

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per lavori riparazione dell'impianto di ascensore installato nell'edificio "G" Q.re Operaio A. Rossi via M. Cengio/via Astico di importo netto pari a € 660,00.

Lettera contratto - Comunicazione di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al Prot. n. 18203-2021 del 07-12-2021

Contraente: Ditta VERGATI S.R.L. Via Caldonazzo n. 13 35035 MESTRINO (PD)

CIG: ZC6344F933

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo posto a base di preventivo è pari a € 713,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 9,00.

Il corrispettivo contrattuale di € 660,00 al netto di IVA al 10 %, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 18203-2021 in data 07-12-2021 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 9,00;

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che la Ditta ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- di considerare assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla lettera d'ordine inviata tramite pec;
- Il tempo contrattuale è stabilito in 20 (venti) giorni, comprensivo del tempo occorrente per i collaudi e per il rilascio di tutte le certificazioni e/o autorizzazioni necessarie. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai

sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;

- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- il certificato di regolare esecuzione viene sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa - art. 210 D.P.R. 207/2010;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni successivamente alla verifica da parte del Direttore dei Lavori arch. iunior Luca Fattori delle opere eseguite previo rilascio del Durc regolare;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
- l'Impresa si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto
- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;
- prima dell'inizio dei lavori codesta Ditta dovrà presentare copia della polizza R.C.V.T. che assicura l'ATER contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- l'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016; resta inteso che l'impresa è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali.
- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi ATER vigente, o qualora necessario mediante concordamento nuovi

prezzi sulla base di analisi prezzi, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Impresa che è tenuta ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;

- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) quando l'affidatario si sottragga alla consegna dei lavori ex art. 5.3 del Decreto MIT n. 49 del 7/03/2018;
 - b) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
 - c) nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016,
 - d) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto,
- l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
- l'importo complessivo delle detrazioni contabili non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
- nei casi di risoluzione dell'affidamento la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Affidatario con la contestuale indicazione, con un preavviso di 20 giorni, del giorno nel quale avverrà la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera che dovranno essere presi in consegna;
- con la sottoscrizione della Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto l'Impresa dichiara - ora per allora - il proprio incondizionato consenso a detta immissione in possesso qualora abbia a trovare applicazione una delle ipotesi di risoluzione descritte;
- all'atto di subentro, si fa luogo alla redazione, in contraddittorio fra la Direzione dei Lavori, o altro idoneo rappresentante della Stazione Appaltante, il rappresentante dell'Impresa Affidataria sostituita, ovvero, in mancanza di questo, con l'assistenza di due testimoni, dello stato di consistenza dei lavori e all'inventario dei materiali a piè d'opera e dei macchinari e delle attrezzature esistenti in cantiere, indicando quali materiali, macchinari e attrezzature debbano ancora essere sgomberati e il termine entro il quale lo sgombero debba essere completato, salvo, in caso di inadempienza, l'esecuzione dello sgombero e il deposito di materiali e attrezzature a spese dell'Impresa Affidataria sostituita;

- se il verbale non è redatto in contraddittorio con l'Impresa Affidataria, viene comunicato per ogni ulteriore effetto all'Impresa medesima a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata a cura della Stazione Appaltante;
- nei casi di risoluzione dell'affidamento, come pure in caso di fallimento dell'Impresa, i rapporti con questa sono definiti, con salvezza di ogni diritto, azione e rifusione spese e danni alla Stazione Appaltante, corrispondendo con l'applicazione del ribasso contrattuale:
 1. per gli eventuali lavori a misura il prezzo risultante dalla relativa contabilizzazione in base ai prezzi contrattuali,
 2. per lavori a forfait il corrispettivo spettante all'Impresa determinato, per la parte di opere già eseguite, applicando il criterio di proporzionalità tra la parte eseguita e l'opera intera,
 3. qualora vi siano state variazioni al forfait queste verranno compensate contabilizzando a misura le opere effettivamente eseguite;
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 09 dicembre 2021

Il Dirigente Responsabile

