installati nei fabbricati di proprietà o in gestione all'ATER di Vicenza per il triennio 2021-2024, di importo totale netto pari ad € 15.623,86 equivalente ad un importo netto pari ad € 90,57 per ogni singola verifica, alla Ditta VENETA ENGINEERING SRL - Via Lovanio n. 8/10 - 37135 VERONA.

Vicenza, lì 28/10/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Welter Agosti

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final vertical stroke, positioned below the printed name.