

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

---oOo---

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016**

Oggetto: Affidamento diretto per il contratto biennale di servizio di manutenzione impianto ascensore sede Ater di importo netto pari ad € 2.000,00 (diconsi euro Duemila) – periodo 01/01/2017 – 31/12/2018.

Contraente: Neulifte Service Triveneto srl – Viale dell'Industria n. 23/7 – 35129 Padova  
CIG : **Z531CC66F3**

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 comma 2.a del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- che la prestazione dei lavori corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 9/06/2016 e che il suddetto atto, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, costituisce determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che con la ditta Neulifte Service Triveneto srl è già in corso un contratto scadente il 31/12/2016;
- che la ditta Neulifte srl è regolarmente iscritta all'elenco operatori economici aziendale ed è in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 sono le seguenti:

- **il principio di economicità** è garantito dalla circostanza che la proposta di rinnovo contrattuale prevede l'importo bloccato alle stesse precedenti condizioni;
- **il principio di efficacia** viene rispettato in quanto si utilizza una ditta abilitata per l'effettuazione delle lavorazioni e poichè l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze funzionali permette di rendere il servizio in modo corretto e puntuale;
- **il principio della tempestività** viene assicurato perchè l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti garantendo un'efficace erogazione del servizio;
- **il principio della correttezza** viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco operatori economici il cui avviso è pubblicato nel profilo committente;
- **il principio della libera concorrenza** viene rispettato in quanto l'iscrizione nell'elenco operatori economici in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;

- **i principi di trasparenza e di pubblicità** vengono rispettati mediante la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio di non discriminazione** viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- **il principio di proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- **il principio della rotazione** è rispettato adempiendo alle modalità previste nella determinazione del Commissario Straordinario n° prot. 7995/40 in data 9/06/2016;
- il servizio di cui trattasi costituisce nella prosecuzione di un servizio già offerto dall'operatore economico e, conseguentemente, tale affidamento diretto garantisce quindi il perseguimento dei principi di economicità, efficacia e tempestività.

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico come previsto nella determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 9/06/2016;
- che la ditta Neulift Service Triveneto srl è regolarmente iscritta all'elenco operatori economici attualmente in vigore;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati al momento dell'iscrizione nel suddetto elenco;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva è certificata dal DURC regolare con scadenza validità il 21/02/2017;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore ad € 20.000,00 e pertanto non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva come previsto nella determinazione del Commissario Straordinario prot. n. 7995/40 del 9/06/2016;
- che Ater ritiene opportuno inserire un'opzione, come previsto all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, per un ulteriore biennio alle stesse condizioni offerte;
- che, altresì, l'operatore economico interpellato si è dimostrato disponibile a tenere fissi ed invariabili i prezzi per un ulteriore biennio, qualora ATER ritenesse necessario esercitare l'opzione sopra indicata.

Tutto ciò premesso, in accordo all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, visto quanto sopra, si può pertanto procedere mediante affidamento diretto alla Ditta Neulift Service Triveneto srl - Viale dell'Industria n. 23/7 - 35129 Padova, del contratto biennale di manutenzione ascensore sede Ater per un importo netto pari ad € 2.000,00 (Duemila/00) per la durata di anni 2 (due), a decorrere dall'1/01/2017 con scadenza 31/12/2018, eventualmente rinnovabile per un ulteriore biennio.

Vicenza, lì 30/12/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
- geom. Bruno Zampese -

