

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per la gestione del fabbricato sito in Malo, Via Roma

Lettera-contratto di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al prot. 147 del 11/01/2022

Contraente: POLIEDILE SERVIZI IMMOBILIARI del Geom. Paolo Baldo S.p.A., Via Vicenza50/F4, Camisano Vic. (VI) – P. Iva 03325300246

CIG: ZA53514956

Con la presente si affida a codesto Studio professionale la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo contrattuale, Iva esclusa, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 147 del 11/01/2022 e comprende:

- acquisizione di un codice fiscale per l'autogestione del fabbricato, attivazione delle utenze parti comuni, apertura di conto corrente autogestione e gestione amministrativa utenze per mesi 6: € 1470,15;

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi comprensivo di tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Agenzia non potrà esigere, per la prestazione in oggetto, alcun ulteriore compenso;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- che l'esecuzione del contratto avrà inizio con il ricevimento dell'accettazione delle condizioni di contratto;
- Poliedile Servizi Immobiliari del Geom. Paolo Baldo si impegna ad acquisire il Codice Fiscale per l'Autogestione del Fabbricato in Malo, Via Roma, nonché all'attivazione delle utenze

parti comuni e alla gestione amministrativa delle stesse per mesi 6 (sei) al costo di € 1.470,15 Iva esclusa;

- che sarà proposto alla prima assemblea utile degli inquilini dell'Autogestione di affidare l'incarico di rappresentante dell'autogestione a Poliedile Servizi Immobiliari come da preventivo acquisito al prot. 147/2022; l'assemblea potrà confermare conferire l'incarico o rivolgersi ad altro amministratore;
- il pagamento del compenso spettante avverrà con bonifico anticipato semestrale con pagamento a 60 giorni data fattura e successivamente alla verifica da parte del referente interno alla Stazione Appaltante ed all'acquisizione del DURC;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo al personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.
- l'operatore economico si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- l'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- l'operatore economico si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determinate del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) quando l'affidatario non esegua il servizio nei termini stabiliti,
 - b) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
 - c) nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016,
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo

strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.;

- ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. l'affidatario dichiara di non aver conferito incarichi professionali né concluso alcun contratto di lavoro subordinato o autonomo ad ex-dipendenti che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'A.T.E.R. di Vicenza da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultimo;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, 08/02/2022

Il Direttore
Arch. Mirko Campagnolo

Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto

Il sottoscritto,

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di contratto riportate nella lettera-contratto allegata alla “comunicazione di conferma affidamento” Prot. n.
ricevuta via PEC il/ /

Luogo, data/ /

timbro e firma

.....