

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per i servizi di manutenzione ed aggiornamento di programmi termotecnici relativi alla prestazione e certificazione energetica degli edifici per un importo netto pari a € 3.000,00 della durata di tre anni.

Contraente: Impresa EDILCLIMA S.r.l., Via Vivaldi, 7 – 2801 Borgomanero (NO)

CIG: Z9D1F82829

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo contrattuale di € 3.000,00 al netto di IVA al 22 %, è determinato in base ad una negoziazione e all'offerta definitivamente acquisita al protocollo n. 10401 del 03/08/2017 e dalla relativa miglioria del prezzo di aggiudicazione comprensiva degli oneri della sicurezza pari a € 150,00;

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che l'impresa ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, non è necessaria l'indicazione nell'offerta dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- di considerare assorbito l'avvio dell'esecuzione dalla sottoscrizione del presente contratto;
- Il tempo contrattuale è stabilito in tre anni. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare la prestazione nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;
- il certificato di regolare esecuzione viene sostituito con l'apposizione del visto del tecnico ATER incaricato sulle fatture di spesa - art. 210 D.P.R. 207/2010;
- il pagamento del compenso spettante avverrà in quattro soluzioni così suddivise: € 700,00 oltre iva in occasione del primo aggiornamento utile, € 800,00 oltre iva a completamento della prima e seconda annualità, € 700,00 e conclusione contrattuale. Ogni pagamento avverrà previo rilascio di Durc regolare;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal

certificato di pagamento, l'importo corrispondente all'inadempienza diretto agli enti previdenziali e assicurativi,

- l'Impresa si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- l'Impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determinate del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva e la costituzione della polizza di cui all'art. 103.7;
- è stata riproposta la miglioria del prezzo di aggiudicazione del contratto annuale in scadenza che prevede: l'estensione del contratto alle tre postazioni di lavoro; la possibilità dietro specifica richiesta di partecipare a corsi on line, l'acquisizione di videocorsi e materiale di supporto sull'utilizzo dei programmi Edilclima in possesso; l'assistenza tecnica, software e normativa, per problemi legati all'utilizzo dei moduli in possesso in versione aggiornata;
- al momento della richiesta di iscrizione nell'elenco operatori economici di questa stazione appaltante codesta Ditta ha presentato copia della polizza R.C.V.T. che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
- La Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016. Resta inteso che l'impresa è tenuto ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali.
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 04/08/2017



Il Dirigente Responsabile

Panozzo Ruggero