

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto Gestore di Fabbricato ed Amministratore temporaneo nel fabbricato sito in Vicenza, Via Monte Zovetto nn. 51, 53, 55 e 61.

Lettera-contratto di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al prot. n. 17024 del 15/12/2022

Contraente: STUDIO TECNICO GEOM. BONORA ROMANO, Via Zocco n. 1 –Thiene (VI) –
P. Iva 002398030243

CIG: Z63392A0F9

Con la presente si affida allo Studio Tecnico Geom. Bonora Romano in Thiene (VI) la gestione del complesso abitativo sito in Vicenza, Via Monte Zovetto nn. 51, 53, 55 e 61.

Il corrispettivo contrattuale, pari ad € 2.200,00 esclusa Iva e 5% Cassa Geometri, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 17024 del 15/12/2022.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi comprensivo di tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Agenzia non potrà esigere, per la prestazione in oggetto, alcun ulteriore compenso;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- l'esecuzione del contratto avrà inizio con il ricevimento dell'accettazione delle condizioni di contratto;
- lo Studio Tecnico Geom. Bonora Romano si impegna ad eseguire quanto prima i servizi indicati nel preventivo depositato – ns. protocollo n. 17024 del 15/12/2022, qui citato e parte

integrante della presente lettera-contratto e comunque non oltre mesi due dall'invio dell'accettazione delle condizioni contrattuali;

- il pagamento del compenso spettante per l'incarico di Gestore del fabbricato avverrà a servizio eseguito, con pagamento a 60 giorni data fattura e successivamente alla verifica da parte del referente interno alla Stazione Appaltante ed all'acquisizione della regolarità contributiva;
- gli importi richiesti dai gestori dei servizi in fase di attivazione dei contratti sono pagati da Ater su presentazione del giustificativo di spesa in modo da procedere con le attivazioni prima possibile;
- in caso di inadempienza contributiva, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.
- l'operatore economico si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- l'operatore economico si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) quando l'affidatario non esegua il servizio nei termini stabiliti,
 - b) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
 - c) nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016,
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c. (dichiarazione prot. 12634 del 21/06/2022);
- ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. l'affidatario dichiara di non aver conferito incarichi professionali né concluso alcun contratto di lavoro subordinato o autonomo ad ex-dipendenti che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'A.T.E.R. di

Vicenza da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultimo;

- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, 20/12/2022

Il Direttore
Arch. Mirko Campagnolo

