

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto per la fornitura e posa in opera arredo completo per n. 3 alloggi fabbricato Via M.te Zovetto Vicenza di importo netto pari a € 24.502,96

Lettera-contratto di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al Prot. 5233 del 30/04/2023

Contraente: Ditta Proposta d'arredamento di Bertolin M. & C. s.a.s.

CIG: Z873A97768

Con la presente si affida a codesta Ditta la prestazione in oggetto.

Il corrispettivo posto a base di preventivo è pari a € 24.750,00.

Il corrispettivo contrattuale di € 24.502,96, al netto di IVA a termini di legge, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 5233 in data 30/04/2023.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi "a corpo" e comprende tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Ditta non potrà esigere, per la prestazione in oggetto alcun ulteriore compenso;
- che in ogni caso devono ritenersi incluse nell'affidamento anche se non citate nella descrizione sommaria o riportate nei documenti di contratto ogni e qualsiasi opera, provvista, manufatto, accessorio, lavorazione, certificazione/dichiarazione e quant'altro d'uso corrente per dare la fornitura ed ogni suo componente completato, nelle finiture e nei particolari e pronta all'uso, secondo le migliori tecniche realizzative che, a discrezione dell'ATER, diano garanzia di efficienza, di funzionalità, di durata, di ridotti costi di manutenzione e di esercizio;
- che la Ditta dichiara:
 - a) di aver esaminato e di accettare:
 - la lettera-contratto accettazione preventivo in tutte le sue parti;
 - gli elaborati grafici;
 - b) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, di aver effettuato tutti gli accertamenti per l'identificazione della presenza di reti di impianti, di reti

e di canalizzazioni, nonché di ogni elemento che influisca direttamente o indirettamente alla formazione del ribasso offerto in sede di preventivo e sull'esecuzione;

c) di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera e dei materiali necessari per l'esecuzione nonché delle attrezzature adeguate all'entità e tipologia della fornitura;

d) di ritenere i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso del prezzo;

e) di non pretendere pertanto oltre al prezzo conseguente al ribasso suddetto per la fornitura in oggetto alcun ulteriore compenso;

f) di accettare il tempo contrattuale previsto;

- che i prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- di considerare assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla trasmissione della lettera-contratto inviata tramite pec;
- in relazione all'esecuzione della fornitura con posa la Ditta, con l'accettazione del contratto, assume pienamente ed interamente la responsabilità civile e penale, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni che dovessero verificarsi nello svolgimento dell'opera; in particolare essa dovrà attuare sempre a sua cura e spese tutte le provvidenze necessarie a prevenire danni sia alle persone che alle cose;
- la Ditta è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita di quanto affidatole, restando inteso esplicitamente che le norme dell'affidamento sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi, né riduce comunque, la sua responsabilità;
- il tempo contrattuale è stabilito in 115 (centoquindici) giorni, comprensivo del tempo occorrente per il rilascio di tutte le certificazioni autorizzazioni necessarie. Qualora la Ditta per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 107.5 del D.Lgs. 50/2016 sulla quale deciderà il sottoscritto responsabile del procedimento;

- per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile ad ATER, a cause di forza maggiore sarà applicata una penale pari allo 0,5 ‰ del prezzo di aggiudicazione;
- l'Impresa, oltre a fornire le coperture assicurative previste, presta completa garanzia di quanto compreso nell'affidamento e risponde per la difformità ed i vizi dell'opera purché denunciati dall'ATER prima del saldo; dopo tale data l'Impresa risponde ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- nell'esecuzione la Ditta è obbligata al rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari relative alle prevenzioni ed assicurazioni degli infortuni, alle assicurazioni sulla previdenza e sull'assicurazione sanitaria; è altresì obbligata ad applicare integralmente nei confronti dei lavoratori e, se Cooperativa, anche dei propri Soci, tutte le condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi nazionale e territoriale di lavoro anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione; tali obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;
- l'Impresa è inoltre responsabile verso l'ATER dell'osservanza delle norme anzidette, nei confronti dei suoi dipendenti;
- l'Impresa, qualora non avesse già provveduto, è tenuta a trasmettere all'ATER, unitamente alla dichiarazione di accettazione condizioni contratto:
 - a) i dati necessari per richiedere il Documento Unico di Regolarità Contributiva,
 - b) il numero di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'affido,
 - c) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del D. Lgs. 81/08,
- si procederà al pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del contratto al completamento solo dopo averne verificato l'effettiva conclusione ed aver acquisito la dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva rilasciata dai competenti enti previdenziali e assicurativi; nei casi di inadempienza trova applicazione il disposto dell'art. 30.5 D. Lgs. 50/2016;
- qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Impresa, l'ATER provvederà al pagamento delle somme corrispondenti utilizzando gli importi dovuti alla Ditta e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva (se prevista) o altre polizze prestate; in questo caso

l'Impresa dovrà reintegrare la cauzione stessa nel termine che gli verrà assegnato; l'accertamento e la quantificazione degli importi dovranno essere dimostrati mediante apposita attestazione della Direzione Provinciale del Lavoro e degli enti contributivi ed assistenziali;

- per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Ditta non può opporre eccezioni all'ATER, e non ha diritto alla corresponsione di interessi né al risarcimento danni;
- la Ditta si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzione della mano d'opera in genere;
- l'eventuale anticipazione del prezzo dell'affidamento sarà regolata secondo la vigente normativa, pertanto ai sensi dell'art. 35.18 del D. Lgs. 50/16 l'anticipo sarà pari al 20% del valore del contratto; l'eventuale accredito alla Ditta avverrà tramite certificato che verrà emesso entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori sempreché la Ditta abbia provveduto alla costituzione ed alla trasmissione all'ATER della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui all'art. 35.18 del D.Lgs. 50/2016; quanto anticipato verrà recuperato in misura pari al 20%) al pagamento del saldo;
- ai sensi dell'art. 35.18 del D.Lgs. 50/2016 il beneficiario decade dall'eventuale anticipazione se l'esecuzione non procede secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione;
- il pagamento del compenso spettante avverrà alla fine delle lavorazioni successivamente alla verifica di quanto eseguito previo rilascio del Durc regolare;
- in caso di inadempienza contributiva risultante dal Durc relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, l'ATER trattiene dal certificato di pagamento, anche nel caso di fornitura o prestazione pagata con un solo saldo, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi;
- la Ditta si impegna a comunicare all'ATER l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto con il sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio anche tramite posta elettronica certificata (atervicenza@pec.it);
- la Ditta si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;

- la Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e/o danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- come previsto nelle determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017, nel presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 103.11 del D.Lgs. 50/2016 non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva;
- l'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita, in particolare ai sensi dell'art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016; resta inteso che la Ditta è tenuta ad eseguire le suddette opere alle medesime condizioni contrattuali.
- l'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016, tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate con prezzi unitari depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta alla Ditta che è tenuta ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario, e sempreché tali opere siano disposte prima della scadenza del tempo contrattuale;
- tutte le eventuali spese relative al contratto sono ad esclusivo carico dell'affidatario;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) quando l'affidatario non invii la documentazione necessaria sottraendosi di fatto alla consegna dell'affidamento,
 - b) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
 - c) nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016,
 - d) quando risulti accertato il mancato rispetto del divieto di subappalto;
- l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;
- l'importo complessivo delle detrazioni contabili non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo di affidamento al netto di IVA; al raggiungimento di tale limite ATER si riserva

di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione dell'affidamento fatto salvo il diritto di risarcimento per il maggior danno subito;

- nei casi di risoluzione dell'affidamento la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Affidatario con la contestuale indicazione, con un preavviso di 20 giorni, del giorno nel quale avverrà la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei materiali, che dovranno essere presi in consegna;
- con la sottoscrizione della Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto la Ditta dichiara - ora per allora - il proprio incondizionato consenso a detta immissione in possesso qualora abbia a trovare applicazione una delle ipotesi di risoluzione descritte;
- all'atto di subentro, si fa luogo alla redazione, in contraddittorio fra un rappresentante della Stazione Appaltante, il rappresentante della Ditta Affidataria sostituita, ovvero, in mancanza di questo, con l'assistenza di due testimoni, dello stato di consistenza e all'inventario dei materiali a piè d'opera, indicando quali materiali e attrezzature debbano ancora essere sgomberati e il termine entro il quale lo sgombero debba essere completato, salvo, in caso di inadempienza, l'esecuzione dello sgombero e il deposito di materiali e attrezzature a spese della Ditta Affidataria sostituita;
- se il verbale non è redatto in contraddittorio con la Ditta Affidataria, viene comunicato per ogni ulteriore effetto alla Ditta medesima a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata a cura della Stazione Appaltante;
- nei casi di risoluzione dell'affidamento, come pure in caso di fallimento della Ditta, i rapporti con questa sono definiti, con salvezza di ogni diritto, azione e rifusione spese e danni alla Stazione Appaltante, corrispondendo con l'applicazione del ribasso contrattuale:
 1. per gli eventuali lavori a misura il prezzo risultante dalla relativa contabilizzazione in base ai prezzi contrattuali,
 2. per lavori a forfait il corrispettivo spettante alla Ditta determinato, per quanto già eseguito, applicando il criterio di proporzionalità tra la parte eseguita e l'opera intera,
 3. qualora vi siano state variazioni al forfait queste verranno compensate contabilizzando a misura le opere effettivamente eseguite;
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.;

- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera di essere informato degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità di cui DGR 951 del 02/07/2019;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;
- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, li 3/04/2023

IL DIRETTORE
arch. Mirko Campagnolo

Allegati: - preventivo

- elenco delle forniture a base di preventivo con quantità e descrizione

Dichiarazione di accettazione condizioni di contratto

Il sottoscritto BERTOLIN MARTINO

in qualità di legale rappresentante della Ditta Proposta d'arredamento di Bertolin M. & C. s.a.s.

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di contratto riportate nella lettera-contratto allegata alla “comunicazione di conferma affidamento” Prot. n 5445 ricevuta via PEC il 3/04/2023

Luogo, data/ /

timbro e firma

.....

Allegati:

- numero di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'affido,
- documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del D. Lgs. 81/08,