

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per la gestione del complesso abitativo sito in Schio, Via Tuzzi

Lettera-contratto di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al prot. 11689/2022 del 29/08/2022 e successiva integrazione prot. 11994/2022 del 06/09/2022

Contraente: GEOM. MICHELE GUIOTTO, Via Vicenza 23 – San Vito di Leguzzano (VI) – P. Iva 03609860246

CIG: Z8337C5577

Con la presente si affida all'egregio Geom. Guiotto Michele la gestione del complesso abitativo in oggetto sito in Schio, via Tuzzi e costituito da 2 edifici: edificio A ed edificio B.

Il corrispettivo contrattuale, pari ad € 2.000,00 Iva compresa, escluso 5% Cassa Geometri, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 11689 del 29/08/2022 e successiva integrazione prot. 11994 del 06/09/2022 e comprende:

- compenso pratica richiesta attivazione contatore energia elettrica - €100,00/cad per n. 2 contatori da attivare: € 200,00;
- compenso pratica richiesta attivazione contatore gas - €100,00/cad per n. 2 contatori da attivare: € 200,00;
- compenso pratica richiesta attivazione contatore idrico - €100,00/cad per n. 2 contatori da attivare: € 200,00;
- compenso pratica richiesta attivazione SIM card per ascensore - €100,00/cad per n. 3 SIM da attivare: € 300,00;
- compenso pratica richiesta attivazione SIM card per centrale termica - €100,00/cad per n.3 SIM da attivare: € 200,00;
- compenso pratica acquisizione codice fiscale del fabbricato;
- compenso per l'incarico di "Gestore del Fabbricato" per mesi 6 (sei) per la gestione amministrativa degli impianti degli edifici A e B – € 900,00.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi comprensivo di tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Agenzia non potrà esigere, per la prestazione in oggetto, alcun ulteriore compenso;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- che l'esecuzione del contratto avrà inizio con il ricevimento dell'accettazione delle condizioni di contratto;
- il Geom. Guiotto si impegna ad acquisire il Codice Fiscale del complesso abitativo in oggetto, Schio Via Tuzzi, nonché degli impianti e alla gestione amministrativa degli stessi per mesi 6 (sei) al costo di € 2.000,00 Iva compresa, escluso 5% Cassa Geometri;
- che sarà proposto alla prima assemblea utile degli inquilini dell'Autogestione di affidare l'incarico di rappresentante dell'autogestione al Geom. Guiotto Michele come da preventivo acquisito ai prot.t 11689/2022 e 11994/2022; l'assemblea potrà confermare l'incarico o rivolgersi ad altro amministratore;
- il pagamento del compenso spettante per l'incarico di Gestore del fabbricato avverrà con pagamento a 60 giorni data fattura e successivamente alla verifica da parte del referente interno alla Stazione Appaltante ed all'acquisizione regolarità contributiva;
- gli importi richiesti dai gestori dei servizi in fase di attivazione dei contratti, come da precisazione offerta del 21/09/2022 prot. 12634/2022, sono pagati da Ater su presentazione del giustificativo di spesa in modo da procedere con le attivazioni prima possibile;
- in caso di inadempienza contributiva, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.
- l'operatore economico si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- l'operatore economico si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;

- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) quando l'affidatario non esegua il servizio nei termini stabiliti,
 - b) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
 - c) nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016,
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c. (dichiarazione prot. 12634 del 21/06/2022);
- ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. l'affidatario dichiara di non aver conferito incarichi professionali né concluso alcun contratto di lavoro subordinato o autonomo ad ex-dipendenti che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'A.T.E.R. di Vicenza da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultimo;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, 23/09/2022

Il Direttore

Arch. Mirko Campagnolo



