

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per i lavori di sistemazione a verde in Comune di Schio via Tuzzi – località Magrè, di importo netto pari a € 13.568,00, di cui € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.Lgs. 50/2016, di importo netto pari a € 1.450,00, di cui € 10,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Lettera-contratto di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al Prot. 12356 del 15/09/2022

Contraente: Fratelli Stangherlin S.r.l., Via Moretto, n. 6 – 31033 – Castelfranco Veneto (TV) – C.F. e P. IVA 03174590269

CIG: Z1637C7EAE

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo contrattuale (comprensivo dell'opzione prevista ai sensi art. l'art. 106.1 a) del D.Lgs. 50/2016) di € 15.018,00 al netto di IVA a termini di legge, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 12356 in data 15/09/2022, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 160,00.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che le opere a forfait dovranno essere eseguite conformemente ai Magisteri Esecutivi delle voci del C.M.E., che comunque devono intendersi ivi descritti sommariamente;
- che la Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016; le opere di cui al presente paragrafo verranno valutate "a corpo" in base ai prezzi unitari contenuti nel computo metrico-

- preventivo (Allegato 1 e 2) allegato al contratto, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Appaltatore che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario;
- che in ogni caso devono ritenersi incluse nell'affidamento anche se non citate nella descrizione sommaria o riportate nei documenti di contratto ogni e qualsiasi opera, provvista, manufatto, accessorio, lavorazione e quant'altro d'uso corrente per dare l'opera ed ogni suo componente completato, nelle finiture e nei particolari, secondo le migliori tecniche costruttive che, a discrezione dell'ATER, diano garanzia di efficienza, di funzionalità, di durata, di ridotti costi di manutenzione e di esercizio;
 - che l'Impresa dichiara:
 - a) di aver esaminato e di accettare:
 - la lettera-contratto accettazione preventivo in tutte le sue parti;
 - gli elaborati grafici e la documentazione già trasmessa con la richiesta di preventivo prot. 12280 del 13/09/2022;
 - il computo metrico preventivo ALLEGATO 1 e ALLEGATO 2;
 - b) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, di aver effettuato la ricognizione sulle aree e tutti gli accertamenti per l'identificazione della presenza di reti di impianti interrati, aerei o superficiali, di reti di scolo e di canalizzazioni, nonché di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente alla formazione del ribasso offerto in sede di preventivo;
 - c) di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché delle attrezzature adeguate all'entità e tipologia dei lavori;
 - d) di ritenere gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso del prezzo;
 - e) di non pretendere pertanto oltre al prezzo conseguente al ribasso suddetto per i lavori in oggetto alcun ulteriore compenso;
 - f) di accettare lo sviluppo dei lavori in conformità al tempo contrattuale previsto;
 - che l'impresa ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
 - che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
 - che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20.

Si conviene di stipulare quanto segue:

- le attività avranno inizio dal giorno 28/09/2022;
- in relazione all'esecuzione dei lavori l'Impresa, con l'accettazione del contratto, assume pienamente ed interamente la responsabilità civile e penale, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni che dovessero verificarsi nello svolgimento dell'opera; in particolare essa dovrà attuare sempre a sua cura e spese tutte le provvidenze necessarie a prevenire danni sia alle persone che alle cose;
- l'Impresa è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidate, restando inteso esplicitamente che le norme dell'affidamento sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi, né riduce comunque, la sua responsabilità;
- la presenza in luogo del personale della Direzione e l'eventuale approvazione di opere o di disegni da parte della Direzione Lavori, non limitano o riducono tale piena incondizionata responsabilità; pertanto sia l'ATER che tutto il personale da essa preposto alla direzione tecnico-amministrativa dei lavori, si intendono esplicitamente esonerati da qualsivoglia responsabilità inerente alla esecuzione dei lavori;
- entro 5 (cinque) gg. dall'aggiudicazione l'Impresa dovrà trasmettere all'ATER, a mezzo di lettera raccomandata o posta elettronica certificata i seguenti documenti se non già inviati:
 1. il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89 comma 1 lett. h del D.Lgs. 81/08;
 2. la dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dalle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL, e Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali, comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90 comma 9 lett. b del D.Lgs. 81/08);
 3. documenti di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. utilizzando il modello predisposto dall'ATER;
- Il tempo contrattuale è stabilito in:
 - per lo sfalcio e diserbo preliminari (voci 1 e 2 del computo metrico – preventivo allegato 1) esecuzione entro il 30/09/2022;
 - per le piantumazioni e semina (voci da 3 a 10 del computo metrico – preventivo allegato 1) dovranno essere eseguiti entro il 28/10/2022;
 - per le opzioni art. 106.1 a) del D.Lgs. 50/2016 (termine di esecuzione entro 31/03/2023);
 - per l'irrigazione del prato (voce OPZ1 del computo metrico – preventivo allegato 2) dovrà essere eseguita entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta scritta;

per lo sfalcio del manto erboso (voce OPZ2 del computo metrico – preventivo allegato 2) dovrà essere eseguita entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta scritta;

Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;

- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- il certificato di regolare esecuzione viene sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa - art. 210 D.P.R. 207/2010;
- nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento l'Impresa è obbligata al rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari relative alle prevenzioni ed assicurazioni degli infortuni, alle assicurazioni sulla previdenza e sull'assicurazione sanitaria; è altresì obbligata ad applicare integralmente nei confronti dei lavoratori e, se Cooperativa, anche dei propri Soci, tutte le condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi nazionale e territoriale di lavoro per operai dipendenti dalle aziende industriali o artigiane, edili ed affini e negli accordi provinciali integrativi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, tutte le norme e condizioni relative alla cassa integrazione guadagni e alla Cassa Edile (quest'ultima del luogo in cui i lavori devono essere eseguiti) o S.M.A.D.E.V.; l'Impresa è obbligata ad applicare il contratto e gli accordi suddetti anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione; tali obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;
- l'Impresa è inoltre responsabile verso l'ATER dell'osservanza delle norme anzidette, nei confronti dei suoi dipendenti;
- prima dell'inizio dei lavori, a garanzia del rispetto delle norme di cui sopra l'Impresa è tenuta alla denuncia dell'opera, agli Enti Assicurativi, Antinfortunistici, alle regolarizzazioni contributive previste ed alla trasmissione all'ATER di tutta la documentazione di avvenuta denuncia agli enti sopracitati completa della relativa posizione assicurativa;
- l'Impresa sempre ai sensi del D.Lgs. 81/08, qualora non avesse già provveduto, è tenuta:
 - 1) a trasmettere all'ATER il Piano Operativo di Sicurezza e la dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dalle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL, nonché la dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle

organizzazioni sindacali, comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; in ogni caso le modifiche al piano non potranno giustificare variazioni e/o integrazioni dei prezzi pattuiti ed accettati in sede di gara;

2) a trasmettere all'ATER entro 5 gg. dall'aggiudicazione e comunque 5 giorni prima dell'inizio dei lavori:

- a) i dati necessari per richiedere il Documento Unico di Regolarità Contributiva,
- b) il numero di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto,
- c) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del D. Lgs. 81/08,
- d) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D. Lgs. 81/08, di macchine, attrezzature e opere provvisorie,
- e) l'elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori,
- f) la nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario,
- g) il nominativo/i del/i rappresentante/i dei lavoratori per la sicurezza,
- h) gli attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal D. Lgs. 81/08,
- i) l'elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal D. Lgs. 81/08,
- j) la dichiarazione da parte dell'Impresa di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 81/08;

- sono a carico dell'Impresa tutte le spese, gli oneri e le incombenze per quanto sopra descritto e per il rispetto, durante la realizzazione dell'opera, del D.Lgs. 81/08; si procederà al pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del contratto solo dopo aver acquisito la dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva rilasciata dai competenti enti previdenziali e assicurativi; nei casi di inadempienza trova applicazione il disposto dell'art. 30.5 e 30.5 bis D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi della L. 120/2020 art. 8 comma 10-bis e del D.M. n. 143 del 25/06/2021 in occasione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, e prima di procedere al saldo finale dei lavori, dovrà essere attestata la congruità dell'incidenza della manodopera; per ulteriori dettagli e per

- le conseguenze in caso di assenza di congruità si rimanda al D.M. n.143 del 25/06/2021 ss.mm.ii.. Tutti gli adempimenti/obblighi informativi sono a carico dell'aggiudicatario;
- qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Impresa, l'ATER provvederà al pagamento delle somme corrispondenti utilizzando le ritenute effettuate sino a quel momento sui certificati di pagamento, gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento lavori eseguiti; l'accertamento e la quantificazione degli importi dovranno essere dimostrati mediante apposita attestazione della Direzione Provinciale del Lavoro e degli enti contributivi ed assistenziali;
 - per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezioni all'ATER, e non ha diritto alla corresponsione di interessi né al risarcimento danni;
 - l'Impresa si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzione della mano d'opera in genere;
 - il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni successivamente alla verifica da parte del Direttore dei Lavori Ing. Paolo Dalla Riva delle opere eseguite previo rilascio del Durc regolare ed esibizione del Documento di congruità d'incidenza della manodopera da parte dell'Impresa;
 - in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.
 - l'Impresa si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
 - l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
 - non è ammesso l'avvalimento (ex art. 89 del D.Lgs. 50/2016);
 - l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;

- come previsto nelle determinine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa ATER codesta Ditta ha presentato o si impegnerà a presentare copia della polizza R.C.V.T. che assicura l'ATER contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- l'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 20% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016; resta inteso che l'impresa è tenuto ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali.
- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate in base ai prezzi unitari contenuti nel computo metrico-preventivo (Allegati 1 e 2) allegato al contratto, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Impresa che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) quando l'affidatario non invii la documentazione necessaria per la consegna dei lavori nei termini precedentemente indicati sottraendosi di fatto alla consegna dei lavori,
 - b) quando l'affidatario si sottragga alla consegna dei lavori ex art. 5.3 del Decreto MIT n. 49 del 7/03/2018;
 - c) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
 - d) nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016,
 - e) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto,
- l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la

possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;

- l'importo complessivo delle detrazioni contabili non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
- nei casi di risoluzione dell'affidamento la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Affidatario con la contestuale indicazione, con un preavviso di 20 giorni, del giorno nel quale avverrà la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera che dovranno essere presi in consegna;
- con la sottoscrizione della Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto l'Impresa dichiara - ora per allora - il proprio incondizionato consenso a detta immissione in possesso qualora abbia a trovare applicazione una delle ipotesi di risoluzione descritte;
- all'atto di subentro, si fa luogo alla redazione, in contraddittorio fra la Direzione dei Lavori, o altro idoneo rappresentante della Stazione Appaltante, il rappresentante dell'Impresa Affidataria sostituita, ovvero, in mancanza di questo, con l'assistenza di due testimoni, dello stato di consistenza dei lavori e all'inventario dei materiali a piè d'opera e dei macchinari e delle attrezzature esistenti in cantiere, indicando quali materiali, macchinari e attrezzature debbano ancora essere sgomberati e il termine entro il quale lo sgombero debba essere completato, salvo, in caso di inadempienza, l'esecuzione dello sgombero e il deposito di materiali e attrezzature a spese dell'Impresa Affidataria sostituita;
- se il verbale non è redatto in contraddittorio con l'Impresa Affidataria, viene comunicato per ogni ulteriore effetto all'Impresa medesima a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata a cura della Stazione Appaltante;
- nei casi di risoluzione dell'affidamento, come pure in caso di fallimento dell'Impresa, i rapporti con questa sono definiti, con salvezza di ogni diritto, azione e rifusione spese e danni alla Stazione Appaltante, corrispondendo con l'applicazione del ribasso contrattuale:
 1. per gli eventuali lavori a misura il prezzo risultante dalla relativa contabilizzazione in base ai prezzi contrattuali,
 2. per lavori a forfait il corrispettivo spettante all'Impresa determinato, per la parte di opere già eseguite, applicando il criterio di proporzionalità tra la parte eseguita e l'opera intera,
 3. qualora vi siano state variazioni al forfait queste verranno compensate contabilizzando a misura le opere effettivamente eseguite;

- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, li 20/09/2022

Il Dirigente Responsabile
ing. Luciano Robino

