

N. 578/RAI di Reg.

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

ATER DI VICENZA
Prot. n. 0017233 - 2022 - E data 20/12/2022
U.D. Gestione - Patrimonio
Titolo _____
Classe _____
Faldone _____
Fascicolo _____

DECRETO DEL DIRETTORE

adottato il giorno 20/12/2022

OGGETTO

INCARICO DI GESTORE DI FABBRICATO E DI AMMINISTRATORE TEMPORANEO NELLE MORE DELLA NOMINA DA PARTE DEL CONDOMINIO - FABBRICATO SITO IN VICENZA, VIA MONTE ZOVETTO N. 51, 53, 55 E 61: AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRETTORE

Premesso:

che acquisito l'immobile sito in Vicenza Via Monte Zovetto nn. 51, 53, 55 e 61, si è reso necessario intervenire con lavori di adeguamento del fabbricato, tra i quali apportare impianti qualificanti per l'efficientamento energetico;

che terminati i lavori, propedeutico all'assegnazione degli appartamenti ivi ubicati è il proseguire con tutta una serie di adempimenti onerosi e capillari che necessitano inevitabilmente dell'individuazione di un "Gestore di Fabbricato" e di un amministratore provvisorio, nelle more della nomina da parte del condominio;

che pertanto si rende necessario procedere con l'affidamento secondo normativa;

che si è dato mandato al RUP competente di indire una procedura di scelta, a norma del Codice degli Appalti, affinché si individui l'operatore economico a ciò abilitato;

Considerata la necessità e l'opportunità di procedere quanto prima con l'affidamento, onde poter procedere con le assegnazioni degli appartamenti e perseguire pienamente, pertanto, le finalità aziendali;

Visto:

il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e la Legge 120/2020 ss.mm.ii.;

la delibera del CdA dell'Ater di Vicenza n. 10708/64 del 26/08/2020;

la determinazione n. 6750/RAI del 23/11/2018 e la relazione del RUP - d.ssa Degli Stefani del 19/12/2022, che si allega e si considera parte integrante.

Acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'esercizio 2022;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12938/93 del 25/08/2021;
quanto sopra,

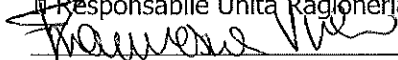
quanto sopra,

D E C R E T A

- 1) di affidare allo Studio Tecnico geom. Bonora Romano di Thiene (VI) l'incarico di "Gestore di Fabbicato" ed amministratore provvisorio per l'immobile sito in Vicenza, Via Monte Zovetto nn. 51, 53, 55 e 61, per un importo complessivo netto di € 2.200,00 esclusa iva e cassa geometri 5% – come da ns. prot. n. 17024 del 15/12/2022;
- 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, nel profilo committente – Sezione Amministrazione Trasparente – nonché l'invio dello stesso alle imprese concorrenti, così come previsto dalla normativa vigente in materia.

Visto per la copertura economica

Il Responsabile Unità Ragioneria



IL DIRETTORE

Arch. Mirko Campagnolo

