



Settimo di Pescantina - Verona, 21/12/2020

ORDINE DI MANUTENZIONE PER IMPIANTO SERVOSCALE N. 32488992tra
la società Pizzeghella e Stevan S.r.l. Srl, sede in Settimo di Pescantina (VR), Via E. Fermi n. 9
e

Spett.le	Ater Vicenza		
Via	Battaglione Framarin, 6		
Località	Vicenza	Provincia	VI
C.F.	00165800244	P.IVA	00165800244
Telefono	0444/223600	Fax	0444/223647
Cellulare	Geom. Agosti	e-mail	appalti@atervi.it

alle condizioni appresso specificate e con inizio dal 01/01/2021 per il servizio di manutenzione del seguente impianto:

n. 1 Impianto Cod. SERV0001 Installato Via Battaglione Framarin, 6 - 36100 Vicenza (VI)**1) OGGETTO DELL'ORDINE**

- Pulizia e lubrificazione degli organi, dei motori e delle altre parti soggette a movimento.
 - Verificare per il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici.
 - Prestazioni di normale pulizia e di lubrificazione delle parti con fornitura del pezzame e dei lubrificanti vari.
 - Verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene
- Le sopraccitate prestazioni verranno svolte da personale abilitato durante n. 2 visite.
 - L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro (lunedì-venerdì ore 8.00-12.00 e 13.00-17.00) e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto (con relativo addebito).

2) VALIDITÀ E TACITO RINNOVO

- Il presente incarico ha validità, a partire dalla data di inizio del servizio, di anni 5 (cinque) e si intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza, per uguale periodo di tempo, se non sarà data disdetta da una delle parti, a mezzo lettera raccomandata a.r., spedita almeno 180 giorni prima della sua scadenza; preavviso calcolato avendo riguardo alla durata del contratto.
- In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione, la Committente risponderà del mancato rispetto dell'impegno da parte del subentrante.

3) PREZZO DEL SERVIZIO

- Il prezzo del servizio viene fissato in un canone annuo di € 445,00 oltre IVA (€ Quattrocentoquarantacinque/00), esclusi varianti e servizi accessori di cui all'art. 11.
- Il canone è comprensivo degli oneri della sicurezza del lavoro nella misura indicativa del 5% ai sensi dell'art. 26 c. 5 d.lgs. 81/2008.

4) REVISIONE DEL PREZZO

- In difformità dell'art. 1664 del C.C., il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza decurtazione per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente costituente il 100% del prezzo medesimo.
- L'adeguamento opererà, all'inizio di ogni anno, nella misura del 100% dell'indice ponderato consigliato dall'ANACAM (Associazione Nazionale Imprese di Costruzione e Manutenzione Ascensori) ed ottenuto dagli indici ISTAT selezionati ai fini del calcolo dell'indice di categoria dell'attività di manutenzione impianti.

5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI

- La fatturazione sarà annuale ed anticipata a gennaio.
- Il pagamento deve essere effettuato nel termine di gg. 30 dalla data di emissione della fattura. In caso di ritardo nei pagamenti, sulle somme dovute e ai sensi del D. Lgs. 231/2002, saranno conteggiati i relativi interessi, senza alcun obbligo di messa in mora, nella misura del tasso ufficiale oltre i punti variabili secondo il costo del denaro.
- Trascorso il termine di cui sopra la Pizzeghella e Stevan S.r.l. è tacitamente autorizzata ad emettere tratta a vista con spese.
- Nel caso di morosità la Pizzeghella e Stevan S.r.l. ha facoltà di sospendere il servizio di manutenzione. Durante la sospensione l'impianto, a norma del DPR 162/99, non può essere tenuto in funzione e di conseguenza la Pizzeghella e Stevan S.r.l. è sollevata da ogni responsabilità civile e penale. I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero secondo le condizioni e modalità previste nel presente impegno.

6) RESPONSABILITÀ CIVILE

- Per il servizio di manutenzione la Pizzeghella e Stevan S.r.l. è assicurata per la responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice del servizio di manutenzione, con i seguenti massimali:
€ 10.000.000,00 per ogni sinistro
€ 10.000.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni corporali
€ 10.000.000,00 per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone.
- Per la propria responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla qualità di proprietario dell'impianto o di chi per lui (gerente o amministratore del fabbricato) la Committente potrà, su richiesta scritta e previa corresponsione di un premio, avvalersi, mediante la società Pizzeghella e Stevan S.r.l., di copertura assicurativa con gli stessi massimali sopra indicati.
- Sono espressamente esclusi dalla responsabilità della Pizzeghella e Stevan S.r.l. i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, nonché i disservizi ed i danni derivanti da infiltrazione d'acqua, incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia elettrica di F.M., nonché quelli derivanti da causa di forza maggiore o comunque al di fuori del controllo della Pizzeghella e Stevan S.r.l..
- Nel caso di incidente, il proprietario o il gerente dell'impianto è obbligato a comunicare il sinistro alla Pizzeghella e Stevan S.r.l. il più rapidamente possibile, facendo seguire denuncia dettagliata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, entro e non oltre le 24 ore dal verificarsi dell'evento.

7) RISOLUZIONE ANTICIPATA

- In caso di risoluzione anticipata su richiesta o per colpa della Committente, o comunque per colpa non imputabile alla manutentrice, alla Pizzeghella e Stevan S.r.l. verrà corrisposto, a titolo di penale e in un'unica immediata soluzione, l'importo del canone calcolato fino alla naturale scadenza del contratto.

8) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE ATTI

- Tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante in calce al presente impegno. I Condomini, se non diversamente previsto, si considerano domiciliati presso l'Amministratore pro-tempore.
- L'intervenuto cambiamento della Committente non sarà opponibile se non risulterà tempestivamente comunicato alla Pizzeghella e Stevan S.r.l. a mezzo lettera raccomandata.

9) FORO COMPETENTE

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il Foro di Verona. Tale competenza non viene derogata anche nel caso che i pagamenti venissero convenuti a mezzo tratte o effetti cambiari.

10) TUTELA PRIVACY

- Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, con la sottoscrizione del presente contratto, la Committente acconsente, al trattamento dei dati personali, anche sensibili, comunicati, nel rispetto della vigente normativa, a soggetti quali ad esempio la P.A. e, limitatamente ai dati personali comuni, a società che svolgano per la impresa manutentrice attività di consulenza, promozione e marketing e di revisione, ad istituti di credito per operazioni di pagamento, a compagnie di assicurazione, a consulenti e liberi professionisti, per il recupero crediti, attività legale, contenziosi ecc.

11) VARIANTI E SERVIZI ACCESSORI

Riportiamo di seguito possibili varianti e servizi accessori (e relativi oneri) per poter integrare il contratto:

A) ASSICURAZIONE RCT PROPRIETARIO

☒ € 25,00 oltre IVA annuale

B) MANUTENZIONE SEMITOTALE

Oltre a quanto previsto nel contratto base, prevede l'intervento di personale abilitato durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto, senza alcun onere aggiunto (addebitati solamente eventuali pezzi di ricambio). Sono esclusi interventi per manomissioni, vandalismi, eventi atmosferici, ecc.;

☐ € oltre IVA annuale

C) MANUTENZIONE TOTALE

Oltre a quanto previsto nel contratto base, prevede l'intervento di personale abilitato durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto, senza alcun onere aggiunto (compresi eventuali pezzi di ricambio). Sono esclusi interventi per manomissioni, vandalismi, eventi atmosferici, ecc.;

☐ € oltre IVA annuale

Pizzeghella Stevan p.s.
Via E. Fermi, 9
37026 Settimo di Pescantina (VR)
Tel. 045.6750078 - Fax 045.6750117
cod. fisc. e Partita IVA 03549610230
S.C.A.R.L. - VR 346829



Committente - firma leggibile

IL DIRETTORE
(Ruggiero Panozzo)

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., a seguito discussione e trattativa sulle singole clausole tra la Committente e la società Pizzeghella e Stevan S.r.l., si approvano le condizioni del presente contratto e specificatamente le disposizioni degli articoli:

- | |
|------------------------------|
| 2) validità e tacito rinnovo |
| 7) risoluzione anticipata |
| 9) foro competente |

Committente - firma leggibile

IL DIRETTORE
(Ruggiero Panozzo)

Note: _____