

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA
DECRETO DEL DIRETTORE**

adottato il giorno 22/09/2022

OGGETTO

RETTIFICA DELLA PRECEDENTE DETERMINAZIONE N. 421/RAI DEL 12/09/2022 AVENTE AD OGGETTO "AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI GESTIONE DEL COMPLESSO ABITATIVO DI NUOVA COSTRUZIONE DI PROPRIETA' ATER SITO SCHIO, VIA TUZZI".

IL DIRETTORE

Premesso:

che è in via di ultimazione il complesso abitativo di nuova costruzione sito in Schio, Via Tuzzi costituito da numero 2 edifici, edificio A per n. 12 alloggi ed Edificio B per n. 6 alloggi, alloggi che si prevede saranno assegnati nel corrente mese di settembre 2022;

che per il complesso abitativo di cui sopra sono necessari adempimenti finalizzati all'attivazione degli impianti ed al conseguente collaudo tecnico amministrativo, adempimenti di competenza dell'Area Tecnica, richiesti dal direttore Lavori Ing. Dalla Riva, necessari a portare a chiusura il cantiere, che dovranno essere svolti da professionista incaricato all'uopo;

che già il RUP, avv. Serena Forte, individuato con determinazione n. 6750/RAI del 23/11/2018, si è attivato con procedura ad evidenza pubblica di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., chiedendo, offerta a professionisti iscritti all'Albo Fornitori Aziendale;

che, tra i professionisti interpellati Geom. Guiotto e Geom. Baldo, ha risposto solamente il geom. Guiotto Michele di San Vito di Leguzzano;

che l'offerta presentata dal Geom. Guiotto, come evidenziato dalla relazione del RUP IN data 21/09/2022 e qui allegata, confrontatosi con l'ing. Dalla Riva e qui allegata, risulta essere completa e competitiva;

visto il D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e la Legge 108/2021;

considerata la necessità e l'opportunità di giungere quanto prima alla nomina di un c.d. gestore del Fabbricato per il complesso abitativo in oggetto in Schio, Via Tuzzi;

acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'esercizio 2022;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

tutto quanto sopra premesso

D E C R E T A

- 1) di affidare l'incarico di gestore del Fabbricato, consistente nell'acquisizione di un codice fiscale e nella gestione delle pratiche di attivazione dei diversi contatori per mesi 6, al Geom. Guiotto Michele di San Vito di Leguzzano per un importo pari ad € 2.000,00, oltre agli importi che saranno richiesti dai diversi gestori dei servizi in fase di attivazione dei contratti;
- 2) di proporre, alla prima assemblea utile degli inquilini dell'autogestione, il Geom. Guiotto Michele per l'incarico di amministrazione ordinaria per un anno sottoponendo all'assemblea stessa l'offerta pervenuta al prot. 11689 del 29/08/2022 e successivamente integrata con prot. 11994 del 06/09/2022;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel profilo del committente – Sezione Amministrazione Trasparente.

Visto per la copertura economica
Il Capo Unità Ragioneria

IL DIRETTORE
Arch. Mirko Campagnolo