

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: Affidamento diretto per il servizio di redazione pratiche catastali per frazionamento aree in Comune di Piovene Rocchette, di importo netto pari ad € 4.600,00 al netto di Iva, Cassa Nazionale Previdenza Geometri e diritti (ex art. 15).

Lettera-Contratto di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al Prot. n. 1404 del 28/01/2021

Contraente: Geom. Renato Giacometti

CIG: ZE830790B4

Con la presente si affida a codesto Professionista la prestazione in oggetto che dovrà comprendere la raccolta dati, il sopralluogo per rilievi e misurazioni per il frazionamento delle aree da cedere, redazione di tipo mappale per l'aggiornamento dei corpi di fabbrica demoliti e l'inserimento in banca dati delle aree urbane risultanti, presentazione ed approvazione dei tipi. Il corrispettivo contrattuale di € 4.600,00 al netto di Iva, degli oneri di Cassa Geometri e dei diritti (ex art. 15), è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 1404 del 28/01/2021.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesto Professionista non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che il contraente ha verificato le condizioni locali, prendendo cognizione di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente sull'esecuzione dei lavori e sull'offerta presentata;
- che i prezzi sono da intendersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, non è necessaria l'indicazione nel preventivo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 9/10/2016 e n. 8582/92 del 27/06/2017;

si conviene di stipulare quanto segue:

- si considera assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla presente lettera;
- il tempo contrattuale è stabilito in 30 (trenta) giorni. Qualora il contraente per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare la prestazione nel termine fissato può richiedere

la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs 50/2016 sulla quale deciderà il responsabile unico del procedimento;

- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore, sarà applicata una penale pari allo 0.5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine della prestazione previo rilascio dell'attestazione di regolarità contributiva;
- il professionista si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- il professionista si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- il professionista si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determinate del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 9/06/2016 e n. 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;
- l'ATER si riserva la facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera d) del D. Lgs 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D.Lgs 50/2016; resta inteso che il professionista è tenuto ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali;
- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.Lgs 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20% dell'originario importo contrattuale, verranno valutate in base alle tariffe vigenti, depurate del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta al Professionista che è tenuto ad eseguire tali prestazioni alle stesse condizioni di contratto originario, semprechè siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, lì 04/02/2021

IL DIRETTORE
Ruggero Panozzo

