

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AFFIDAMENTO
DIRETTO – art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016**

OGGETTO: Incarico di pubblicazione bando di vendita alloggi sfitti all'asta in Comuni vari della provincia affidato all'Impresa Cavazzin Daniele – Piazza G. De Fabris n. 51 – 36055 – Nove (VI) per un importo netto pari ad € 380,00 (Trecentootanta).

CIG: **ZAC1FD6F5E**

Premesso:

che in vari Comuni della Provincia di Vicenza l'Ater ha a disposizione diversi alloggi sfitti, facenti parte di fabbricati già in proprietà mista che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria o di migliorie, da alienare con la procedura dell'asta pubblica;

che per la vendita degli alloggi disponibili verrà pubblicato un bando con indicati prezzi, nuove proposte di pagamento, modalità di partecipazione e ubicazione degli immobili;

che si ritiene opportuno adottare le più idonee ed adeguate forme di pubblicizzazione del bando di cui sopra, anche con l'acquisto di spazi pubblicitari;

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., per cui è possibile l'affidamento diretto;
- che con determinazione del Commissario Straordinario prot. n. 7995/40 del 9/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., si sono determinati i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che tale prestazione risulta di somma urgenza, in quanto necessaria per poter attivare la procedura di alienazione degli immobili in oggetto;
- che pertanto si è proceduto acquisendo l'offerta della concessionaria La Piazza di Cavazzin Daniele, scelta nell'albo fornitori attualmente in vigore;
- che è pervenuta da parte della concessionaria un'offerta e la stessa è risultata congrua;
- che la concessionaria La Piazza di Cavazzin Daniele è attualmente regolarmente iscritta nell'albo fornitori aziendale, ed è in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;

Dato atto e richiamate le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., di cui alla sopracitata determine commissariali si precisa quanto segue:

- **il principio di efficacia** viene rispettato in quanto si utilizza una concessionaria pubblicitaria abilitata per l'effettuazione del servizio richiesto;
- **il principio della tempestività** viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dell'urgenza di attivare la procedura di alienazione degli immobili, ottimizzando le tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

- **il principio della correttezza** viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'albo fornitori il cui avviso è pubblicato nel profilo committente;
- **il principio della libera concorrenza** viene rispettato in quanto l'iscrizione nell'albo in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento per tutti gli operatori in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- **il principio della trasparenza** viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, ss.mm.ii, nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio di non discriminazione** viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie professionali aprendo il mercato così come previsto dal D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii.;
- **il principio di proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- **il principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- **il principio della rotazione** è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcuni operatori così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposto dalle suindicate determinazioni;
- **il principio di economicità** è garantito dalla circostanza che l'offerta è risultata congrua.

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che l'Impresa Cavazzin Daniele è regolarmente iscritta nell'albo fornitori attualmente in vigore;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati al momento dell'iscrizione nel suddetto albo;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che la regolarità contributiva è certificata dal DURC regolare con scadenza validità il 19/10/2017;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore ad € 20.000,00 e pertanto non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva come previsto nella determinazione del Commissario Straordinario prot. n. 7995/40 del 9/06/2016 e successiva integrazione n. 8582/92 del 27/06/2017.

Tutto ciò premesso, in accordo all'art. 31 comma 8 e all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto di pubblicazione bando di vendita alloggi sfitti all'asta in Comuni vari della provincia affidato all'Impresa Cavazzin Daniele - Piazza G. De Fabris n. 51 – 36055 – Nove (VI) per un importo netto pari ad € 380,00 (Trecentoottanta).

Vicenza, 2/10/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- geom. Bruno Zampese -

