

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 50 lett. b) del D.Lgs. 36/2023**

Oggetto: Affidamento diretto per la predisposizione di un atto di cessione a titolo gratuito di una quota parte del vano scale, al Comune di Asiago, dell'immobile sito in Comune di Asiago (VI), Via Chiesa di Sasso, - importo netto pari ad € 2.100,00 allo Studio Notarile Muraro Cardarelli con sede legale in Asiago, Via Trento Trieste n. 27.

CIG: Z353D533D4

Preso atto:

- che è pervenuta al presente RUP la richiesta di attivare una procedura di affidamento del servizio di predisposizione dell'atto di cessione a titolo gratuito, al Comune di Asiago, di quota parte del vano scale dell'immobile sito in Asiago, Via Chiesa di Sasso;
- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 140.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 50, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 per cui è possibile l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto anche con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11486/56 del 21/07/2023;
- che, presso lo Studio Notarile Muraro- Cardarelli di Asiago, con atto di cessione in data 27/01/2015 al repertorio n. 73380 – registrato in Bassano il 07/02/2015 al n. 1088 e trascritto a Schio al n. 1058 r.g. e n. 851 r.p. in data 10/02/2015, il Comune di Asiago ha ceduto a titolo gratuito all'ATER di Vicenza, oltre che l'immobile sito nel Comune di Asiago, Via Autieri anche il piano primo e secondo dell'immobile sito nel medesimo Comune - ex scuola materna in frazione Sasso;
- che l'Ater di Vicenza si è impegnata ad assumere oneri e spese per attribuire al vano scala, dell'immobile ex scuola materna in frazione Sasso, la corretta qualifica di "bene comune", attribuendolo in quota proporzionale oltre che all'Ater di Vicenza anche al Comune di Asiago;
- che quanto sopra emerge, altresì, dalla Convenzione sottoscritta tra il Comune di Asiago e l'Ater di Vicenza in data 17/06/2021;
- che risulta coerente con la massima tempestività ed efficienza affidare allo stesso Studio Notarile succitato, l'atto di trasferimento di quota parte del vano scala, in quanto ha gestito ed elaborato l'atto di cessione dell'immobile stesso in data 27/01/2015, rep. n. 73380 – registrato in Bassano il 07/02/2015 al n. 1088 e trascritto a Schio al n. 1058 r.g. e n. 851 r.p. in data 10/02/2015: trattandosi di un atto ad esso collegato ed essendo già acquisita la piena conoscenza di tutta la documentazione necessaria all'elaborazione di quanto dovrà essere oggetto del presente affidamento;
- che si è, pertanto, chiesto un preventivo allo Studio Notarile Muraro Cardarelli con sede in Asiago, Via Trento Trieste con ns. prot. n. 16767 dell'08/11/2023;
- che successivamente, con ns. prot. n. 17120 del 15/11/2023 lo Studio Notarile Muraro Cardarelli ha manifestato la propria disponibilità al servizio facendo pervenire un preventivo di € 2.150,00 netti e successivamente un preventivo di € 2.100,00 netti a seguito dello sconto applicato in sostituzione della presentazione della cauzione definitiva, ns. prot. n. 17491 del 22/11/2023;

Dato atto che il citato art. 50, comma 1 lett. b) consente di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, così come recepito dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 11485/56 del 21/07/2023 e che:

- il principio del risultato viene rispettato in quanto:
 - a) si interpella un operatore economico abilitato ad effettuare la prestazione in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse e poiché l'affidamento è assegnato per rispondere a esigenze tecniche permettendo di rendere il servizio in modo corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta interpellando il precedente Studio Notarile, essendo quest'ultimo già in possesso della documentazione e delle nozioni sufficienti, che permettono di essere tempestivi ed efficienti nell'elaborazione dell'atto che è oggetto del presente affidamento;
 - b) il principio della tempestività viene assicurato altresì optando per un procedimento snello e diretto;
 - c) il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 36/2023 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio di accesso al mercato viene rispettato in quanto:
 - a) non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie;
 - b) il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
 - c) per pubblicità e trasparenza si provvede secondo quanto precedentemente esposto;
 - d) per il principio della rotazione trattandosi di importo inferiore ad € 5.000,00, ex D.Lgs. 36/2023 e delibera CdA n. 11485/56 del 21/07/2023, può essere derogato.
- il principio della fiducia viene rispettato in quanto la procedura per quanto espresso risulta legittima, trasparente e corretta.
- Si ribadisce che l'operatore economico è stato scelto in quanto l'atto in oggetto è prosecuzione di quanto già effettuato nel 2015 e sopra riportato, che pertanto l'operatore economico conosce già l'immobile e il suo iter storico: per tali ragioni l'affidamento diretto garantisce il perseguimento dei principi di economicità, efficacia e tempestività.

Visto:

- che ai sensi dell'art. 108.2 lett. bc del D. Lgs. 36/2023 il presente affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 – prot. n. 17197 del 15/11/2023;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati autocertificati dichiarando l'iscrizione al rispettivo Ordine professionale;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che la capacità tecnico professionale viene provata mediante l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore o in settore simile;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare, come già acquisito agli atti, ns. prot. n. 17248 del 16/11/2023;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari – prot. n. 17197 del 15/11/2023

- che con prot. n. 17491 del 22/11/2023 lo Studio Notarile Muraro-Cardarelli ha presentato uno sconto sul preventivo presentato in sostituzione della cauzione definitiva, ai sensi art. 53, comma 4 e 118, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e come recepito dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 11485/56 del 21/07/2023;
- che il pagamento della prestazione avverrà alla conclusione della stessa, configurandosi quest'ultima una forma di garanzia;
- che per quanto al controllo del possesso dei requisiti essendo di importo inferiore ad € 5.000,00 non si procederà alla verifica delle dichiarazioni rese ex delibera del CdA n. 11485/56 del 21/07/2023.

In accordo all'art. 50, comma 1 lett. b del D. Lgs. 36/2023, visto quanto sopra, si propone l'aggiudicazione mediante affidamento diretto della predisposizione dell'atto di cessione gratuito a favore del Comune di Asiago, di quota parte del vano scale dell'immobile sito in Comune di Asiago, Via Chiesa di Sasso, allo Studio Notarile Muraro-Cardarelli – Via Trento Trieste n. 27 in Asiago (p.iva/c.fisc: 02634170241) per un importo netto pari ad € 2.100,00.

Vicenza, li 22/11/2023

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
d.ssa Chiara Degli Stefani



