

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016**

Oggetto: Affidamento diretto per la costituzione di un vincolo pubblico a favore del Comune di Thiene nelle aree e opere di urbanizzazione primaria relative al complesso immobiliare sito a Thiene, via S. Tommaso, al Notaio Fiengo di Thiene (VI), per un importo di € 1.194,90

CIG: ZBE32256A0

Dato atto che le motivazioni per ricorrere ad un affidamento esterno sono le seguenti:

- l'introduzione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e la sua "complicata" tipologia di scrittura e di adozione di correzioni ed integrazioni ha costretto e costringerà ad una continua attività di studio e revisione di procedure e modalità operative come peraltro rilevabile sia dai commenti sulla stampa specializzata che dalle posizioni assunte da stakeholders influenti come ANCE o ANCI, evidentemente tale fatto sottrae risorse umane per le altre attività;
- l'aumento smisurato delle procedure relative a monitoraggi per banche dati esterne, l'inasprimento burocratico, la complicazione e l'inesauribile produzione tecnico-normativa aggravano ulteriormente la situazione;

visto quanto sopra esiste pertanto l'impossibilità di affidare detto incarico all'interno per:

- difficoltà di rispettare i tempi necessari per dare compimento al servizio e di svolgere le funzioni di istituto;
- la necessità dell'apporto di una pluralità di competenze.

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile l'affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici;
- che con determinazione del Commissario n. 7995/40 del 09/06/2016 si è confermato che per i suddetti importi si procede con l'affidamento diretto da parte del RUP interessato;
- che il servizio in oggetto non è contemplato tra quelli elencati con determina del Commissario n. 7995/40 del 09/06/2016, come integrata dalla determina del Commissario n. 8582/92 del 27/06/2017;
- che nel complesso immobiliare di proprietà Ater sito nel comune di Thiene, in via S. Tommaso, sono in corso i lavori di completamento delle unità immobiliari residenziali allo scopo di consegnare nel più breve tempo possibile n. 45 nuove residenze;
- che risulta necessario perfezionare la procedura amministrativa di costituzione del vincolo ad uso pubblico a favore del Comune di Thiene, allo scopo di chiedere a fine lavori il rilascio dei certificati di agibilità, giusta delibera del CdA n. 7002/64 del 06/05/2021;
- che, pertanto, si è proceduto con il chiedere dei preventivi;
- che il Notaio Fiengo, ns. prot. n. 8457 del 31/05/2021 ha inviato un preventivo complessivo di € 1.200,00, lo Studio Notarile Associato ANVI ha proposto un preventivo complessivo di € 1.300,00, ns. prot. n. 8475 del 01/06/2021 e lo Studio Notarile Loretta ha proposto un preventivo complessivo di € 1.350,00, ns. prot. n. 9098 dell'11/06/2021.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 richiamate anche nella sopracitata determina commissariale sono le seguenti:

- il principio di efficacia viene rispettato in quanto si utilizza un professionista abilitato per l'effettuazione delle prestazioni e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale;
- il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi, garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- il principio della correttezza viene rispettato in quanto l'individuazione del contraente non è effettuata dando luogo nei suoi confronti a privilegi bensì sulla base della richiesta di n. 3 preventivi di spesa;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto chiunque può proporsi purché in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio di non discriminazione viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie aprendo il mercato ai micro-piccoli-medi operatori economici così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcuni operatori economici, così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER, oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina;

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che ai sensi dell'art. 95.3 del D.Lgs. 50/2016 il presente servizio può essere affidato con il criterio del minor prezzo in quanto trattasi di servizio il cui importo è inferiore ad € 40.000,00
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, ns. prot. n.9911 del 25/06/2021;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati autocertificati dichiarando l'iscrizione al rispettivo Ordine professionale;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità ad altri operatori economici di risultare affidatari;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento della correntezza contributiva rilasciata dal DURC e che risulta acquisita agli atti con prot. n. 9496 del 18/06/2021;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ns. prot. n. 9911 del 25/06/2021;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 40.000,00 e visto il miglioramento del prezzo, ns. prot. n. 9911 del 25/06/2021, non si intende richiedere la

costituzione della garanzia definitiva, prevedendo inoltre il pagamento della prestazione alla conclusione della stessa come forma di garanzia;

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto dell'incarico per la costituzione di un vincolo pubblico a favore del Comune di Thiene nelle aree ed opere di urbanizzazione primaria relative al complesso immobiliare sito a Thiene, Via S. Tommaso al Notaio Fiengo di Thiene (VI), per un importo complessivo di € 1.194,90, come da offerta succitata, qui richiamata.

Vicenza, li 25/06/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
d.ssa Chiara Degli Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CD', is written over the printed name 'd.ssa Chiara Degli Stefani'.