

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016**

Oggetto: Affidamento diretto per i lavori di sistemazione/completamento alloggi scala E piano terra (1E÷3E) c/o edificio ATER sito nel Comune di Thiene via S. Tommaso n.37 di importo netto pari a € 115.478,92 al RTI costituito da Impresa Novadomus snc – Inklima srl - Elettिकासalsa con domicilio collettivo in via Vittorio Veneto n.66/a in Comune di Villa del Conte (PD).

CIG: 91630514E4

Preso atto:

- che con il Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” c.d. Semplificazioni, convertito in legge con L. n.120 del 11 settembre 2020, e successive modifiche di cui al D.L. n.77/2021 vengono previste, per l'affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 35 del Codice Appalti, procedure “derogatorie” al Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016) a condizione che la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- che il Decreto Legge succitato n. 76 del 16 luglio 2020, dispone altresì che le stazioni appaltanti procedono con l'affidamento diretto per importi inferiori a 150.000,00 euro, per lavori, servizi e forniture;
- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 150.000,00 e che pertanto ricorre la previsione di cui sopra;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere del C.d.A. n. 5889/36 del 17/04/19, 10840/63 del 30/07/19, 10708/64 del 26/08/20 e che i suddetti atti, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 50/2016, costituisce determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di completamento di opere o impianti quando vi è la necessità e urgenza di completare i lavori;
- che, con comunicazione prot. n.751-2022 del 20/01/2022 si è proceduto a richiedere un preventivo a Ditta individuata utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione, per l'esecuzione di lavori in oggetto c/o un edificio dell'ATER in via San Tommaso n.37 in Comune di Thiene per un importo stimato in complessivi € 116.566,58 di cui € 7.800,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la suddetta Ditta ha fatto pervenire un preventivo in data 01/02/2022 ns. prot. n.1334-2022 con un ribasso del 1,00% sull'importo a corpo dei lavori a base di gara.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 richiamate anche nella sopracitata determina commissariale sono le seguenti:

- il principio di efficacia viene rispettato in quanto si utilizza un'impresa abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso

l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;

- il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- il principio della correttezza viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio di non discriminazione viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina.

Oltre alle sopra indicate motivazioni, nell'affidamento diretto oggetto della presente:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base di negoziazione è stato determinato utilizzando l'elenco prezzi generale ATER per quanto applicabile.

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato;
- che la capacità economica e finanziaria sussiste come dimostrato dall'attestazione SOA per le ditte Novadomus snc e Inklima srl mentre per la ditta Elettricasalsa come dimostrato da dichiarazioni relative a personale, fatturato ed attrezzature che abilita le imprese ad eseguire lavorazioni della categoria di cui si compone l'affidamento;

- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per i lavori di sistemazione/completamento alloggi scala E piano terra (1E÷3E) c/o edificio ATER sito nel Comune di Thiene via S. Tommaso n.37 per un importo netto pari ad € 115.478,92 (comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 7.800,64) al RTI costituito da Impresa Novadomus snc – Inklima srl - Elettricasalsa con domicilio collettivo in via Vittorio Veneto n.66/a in Comune di Villa del Conte (PD).

Vicenza, lì 27/04/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Luciano Robino

