



Inoltro via pec senza ripetizione postale

Vicenza, S.T.A./ds

Ufficio

ATER DI VICENZA
Prot. n. 0015248 - 2021 - Udata 11/10/2021
U.D. Affari Generali e Appalti
Titolo _____
Classe _____
Faldone _____
Fascicolo _____

Spettabile Ditta
VENETA ENGINEERING SRL
Via Lovanio n. 8/10
37135 – VERONA
venetaengineering@pec.it

Oggetto: Servizio di verifica periodica ai sensi dell'art. 13
DPR 162/99 degli impianti ascensori,
piattaforme elevatrici e impianti servoscala
installati nei fabbricati di proprietà o in gestione
dell'ATER di Vicenza.

Richiesta preventivo.
CIG: Z6033592B2

Con la presente si richiede il preventivo per i servizi di cui all'oggetto.

Il contratto avrà durata triennale e decorrerà dal **01 Novembre 2021** al **31 Ottobre 2024**, eventualmente rinnovabile per un ulteriore triennio, con espressa accettazione delle parti alle stesse condizioni.

Il preventivo, che sarà oggetto di valutazione da parte di ATER, dovrà pervenire entro e non oltre **Lunedì 18/10/2021** all'indirizzo pec atervicenza@pec.it (e per conoscenza all'indirizzo e-mail d.saccardo@atervi.it).

L'operatore affidatario dovrà presentare polizza fidejussoria definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., alla quale la scrivente Azienda potrà rinunciare, ai sensi del comma 11 del medesimo articolo, a fronte di un ulteriore miglioramento del prezzo dell'offerta.

L'incarico sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, intendendosi come tale, il preventivo che nel suo importo minimizza la spesa.

Il contratto sarà stipulato a "misura" con riferimento ad ogni singola verifica effettuata il cui prezzo offerto sarà fisso ed invariabile per tutta la durata dello stesso.

Si allega la stima prezzo base contratto (Allegato 1), il modello formulazione preventivo che si prega di utilizzare (Allegato 2) e la bozza contratto (Allegato 3).

Responsabile del procedimento è il geom. Werter Agosti.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
- geom. Agosti Werter -

Allegati: 1) Stima prezzo base contratto
2) Modello formulazione preventivo
3) Bozza contratto

Oggetto: Servizio di verifica periodica, ai sensi dell'art. 13 DPR 162 del 30 aprile 1999, degli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici installati nei fabbricati di proprietà o in gestione all'ATER di Vicenza per il triennio 2021-2024.

STIMA PREZZO BASE CONTRATTO

1) Individuazione numero e tipologia impianti di proprietà e/o in gestione ATER:

Descrizione	n. Impianti
- impianti servoscala o piattaforma elevatrice	23
- impianti ascensore	92
Totale impianti di proprietà e/o in gestione ATER	115

2) Stima prezzo base contratto triennale:

n. impianti	prezzo base verifica impianto (€)	cadenza verifica art. 13 DPR 162/99	stima prezzo annuo (€)	durata contratto	stima prezzo base contratto (€)
115	95,30	biennale	5.479,75	triennale	16.439,25

La stima del prezzo posto a base di preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto, di durata triennale, è stata calcolata tenendo conto della cadenza biennale delle verifiche necessarie a mantenere in servizio i 115 impianti totali attualmente attivi in proprietà e/o in gestione dell'ATER di Vicenza. Si precisa infatti che Il numero degli impianti indicato può subire variazioni in aumento o diminuzione nel corso dell'esecuzione del contratto.

L'importo a base di contratto stimato è quindi indicativo e di massima ma comunque propedeutico al calcolo del prezzo offerto per la verifica di ogni singolo impianto che sarà utilizzato per la rendicontazione "a misura".

Vicenza, 07/10/2021

II RUP
geom. Werter Agosti



ALLEGATO 1

Spett.le
A.T.E.R. della Provincia di Vicenza
Via Btg. Framarin n. 6 - 36100 VICENZA

Oggetto: PREVENTIVO per l' affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Verifica periodica ai sensi dell'art. 13 DPR 162/99 degli impianti ascensore, piattaforme elevatrici e impianti servoscala installati nei fabbricati di proprietà o in gestione all'Ater di Vicenza

Il sottoscritto

titolare/legale rappresentante dello studio / società :

Formula il seguente preventivo:

a) ribasso percentuale del prezzo rispetto all'importo base stimato delle prestazioni pari a

€ 16.439,25 : 0,000% (indicare il ribasso % in cifre).

Al fine di non costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, sull'importo totale si applica un ulteriore ribasso percentuale pari a

0,000% (ribasso % in cifre). Tale ulteriore ribasso verrà applicato sull'importo dei lavori già ridotto dal ribasso di cui al precedente punto a).

Da quanto sopra risulta un importo totale stimato (al netto di IVA) pari a:

€ 16.439,25 (importo in cifre)

Corrispondente ad un importo per ogni verifica eseguita pari a:

€ 95,30 (importo in cifre)

Il ribasso è stato determinato tenendo conto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

DATA

Timbro e Firma

N.B.: allegare copia C.I. del firmatario in corso di validità

Prot. n.

CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI

**Servizio di verifica periodica ai sensi dell'art. 13 DPR 162/99 degli impianti
ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici di proprietà
e/o in gestione all'ATER di Vicenza
triennio 2021 – 2024
CIG Z6033592B2**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza, nel seguito denominata Azienda o ATER, con sede in via Btg. Framarin n. 6 a 36100 Vicenza (VI) (C.F. 00165800244), nella persona del Direttore *pro tempore* **Ing. Luciano ROBINO**, legale rappresentante dell'Azienda medesima,

CONFERISCE

alla Ditta _____ con sede in via _____,
cod. fiscale 00828990226 e p.IVA _____, nel seguito denominata "Ditta incaricata",
nella persona del legale rappresentante _____ nato a _____ il _____,
che accetta, l'incarico del servizio di verifica periodica degli impianti ascensori, servoscala e
piattaforme elevatrici di proprietà o in gestione all'ATER di Vicenza per il biennio 2021-2024
(CIG Z6033592B2) ed ogni adempimento conseguente.

PRESTAZIONI

La Ditta incaricata provvederà, nel rispetto delle norme vigenti in materia di impianti di sollevamento, alle prescritte verifiche periodiche, ordinarie e straordinarie, degli impianti elevatori e/o ascensori in genere (compresi servoscala e piattaforme elevatrici per disabili) installati nei fabbricati di proprietà e/o in gestione all'ATER di Vicenza.

Tutte le prestazioni indicate andranno effettuate sul patrimonio edilizio pubblico, di proprietà dell'Azienda o di proprietà di enti pubblici ed in gestione alla stessa, la cui consistenza attuale è indicata nell'elenco allegato nonché ad eventuali variazioni al patrimonio stesso che dovessero intervenire nel corso di esecuzione del servizio. In tal caso l'Azienda provvederà alla comunicazione della variazione alla Ditta incaricata. In merito agli impianti installati in edifici costituiti condomini ed amministrati dall'ATER, le prestazioni di cui al presente affidamento andranno eseguite dalla Ditta incaricata su richiesta dell'Azienda qualora questa ne abbia avuto l'assenso dall'assemblea condominiale.

I singoli interventi andranno concordati con le ditte incaricate della manutenzione periodica degli impianti oggetto di verifica, che forniranno il servizio di assistenza.

Il cronoprogramma delle verifiche e, successivamente, copia dei verbali d'ispezione dovranno essere inviati all'"Ufficio Manutenzione", competente per l'Azienda alla gestione degli impianti oggetto del servizio di cui trattasi.

Nell'esecuzione del servizio la Ditta incaricata dovrà comunque uniformarsi alle prescrizioni ed indicazioni impartite in corso d'opera dal personale dell'ufficio competente dell'Azienda. L'espletamento delle prestazioni di cui al presente incarico, oltre che dal presente documento, è altresì disciplinato:

- dal vigente Decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dal regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, per quanto in vigore;
- il "Modello Organizzativo" ed i principi contenuti nel "Codice Etico" approvato dall'ATER

di Vicenza;

- dal "Sistema di Qualità Aziendale" dell'ATER di Vicenza, con particolare riguardo alla gestione dei documenti ed alle registrazioni di qualità previste.

Con l'accettazione dell'incarico la Ditta resterà impegnata, senza alcuna riserva, ad ultimare le prestazioni commissionate. Parimenti, alla Ditta incaricata compete la responsabilità civile per danni cagionati ad immobili, persone, animali o cose, anche di terzi, da essa cagionati durante l'esecuzione del presente servizio o in conseguenza all'esecuzione dello stesso.

DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio di cui trattasi ha durata triennale e decorre dal **1° novembre 2021** fino al **31 ottobre 2024**. L'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016; resta inteso che la Ditta è tenuta ad eseguire il servizio alle medesime condizioni contrattuali.

L'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20% dell'originario importo contrattuale.

Qualora richiesto dall'Azienda, il presente affidamento potrà essere rinnovato per un ulteriore triennio, con espressa accettazione delle Parti. Oltre il secondo triennio il contratto non potrà rinnovarsi.

DOCUMENTI ALLEGATI

Sono allegati al presente affidamento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- l'elenco degli stabili con indicazione degli impianti attualmente presenti;
- l'offerta della Ditta incaricata contenente i prezzi praticati.

Tali documenti sono controfirmati dalle Parti in segno di accettazione.

INADEMPIMENTO

Qualora siano trascorsi 60 giorni dalla scadenza di ciascuna specifica operazione e la relativa prestazione non sia stata svolta dalla Ditta incaricata, ovvero sia stata svolta in modo non regolare, la Ditta incaricata stessa decadrà, senza ulteriori formalità, dall'affidamento con perdita dell'intero corrispettivo ed il risarcimento all'Azienda di eventuali danni provocati dal comportamento omissivo della Ditta stessa.

COPERTURE ASSICURATIVE

Tutte le assicurazioni obbligatorie relative al personale comunque addetto allo svolgimento del servizio oggetto del presente incarico sono a carico della Ditta, esonerando l'Azienda da qualsiasi responsabilità al riguardo.

La Ditta incaricata dovrà comunicare all'Azienda gli estremi ed i massimali delle polizze assicurative per responsabilità civile generale correlata dalla propria attività aziendale nonché di ciascun pagamento dei relativi premi.

La mancata stipula delle polizze per responsabilità civile generale correlata della propria attività aziendale, ed il mancato pagamento dei premi periodici costituisce motivo per la risoluzione del presente accordo per fatto della Ditta incaricata. In tale evenienza l'Azienda

ha diritto al risarcimento di tutti i danni derivanti dal mancato servizio ed al nuovo incarico a Ditta diversa, compresi i maggiori oneri di affidamento.

COMPENSI

Per la determinazione del corrispettivo spettante alla Ditta incaricata per il servizio di verifica oggetto del presente contratto vengono concordati i seguenti prezzi comprensivi del costo del lavoro e degli oneri per la sicurezza, per i quali la ditta incaricata dichiara di non essere stati oggetto di contrattazione, riduzione o ribasso alcuno:

€ (...../.....) per singola verifica periodica o straordinaria di impianti servoscala o piattaforma elevatrice (prezzo a corpo per ogni impianto) per un importo contrattuale complessivo triennale stimato in €;

I compensi sopra specificati saranno calcolati "a misura" con riferimento ad ogni singola verifica effettuata e si intendono comprensivi di ogni e qualsiasi onere inerente e conseguente per l'esecuzione a regola d'arte dei servizi oggetto di affidamento, di spese accessorie e complementari, compresi gli oneri per l'approntamento, custodia e segnalazione delle aree di intervento; per tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di intervento; per oneri previdenziali e contributivi di tutti i lavoratori; per gli oneri previsti dai contratti di lavoro nazionale e locali; per occupazioni temporanee; per raccolta e smaltimento rifiuti; per opere provvisorie; per presidi di protezione; per lo spostamento, la protezione ed il successivo ricollocamento di quanto presente nelle aree di intervento; per la salvaguardia dei diritti di terzi; per allacciamenti provvisori ed ogni e qualsiasi onere inerente il servizio ed i luoghi ove viene svolto al fine di eseguire le prestazioni a regola d'arte nonché ogni e qualsiasi onere previsto dal presente affidamento e dagli elaborati contrattuali allegati. Resta esclusa solamente l'IVA che viene regolata a termini di legge.

In caso di rinnovo del presente accordo per un triennio successivo al primo, il corrispettivo sopracitato rimarrà invariato.

Le medesime condizioni economiche avranno valore anche per le verifiche condotte negli impianti installati nei condomini amministrati dall'Azienda.

Resta comunque inteso che l'Azienda manterrà piena facoltà, a sua completa discrezione, di recedere unilateralmente in ogni momento, anche senza preavviso, dal presente incarico ed in tale eventualità alla Ditta spetterà un compenso proporzionale alle prestazioni svolte.

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'accertamento della regolare esecuzione e la contabilizzazione del servizio andranno effettuati in contraddittorio tra le Parti.

Per il pagamento la Ditta incaricata dovrà produrre una fattura bimestrale cumulativa per gli impianti verificati contraddistinta dall'elenco delle bolle per ciascun intervento con gli estremi dell'immobile nel dettaglio:

- una bolla distinta per ciascun intervento con:
 - gli estremi dell'immobile: (Comune, via, civico, codice ATER del fabbricato, codice fiscale del condominio o dell'ATER);
 - data (giorno, mese ed anno);
 - descrizione del servizio effettuato e dell'impianto oggetto di verifica, completa di caratteristiche ed eventuali numeri di matricola;
 - nominativo e firma del tecnico operatore;
- fattura bimestrale cumulativa per gli impianti ATER contenente il riferimento alle bolle di cui sopra e allegate copia delle bolle stesse.

I pagamenti del compenso pattuito verranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della relativa fattura, e comunque non prima che siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- i servizi in pagamento siano completamente e regolarmente conclusi;
- sia avvenuto l'accertamento della regolarità esecutiva degli stessi;
- la Ditta incaricata abbia presentato la/e relativa/e fattura/e redatte secondo le indicazioni dell'Azienda;
- l'Azienda abbia accertato la regolarità contributiva (DURC) della Ditta incaricata. La Ditta incaricata dovrà fornire tutte le proprie informazioni all'Azienda per la richiesta del documento.

In applicazione dell'art. 3 della Legge 13.8.2010, n. 136, detti pagamenti verranno effettuati a mezzo di mandati con accredito su conto corrente dedicato dalla Ditta incaricata acceso presso la di a (...) della, codice IBAN sul quale sono autorizzati ad operare i sigg. nato/a a (...) il (cod.fisc.) ed nato/a a (...) il (cod.fisc.), con spese di riscossione a carico della Ditta incaricata.

oppure - le cui coordinate sono state comunicate dalla Ditta alla Stazione Appaltante al momento della sottoscrizione del presente contratto.

La Ditta incaricata assume altresì ogni ulteriore obbligo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'applicazione del presente disciplinare anche relativamente a tutti i soggetti terzi eventualmente interessati dalla prestazione e di quanto previsto dall'art. 3 della L. 13.8.2010 n. 136. Ai sensi e per i fini della legge citata, il codice CIG relativo al presente affidamento è il seguente: **Z6033592B2**.

ACCETTAZIONE

L'incarico si intenderà formalmente conferito solamente ad avvenuta consegna all'A.T.E.R. di Vicenza, di un esemplare del presente disciplinare e dei relativi allegati, debitamente sottoscritti in segno di accettazione. Tutte le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del presente accordo sarà esclusivamente il Foro di Vicenza.

Per eventuali controversie che dovessero sorgere il Foro competente sarà quello di Vicenza.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lg.vo 196/2003, le parti danno reciproco consenso al trattamento, anche con mezzi informatici, dei rispettivi dati, sia personali che sensibili, esclusivamente in ambito amministrativo e contabile afferente il presente incarico e gli adempimenti conseguenti.

Ai sensi degli artt. 7 e 13 del Decreto Lgs. 30.06.2003 n. 196, si informa l'Impresa che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Titolare del trattamento dei dati è ATER di Vicenza.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

ATER VICENZA
IL DIRETTORE *pro tempore*
- Ing. Luciano Robino -

Il Rappresentante Legale

Vicenza, data della firma.....

Per accettazione dell'incarico alle condizioni tutte sopra previste.

LA DITTA INCARICATA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. si approva specificatamente il contenuto del capoverso "PRESTAZIONI".

LA DITTA INCARICATA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. si approva specificatamente il contenuto del capoverso "SCADENZA E PENALE".

LA DITTA INCARICATA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. si approva specificatamente il contenuto del capoverso "COMPENSI".

LA DITTA INCARICATA

La Ditta incaricata dichiara di conoscere e accettare il Modello Organizzativo ed i principi contenuti nel Codice Etico approvati dall' A.T.E.R. di Vicenza ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231, che fanno parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati, così come costituiranno parte integrante del contratto le successive modifiche apportate al Modello Organizzativo ed al Codice Etico. Al fine di una conoscenza aggiornata del Modello e del Codice Etico e delle sue modifiche la Ditta incaricata provvederà alla consultazione diretta al sito dell'A.T.E.R. di Vicenza, dove troverà il link di collegamento al documento. L'accertato mancato rispetto da parte della Ditta incaricata dei principi e degli obblighi contenuti nel predetto Modello Organizzativo e nel Codice Etico darà luogo alla risoluzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. e comporterà l'applicazione di una penale pari all'importo del presente incarico salvo il risarcimento del maggior danno subito.

LA DITTA INCARICATA