

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

adottata il giorno 22/02/2022

OGGETTO

INCARICO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "JOLE" IN COMUNE DI VICENZA, VIA MONTE ZOVETTO NN. 55-57-61: AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRETTORE

Premesso:

che, approvato con determinazione del Commissario straordinario del 09/06/2017 il bando di Manifestazione di interesse alla cessione di complessi immobiliari già realizzati, è pervenuta l'istanza del sig. Meggiolaro Elio e comproprietari, relativamente al fabbricato in Vicenza - Via Monte Zovetto nn. 55, 57 e 61 – censito al catasto fabbricato foglio n. 64 particelle 1363-1364;

che nel contempo la parte proponente, sig. Meggiolaro e comproprietari, si è accordata con la società Leodari Immobiliare srl di Vicenza al fine di cedere alla stessa l'intero complesso immobiliare, garantendo il mantenimento dei requisiti inseriti nell'offerta;

che si è dato seguito alla trattativa economica e quindi all'approvazione della bozza di preliminare con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13459/77 del 27/09/2019;

che, pertanto, in data 10/10/2019 presso lo Studio Notarile Associato in Vicenza dei Notai Giovanni Rizzi e Diego Trentin si è sottoscritto il preliminare di compravendita del fabbricato residenziale da ristrutturare sito in Vicenza, Via Monte Zovetto nn. 55, 57 e 61;

che si rende necessario, data l'impellente esigenza abitativa ed i conseguenti obiettivi aziendali propedeutici, proseguire quanto prima con la sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita dell'immobile in oggetto;

Visto:

il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e la Legge 120/2020;

la delibera del CdA dell'Ater di Vicenza n. 10708/64 del 26/08/2020;

la determinazione n. 6750/RAI del 23/11/2018 e la relazione del RUP d.ssa Chiara Degli Stefani in data 22/02/2022, ivi allegata e che forma parte integrante dell'atto.

Acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico

di previsione per l'esercizio 2022;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12938/93 del 25/08/2021;

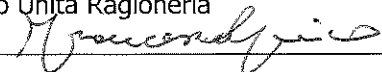
quanto sopra,

D E T E R M I N A

- 1) di affidare allo Studio Notarile Associato dei Notai Giovanni Rizzi e Diego Trentin con sede in Piazza Matteotti n. 31 a Vicenza il servizio di stipula del contratto definitivo di acquisto del complesso immobiliare "Jole" in Comune di Vicenza, Via Monte Zovetto nn. 55, 57 e 61 – per un importo complessivo di € 4.447,51 più IVA;
- 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, nel profilo committente – Sezione Amministrazione Trasparente, così come previsto dalla normativa vigente in materia.

Visto per la copertura economica

Il Capo Unità Ragioneria



IL DIRETTORE

Arch. Mirko Campagnolo

