AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016

Oggetto: Affidamento diretto per la manutenzione/assistenza ed aggiornamento del software CPM e PBM per la gestione di lavori, forniture e servizi per il 2021.
Contraente: TeamSystem S.p.a. - Via Pertini, 88 - Pesaro P.IVA 01035310414
CIG: **Z4B352C8F4**

IL R.U.P.

Preso atto:

- che il servizio che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile procedere con l'affidamento diretto;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determina del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e che il suddetto atto, ai sensi dell'art. 32.2 del D.Lgs. 50/2016, costituisce determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta della manutenzione ed aggiornamento annuale di due tipologie di software che consentono agli uffici di gestire l'iter amministrativo di appalti di lavori, forniture e servizi incluse le rendicontazioni previste per legge (STR Vision Public Building Management) ed anche la preventivazione e contabilizzazione dei lavori pubblici (STR Vision CPM: Construction Project Management);
- che la proposta d'ordine 4082-21 del 6/12/21 per il 2022 rispetto al 2021 ha avuto un aumento di circa del 4%, a fronte di un'inflazione annua del 3,9%, per un'offerta di € 8.479,80;
- che è stato chiesto uno sconto per evitare la polizza di garanzia in fase di affidamento;
- che la ditta ha quindi fatto la proposta d'ordine 553-22 del 9/02/22 per un importo di € 8.229,80.

Dato atto che le motivazioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 richiamate anche nelle sopracitate determine commissariali sono le seguenti:

- il principio di efficacia viene rispettato in quanto si utilizza un'impresa specializzata nel formare e fornire software dedicato all'edilizia residenziale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando anche l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione ed il MEPA che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva;
- il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti per mettere in esercizio il bene, necessario ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;
- il principio della correttezza viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio di non discriminazione viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 50/2016 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;

Visto:

- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che l'operatore economico certificherà il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato;
- che la capacità tecnico professionale viene provata anche dai prodotti della medesima azienda in uso presso altre ATER;
- che la regolarità contributiva verrà certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 40.000,00 e visto che l'operatore economico ha comprovato la propria solidità per l'inserimento nell'elenco fornitori, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva in quanto l'operatore economico ha scontato i prezzi di listino.

In accordo all'art. 36.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, visto quanto sopra

si propone di procedere

mediante affidamento diretto alla fornitura manutenzione/assistenza ed aggiornamento del software CPM e PBM per il 2022 al prezzo di € 8.229,80 più iva alla ditta TeamSystem S.p.a. - Via Pertini, 88 – Pesaro.

Vicenza, il 10/02/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- Paolo Giardinelli -