

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016**

Oggetto: Affidamento diretto incarico per la redazione di un atto unilaterale per la costituzione di un vincolo di pertinenzialità dell'area destinata ad autorimesse e di destinazione ad uso pubblico dei parcheggi esterni e del percorso pedonale – intervento costruttivo in Schio, Via Tuzzi “Villaggio Bioecologico di Magrè”, per un importo di € 1.950,00

CIG: ZA2374A33C

Dato atto:

- che il servizio in oggetto non è contemplato tra quelli elencati con determina del Commissario n. 7995/40 del 09/06/2016, come integrata dalla determina del Commissario n. 8582/92 del 27/06/2017;
- che pertanto non è rinvenibile tra le categorie di iscrizione all'Albo Fornitori un elenco di Notai, cui attingere.

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile l'affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici;
- che con determinazione del Commissario n. 7995/40 del 09/06/2016 si è confermato che per i suddetti importi si procede con l'affidamento diretto da parte del RUP interessato;
- che con permesso di costruire n. PC/0038/2017 del 25/05/2017, ns. prot. n. 7447 del 31/05/2017, il Comune di Schio ha prescritto che prima della prima Segnalazione Certificata di Agibilità dovranno essere prodotti gli atti notarili di seguito elencati:
 - o atto di vincolo di pertinenzialità dell'area destinata ad autorimessa – Legge statale 122/89;
 - o atto di vincolo per la destinazione ad uso pubblico dei parcheggi esterni nella misura del 50% del numero degli alloggi – art. 3, comma 10 delle N.T.A. del P.R.G.;
 - o atto notarile di destinazione ad uso pubblico del percorso pedonale – art. 7 e 10 N.T.A. del PEEP.
- che si ritiene utile un raffronto dei prezzi di mercato proseguendo con la richiesta di più preventivi, in quanto non pregiudicante della procedura che rimane snella e celere;
- che, pertanto, si sono chiesti n. 3 preventivi a Notai iscritti al Consiglio Notarile Vicenza e Bassano, oltre alla dichiarazione/impegno di procedere con la definizione dell'atto entro 15 giorni lavorativi dalla nostra comunicazione, come di seguito elencati:
 - o De Negri Tommaso, ns. prot. n. 9144 del 04/07/2022;
 - o Zanon Tiziana, ns. prot. n. 9142 del 04/07/2022;
 - o Visotti Giorgia, ns. prot. n. 9143 del 04/07/2022.
- che hanno inviato il preventivo il Notaio Diliberto Fabrizio, dello studio associato con il Notaio Visotti Giorgia, cui si è inviata la richiesta, con un importo complessivo di € 3.655,04 – ns. prot. n. 9871 del 18/07/2022 ed il Notaio Zanon Tiziana, con un preventivo complessivo di € 1.950,00, ns. prot. n. 9919 del 19/07/2022, oltre alle dichiarazioni di impegno richieste;

- che il Notaio Diliberto Fabrizio ha ipotizzato n. 3 atti distinti mentre il Notaio Zanon Tiziana ha fatto un preventivo ipotizzando un unico atto contenente i due vincoli e la destinazione ad uso pubblico;
- che, sia che sia necessario proseguire con un unico atto o tre distinti, oltre alle imposte ed alle tasse indicate, l'onorario del Notaio Zanon Tiziana è di € 1.099,10 mentre quello del Notaio Diliberto Fabrizio è di € 1.537,25.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono supportate dal rispetto dei principi sanciti dal Codice degli Appalti, richiamate anche nella sopraccitata determina commissariale e di seguito sommariamente argomentati:

- il principio di efficacia viene rispettato in quanto si utilizza un professionista abilitato per l'effettuazione delle prestazioni e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale;
- il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi, garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- il principio della correttezza viene rispettato in quanto l'individuazione del contraente non è effettuata dando luogo nei suoi confronti a privilegi bensì sulla base della richiesta di n. 3 preventivi di spesa;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto chiunque può proporsi purché in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio di non discriminazione viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie;
- il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcuni operatori economici, così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER, oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina;

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale derivano dall'iscrizione al rispettivo Ordine professionale;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità ad altri operatori economici di risultare affidatari;

- che la regolarità contributiva, del Notaio con il miglior preventivo inviato, viene certificata per mezzo dell'ottenimento della correntezza contributiva rilasciata dal DURC e che risulta acquisita agli atti con prot. n. 10381 del 26/07/2022;
- che è stata presentata dichiarazione di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 L. 136/10 ss.mm.ii.;

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., visto quanto sopra, si propone di procedere mediante affidamento diretto dell'incarico per la redazione di un atto unilaterale per la costituzione di un vincolo di pertinenzialità dell'area destinata alle autorimesse e di destinazione ad uso pubblico dei parcheggi esterni e del percorso pedonale – intervento costruttivo in Schio, Via Tuzzi “Villaggio Bioecologico Magrè”, al Notaio Zanon Tiziana – Via Monte Cengio n. 31 a Vicenza, che oltre ad aver presentato un impegno di completamento del servizio entro 15 giorni dalla nostra comunicazione ha inviato un preventivo per un importo complessivo di € 1.950,00, come da protocollo succitato e qui richiamato.

Vicenza, lì 27/07/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
d.ssa Chiara Degli Stefani

