

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

ATER DI VICENZA
Prot. n. 0017564 - 2023 - E data 22/11/2023
U.D. Affari Generali e Appalti
Titolo _____
Classe _____
Faldone _____
Fascicolo _____

DECRETO DEL DIRETTORE

adottata il giorno 22/11/2023

OGGETTO

INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI UNA QUOTA PARTE DEL VANO SCALA DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI ASIAGO, VIA CHIESA DI SASSO – EX SCUOLA MATERNA: AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRETTORE

Premesso:

che facendo seguito alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9475/7 del 25/07/2013, in data 01/10/2013 il Comune di Asiago e l'ATER di Vicenza hanno sottoscritto un protocollo d'intesa, nel quale il Comune suddetto si impegnava a cedere gratuitamente all'ATER di Vicenza la piena proprietà del piano primo e del sottotetto dell'edificio ex Scuola Materna in località Sasso;

che, per quanto suddetto e vista altresì la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5147/7 del 15/04/2014, con atto di cessione, presso lo Studio Notarile Muraro-Cardarelli di Asiago, in data 27/01/2015 rep. n. 17823, registrato a Bassano del Grappa il 07/02/2015 al n. 1088 serie 1T e trascritto a Schio il 10/02/2015 al n. 1058 R.G. e al n. 851 R.P., il Comune di Asiago ha ceduto gratuitamente all'Ater di Vicenza il piano primo e secondo dell'edificio ex scuola materna in frazione Sasso;

che in data 17/06/2021 si è sottoscritta una convenzione tra l'Ater di Vicenza ed il Comune di Asiago – giusta delibera, di approvazione della relativa bozza, n. 13899/95 del 30/10/2020, nella quale l'Ater di Vicenza si assume l'onere delle spese e degli oneri necessari per attribuire al vano scala la giusta qualifica di "bene comune", compresa la necessaria revisione catastale.

Atteso che per l'atto di cessione a titolo gratuito dell'immobile in oggetto - ex scuola materna, da parte del Comune di Asiago a favore dell'Ater di Vicenza, si è interpellato lo Studio notarile Muraro – Cardarelli di Asiago, Via Trento Trieste n. 27;

Visto

che si necessita di proseguire quanto prima con la definizione dell'atto di cessione di quota parte del relativo vano scale, per regolarizzare lo stato di fatto;

che, per quanto suddetto e vista la normativa in materia, si mira a perseguire la massima tempestività ed efficienza della procedura optando per una procedura snella ed efficace;

che, altresì, si rende necessario proseguire celermente con l'affidamento dell'incarico affinché l'immobile possa essere fruibile per le finalità indicate dal Consiglio di Amministrazione;

che lo Studio Notarile Muraro-Cardarelli di Asiago, essendo già stato incaricato dell'originario atto di cessione a titolo gratuito a favore di Ater Vicenza è a conoscenza dell'iter amministrativo e storico dell'immobile, avendo a suo tempo acquisita la relativa documentazione;

che, pertanto, interpellando lo studio notarile suddetto risulta necessario solo integrare, quanto già in loro possesso e conoscenza, con eventuali documenti successivi;

che ex delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11485/56 del 21/07/2023 per affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 non si procederà alla verifica delle dichiarazioni presentate;

Disposto al RUP competente di procedere per l'affidamento in oggetto, nel rispetto del Codice degli Appalti e secondo normativa vigente in materia;

Visto:

il D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;

la delibera del CdA dell'Ater di Vicenza n. 11485/56 del 21/07/2023;

la determinazione n. 6750/RAI del 23/11/2018;

la proposta di affidamento del RUP d.ssa Chiara Degli Stefani, come da relazione del 22/11/2023, ivi allegata.

Acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'esercizio 2023;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12938/93 del 25/08/2021;

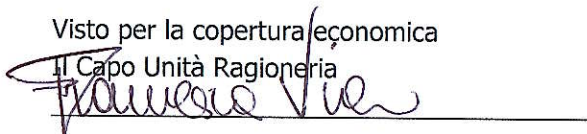
quanto sopra,

D E C R E T A

- 1) di affidare allo Studio Notarile Muraro – Cardarelli, Via Trento Trieste di Asiago (VI), il servizio di predisposizione di un atto gratuito di cessione al Comune di Asiago, di quota parte del vano scale dell'immobile sito in Comune di Asiago, Via Chiesa di Sasso – ex Scuola Materna, per un importo complessivo netto di € 2.100,00, ns. prot. n. 17491 del 22/11/2023;
- 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, nel profilo committente – Sezione Amministrazione Trasparente – nonchè l'invio dello stesso alle imprese concorrenti, così come previsto dalla normativa vigente in materia.

Visto per la copertura economica

Il Capo Unità Ragioneria



IL DIRETTORE
Arch. Mirko Campagnolo

