

N. \_\_\_\_\_/RAI di Reg.

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

-----/

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

adottata il giorno \_\_\_\_\_

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI GESTIONE DEL FABBRICATO DI NUOVA  
COSTRUZIONE DI PROPRIETA' ATER SITO IN MALO, VIA ROMA.

**IL DIRETTORE**

Premesso:

che è in via di ultimazione il complesso abitativo di nuova costruzione sito in Malo, Via Roma, composto da n. 18 mini alloggi per anziani, che si prevede saranno consegnati agli inquilini la prossima primavera;

che per il complesso abitativo di cui sopra sono necessari adempimenti finalizzati all'attivazione degli impianti ed al conseguente collaudo tecnico amministrativo, adempimenti che dovranno essere svolti da professionista incaricato all'uopo;

che già il RUP, avv. Serena Forte, individuato con determinazione n. 6750/RAI del 23/11/2018, si è attivato con procedura ad evidenza pubblica di affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., chiedendo, con prot. 19125/2021, offerta a professionisti iscritti all'Albo Fornitori Aziendale;

che, tra i professionisti interpellati, hanno risposto Poliedile Servizi Immobiliari del Geom. Paolo Baldo, il Geom. Bonora Romano, lo studio Amministrazioni Condominiali del Geom. Paola Toresan e CasaArmonia servizi;

che tra le offerte summenzionate la migliore, perché completa e, risulta essere quella di Poliedile Servizi immobiliari, come evidenziato nella relazione del RUP del 25/01/2022;

visto il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e la Legge 108/2021;

considerata la necessità e l'opportunità di giungere quanto prima alla nomina di un amministratore dell'Autogestione di Malo Via Roma, essendo il fabbricato in fase di consegna;

acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'esercizio 2022;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

tutto quanto sopra premesso

## **D E T E R M I N A**

- 1) di affidare l'incarico per l'acquisizione di un codice fiscale per l'Autogestione del fabbricato in Malo Via Roma e per l'attivazione delle utenze parti comuni, comprensiva della gestione amministrativa delle stesse per mesi 6, a Poliedile Servizi Immobiliari del Geom. Paolo Baldo per l'importo di € 1470,15 Iva esclusa;
- 2) di proporre, alla prima assemblea utile degli inquilini dell'autogestione, Poliedile Servizi Immobiliari per l'incarico di amministrazione ordinaria per un anno per l'importo di € 2340,00 Iva esclusa;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel profilo del committente – Sezione Amministrazione Trasparente.

Visto per la copertura economica  
Il Capo Unità Ragioneria

IL DIRETTORE  
Arch. Mirko Campagnolo