AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016

Oggetto: Affidamento diretto per la fornitura della manutenzione annua ed aggiornamenti software di gestione di interventi di manutenzione di fabbricati ed impianti da 1/10/2020 al 30/9/2021
Contraente: Softime S.r.l. - Via Rismondo, 3 - Trieste P.IVA 00843430323
CIG: **Z5B30C9D32**

IL R.U.P.

Preso atto:

- che il servizio che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile procedere con l'affidamento diretto;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017;
- che si tratta di un software che consente agli uffici di gestire il ciclo di manutenzione degli alloggi, richieste degli assegnatari, affidamenti alle imprese, scadenziario degli impianti;
- che il software è stato acquisito in licenza d'uso con determina del Direttore n. 6529/RAI del 14/12/2017 dalla ditta Softime;
- che è opportuno provvedere alla manutenzione del prodotto con i relativi aggiornamenti e l'assistenza della software house agli utilizzatori.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 richiamate anche nelle sopracitate determine commissariali sono le seguenti:

- il principio di efficacia viene rispettato in quanto si utilizza un'impresa specializzata nel formare e fornire software dedicato all'edilizia residenziale pubblica; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando anche l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione ed il MEPA che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;
- il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- il principio della correttezza viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio di non discriminazione viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che l'operatore economico certificherà il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato;
- che la capacità tecnico professionale viene provata mediante l'avvenuta fornitura del proprio software gestionale di ERP alle ATER della regione Friuli Venezia Giulia;
- che la regolarità contributiva verrà certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;
- che verrà presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 40.000,00 e visto che l'operatore economico ha comprovato la propria solidità per l'inserimento nell'elenco fornitori, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva in quanto l'operatore economico ha scontato i prezzi di listino ed ha aumentato il numero di unità immobiliari da poter gestire.

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, visto quanto sopra

si propone di procedere

mediante affidamento diretto di fornitura del servizio annuo di manutenzione/aggiornamento e supporto del software Resys per un importo di € 5.060,00.

Vicenza, lì 25/02/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- Paolo Giardinelli -

Visto: sta bene, si proceda.
Il Direttore
Ruggero Panozzo