

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sull'affidamento diretto - art. 36.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) – D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per i lavori di manutenzione non programmata per sostituzione caldaie e pronto intervento su impianti idraulici da eseguirsi su alloggi di proprietà dell'Ater della provincia di Vicenza

CIG: 9633212A04

Preso atto:

- che con il Decreto Legge n. 76 del 16 maggio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" c.d. Semplificazioni, convertito in Legge con L. n. 120 del 11 settembre 2020 e successive modifiche di cui al D.L. n. 77/2021, vengono previste, per l'affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 35 del Codice degli Appalti, procedure "derogatorie" al Codice dei contratti pubblici (D.Lgs 50/2016) a condizione che la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- che il Decreto Legge n. 76 del 6 luglio 2020, dispone altresì che le stazioni appaltanti procedono con l'affidamento diretto per importi inferiori ad € 150.000,00, per lavori, servizi e forniture;
- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore ad € 150.000,00 e che pertanto ricorre la previsione di cui sopra;
- che l'esecuzione dei lavori corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 09/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017 e delibere del C.d.A. n. 5889/36 del 17/04/19, 10840/63 del 30/07/2019, 10708/64 del 26/08/20 e che i suddetti atti, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 56/2017, costituiscono determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di interventi necessari al fine di garantire la puntuale e corretta erogazione dei servizi aziendali;
- che si tratta di lavori che non possono essere differiti stante l'urgenza di mantenere l'unità immobiliare locata in stato da servire all'uso convenuto e garantirne quindi il pacifico godimento;
- che, con comunicazione prot. n. 857 del 18/01/2023 si è proceduto a richiedere un preventivo a Ditta individuata utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione, per i lavori di manutenzione non programmata per sostituzione caldaie e pronto intervento su impianti idraulici da eseguirsi su alloggi di proprietà dell'Ater della provincia di Vicenza per un importo di € 100.000,00 di cui € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la suddetta ditta ha fatto pervenire un preventivo in data 19/01/2023 ns. prot. n. 935 con un ribasso del 1,9% con ulteriore miglioramento offerta in luogo di garanzia definitiva dello 0.60%.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 richiamate anche nelle sopracitate determinazioni commissariali sono le seguenti:

- **il principio di efficacia** viene rispettato in quanto si utilizza un'impresa abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni richieste e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a

esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale e tenuto conto altresì che la ditta affidataria ha già eseguito interventi analoghi;

- **il principio della tempestività** viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere nonché mantenere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi, garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;

- **il principio della correttezza** viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco aggiornato degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;

- **il principio della libera concorrenza** viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;

- **il principio della trasparenza** viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;

- **il principio di non discriminazione** viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;

- **il principio di proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;

- **il principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;

- **il principio della rotazione** è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina.

Oltre alle sopra indicate motivazioni, nell'affidamento diretto oggetto della presente:

- **il principio di economicità** è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base di negoziazione è stato determinato utilizzando l'elenco prezzi generale ATER per quanto applicabile;

- le lavorazioni di cui trattasi, costituiscono lavorazioni già effettuate dall'operatore economico e pertanto, l'affidamento diretto garantisce il perseguimento dei principi di **economicità, efficacia e tempestività**.

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;

- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;

- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato;

- che la capacità economica e finanziaria sussiste come dimostrato dall'attestazione SOA che abilita l'impresa ad eseguire lavorazioni della categoria di cui si compone l'affidamento;

- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;

- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto l'esecuzione lavori di manutenzione non programmata per sostituzione caldaie e pronto intervento su impianti idraulici da eseguirsi su alloggi di proprietà dell'Ater della provincia di Vicenza di importo netto contrattuale pari a € 97.610,94 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.000,00 alla Ditta : **DE MARCHI s.r.l.** Via Dante, 34/1 38046 LAVARONE (TN).

Direttore dei Lavori è il geom. Campiello Antonio dipendente di questa Azienda.

pec:demarchi@pec.demarchisrl.net

Vicenza, lì 01/02/2023



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Werter Agosti