

N. 119/RAI di Reg.

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

ATER DI VICENZA
Prot. n. 0003289 - 2023 - E data 27/02/2023
U.D. Affari Generali e Appalti
Titolo _____
Classe _____
Faldone _____
Fascicolo _____

DECRETO DEL DIRETTORE

adottato il giorno 24/02/2023

OGGETTO

INCARICO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L'IMMOBILE PRESSO THIENE, VIA S. TOMMASO:
AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRETTORE

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29/12/2022 n. 17624/126 è stato conferito mandato di esplorare la possibilità di conferire incarico ad agenzie di intermediazione immobiliare per la ricerca e la proposta di offerte di acquisto, nei termini consentiti dalla normativa in materia di contratti pubblici;

che, pertanto, si è dato mandato al RUP competente di indire una procedura di scelta, a norma del Codice degli Appalti, affinché si individui l'operatore economico a ciò abilitato;

che poiché il servizio in oggetto non è contemplato tra quelli elencati con determina del Commissario n. 7995/40 del 09/06/2016, come integrata dalla determina del Commissario n. 8582/92 del 27/06/2017 si è reso necessario procedere con la pubblicazione di un Avviso di Manifestazione di interesse, al fine di poter individuare gli operatori economici a ciò interessati;

che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto ricorre la previsione dell'art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 per cui è possibile l'affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici;

Considerata la necessità e l'opportunità di procedere quanto prima con l'affidamento, onde poter alienare quanto prima gli immobili in oggetto e perseguire pienamente, pertanto, le finalità aziendali;

Visto:

il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e la Legge 120/2020 ss.mm.ii.;

la delibera del CdA dell'Ater di Vicenza n. 10708/64 del 26/08/2020;

la determinazione n. 6750/RAI del 23/11/2018 e la relazione del RUP - d.ssa Chiara Degli Stefani del 22/02/2023, che si allega e si considera parte integrante.

Acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'esercizio 2023;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12938/93 del 25/08/2021;

quanto sopra,

DECRETA

- 1) di affidare, per mesi 4 e per un importo massimo a misura di € 30.000,00, all'agenzia Metro Quadro Immobiliare di Renzo Ferracin, l'incarico di "Intermediazione Immobiliare" dell'immobile sito in Thiene, Via San Tommaso, per un importo complessivo netto di € 3.000,00 esclusa iva, come provvigione per singolo immobile – ns. prot. n. 2677 del 16/02/2023;
- 2) di riservarsi di esercitare l'eventuale diritto d'opzione, nei limiti indicati dalla normativa vigente e comunque sino ad un importo massimo a misura di € 9.000,00;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, nel profilo committente – Sezione Amministrazione Trasparente – nonché l'invio dello stesso alle imprese concorrenti, così come previsto dalla normativa vigente in materia.

Visto per la copertura economica

Il Responsabile Unità Ragioneria



IL DIRETTORE

Arch. Mirko Campagnolo

