

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

adottata il giorno 28/07/2022

OGGETTO

INCARICO PER LA REDAZIONE DI UN ATTO UNILATERALE PER LA COSTITUZIONE DI UN VINCOLO DI PERTINENZIALITA' DELL'AREA DESTINATA AD AUTORIMESSE E DI DESTINAZIONE AD USO PUBBLICO DEI PARCHEGGI ESTERNI E DEL PERCORSO PEDONALE - INTERVENTO COSTRUTTIVO IN SCHIO, VIA TUZZI "VILLAGGIO BIOECOLOGICO MAGRE": AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRETTORE

Premesso:

che il Comune di Schio, per contribuire alla risoluzione del fabbisogno abitativo da parte dei cittadini, che non possono accedere al libero mercato, ha chiesto all'Ater di realizzare due interventi:

che, tra le altre cose, l'Ater si è impegnata ad acquisire l'area nel peep Villaggio Bioecologico di Magrè ed a realizzare sulla stessa un intervento di 24 alloggi di Erp destinato alla locazione a canone sociale;

che al protocollo d'intesa sottoscritto tra le parti in data 18/06/2010 è seguita la delibera del C.d.A. n. 2974/12 del 20/02/2019 di approvazione del bando e del disciplinare per l'affidamento della costruzione di n. 18 alloggi in comune di Schio, Via Tuzzi, località Magrè;

che con il permesso di costruire n. PC/0038/2017 del 25/05/2017, il Comune di Schio con nota ns. prot. n. 7447 del 31/05/2017, ricordava la necessità di acquisire i seguenti atti notarili prima della Segnalazione Certificata di Agibilità:

- atto di vincolo di pertinenzialità dell'area destinata ad autorimessa, debitamente registrato – Legge statale n. 122/89;
- atto di vincolo di destinazione ad uso pubblico dei parcheggi esterni, nella misura del 50% del numero degli alloggi – art. 3, comma 10 delle N.T.A. del P.R.G.;
- atto di destinazione ad uso pubblico del percorso pedonale – artt. 7 e 10 delle N.T.A. del PEEP.

che, pertanto, per poter conseguire l'agibilità risulta necessario acquisire gli atti notarili unilaterali summenzionati, dovuti ai sensi della normativa vigente in materia;

che si è dato mandato al RUP competente di indire una procedura di scelta, a norma del Codice degli Appalti, affinché si individui il notaio per proseguire con quanto propedeutico alla fruizione del bene;

Visto:

il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e la Legge 120/2020 ss.mm.ii.;

la delibera del CdA dell'Ater di Vicenza n. 10708/64 del 26/08/2020;

la determinazione n. 6750/RAI del 23/11/2018 e la relazione del RUP d.ssa Degli Stefani del 27/07/2022, che si considera parte integrante.

Considerata la necessità e l'opportunità di procedere quanto prima con l'affidamento, onde poter conseguire la completa disponibilità del bene secondo le indicazioni del Consiglio di Amministrazione;

Acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'esercizio 2022;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12938/93 del 25/08/2021;

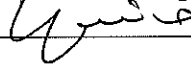
quanto sopra,

D E T E R M I N A

- 1) di affidare al notaio Zanon Tiziana – Via Monte Cengio n. 31 di Vicenza l'incarico di redazione di un atto notarile unilaterale per istituire un vincolo di pertinenzialità dell'area destinata ad autorimessa, un atto di vincolo per la destinazione ad uso pubblico dei parcheggi esterni e un atto notarile di destinazione ad uso pubblico del percorso pedonale in Comune di Schio (VI), Via Tuzzi – località Magrè, per un importo complessivo netto di € 1.950,00 – come da ns. prot. n. 9919 del 19/07/2022;
- 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, nel profilo committente – Sezione Amministrazione Trasparente – nonché l'invio dello stesso alle imprese concorrenti, così come previsto dalla normativa vigente in materia.

Visto per la copertura economica

Il Responsabile Unità Ragioneria



IL DIRETTORE

Arch. Mirko Campagnolo

