

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: Affidamento diretto intermediazione immobiliare per l'immobile presso Thiene, Via S. Tommaso.

Lettera-contratto di accettazione del preventivo di spesa ricevuto al prot. n. 2677 del 16/02/2023.

Contraente: METRO QUADRO IMMOBILIARE DI FERRACIN RENZO – Thiene, Via del Costo n. 47 – C.F.: FRRRNZ69M14L157D –

CIG: Z2A3A142B0

Con la presente si affida all'Agenzia Immobiliare METRO QUADRO IMMOBILIARE DI FERRACIN RENZO di Thiene, Via del Costo n. 47 l'affidamento dell'attività di intermediazione immobiliare per l'immobile presso Thiene, Via S. Tommaso.

Il corrispettivo contrattuale, deve intendersi a "misura", come definito dall'art. 3, comma 1 lettera eeeee del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tale per cui l'importo convenuto può variare in diminuzione a seconda degli immobili effettivamente venduti.

L'affidamento s'intende per mesi 4 a far data dal 1 Marzo 2023, per un importo massimo di € 30.000,00 e con la possibilità da parte di Ater Vicenza di esercitare il diritto d'opzione, nei limiti indicati dalla normativa vigente e comunque sino ad un importo massimo a misura di € 9.000,00.

La provvigione per singolo immobile compravenduto, ovvero a rogito avvenuto, pari ad € 3.000,00 esclusa Iva, è determinato in base al preventivo acquisito al protocollo n. 2677 del 16/02/2023.

La stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, 1° comma, codice civile.

Premesso:

- che il suddetto corrispettivo è da intendersi comprensivo di tutte le attività nonché i costi complessivi necessari alla corretta esecuzione della prestazione e che codesta Agenzia non potrà esigere, per la prestazione in oggetto, alcun ulteriore compenso;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex

determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere C.d.A. 5889/36 del 17/4/19, 10840/63 del 30/7/19, 10708/64 del 26/8/20;

Si conviene di stipulare quanto segue:

- l'esecuzione del contratto avrà inizio con la consegna delle chiavi degli immobili;
- l'Agenzia Immobiliare "METRO QUADRO Immobiliare di Renzo Ferracin" si impegna ad eseguire tutto quanto necessario per l'espletamento dell'esercizio a regola d'arte;
- il pagamento del compenso spettante per l'incarico di intermediazione immobiliare per l'immobile presso Thiene, Via S. Tommaso avverrà a servizio eseguito, ovvero a rogito avvenuto dell'immobile compravenduto, con pagamento a 60 giorni data fattura ed all'acquisizione della regolarità contributiva;
- tutti i contatti in essere con Ater Vicenza sino alla data del 28 febbraio 2023 saranno gestiti e curati da Ater stessa, senza passaggio all'Agenzia e senza pertanto che nulla le sia dovuto;
- in caso di inadempienza contributiva, l'ATER trattiene l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

Di seguito si esplicita nel dettaglio le modalità di espletamento del servizio:

- L'Agenzia curerà la pubblicità della vendita, le visite agli alloggi e gli adempimenti burocratici fino alla stipula, che avverrà a cura di Ater Vicenza.
- L'Agenzia comunica per iscritto, via pec (atervicenza@pec.it), a nome suo e del cliente che vi è l'intenzione di concludere la compravendita. Tale comunicazione dovrà essere presentata, unitamente ad un assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario autorizzato, intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza relativo al versamento del 10% dell'importo di acquisto a titolo di deposito cauzionale infruttifero e a garanzia e serietà dell'offerta.
- La stipula dell'atto notarile dovrà avvenire entro 90 giorni dal decreto del Direttore di accettazione dell'offerta nel caso di pagamento in unica soluzione: in tal caso è previsto uno sconto del 5% sul prezzo offerto. La stipula dell'atto notarile dovrà avvenire entro 60 giorni dal decreto del Direttore di accettazione dell'offerta nel caso di pagamento rateale. Il pagamento rateale prevede l'acconto minimo del 30% dedotto il deposito cauzionale già versato e il rimanente importo in rate mensili (max 15 anni) al tasso fisso corrispondente al tasso legale vigente al momento dell'atto.
- Qualora, decorsi i termini anzidetti, non dovesse essere conclusa la compravendita, l'azienda provvederà ad incamerare la cauzione, senza che né il cliente né l'agenzia abbia null'altro a pretendere.
- Le spese di compravendita e la scelta dell'ufficiale rogante rimangono a carico dell'acquirente.

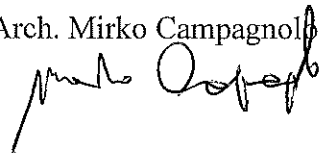
- In sede di stipula dovrà aver luogo il versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente all'IVA totale ed alle spese tecniche amministrative di € 1.464,00 comprensive di IVA.
- Ater Vicenza si impegna a modificare l'avviso senza scadenza temporale presente nel sito sostituendolo con un avviso generico di vendita con indicazione per informazione e contatti dei contatti dell'Agenzia;
- l'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto ed è vietato il subappalto;
- l'operatore economico si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di danni arrecati ad ATER in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione;
- la Stazione Appaltante può dichiarare risolto l'affidamento:
 - a) quando l'affidatario non esegua il servizio nei termini stabiliti,
 - b) ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'affidatario non adempia o adempia, in modo difforme da quanto stabilito, a una o più obbligazioni derivanti dal contratto,
 - c) nei casi previsti dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016,
- ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c. (dichiarazione prot. 12634 del 21/06/2022);
- ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. l'affidatario dichiara di non aver conferito incarichi professionali né concluso alcun contratto di lavoro subordinato o autonomo ad ex-dipendenti che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'A.T.E.R. di Vicenza da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultimo;
- l'affidatario dichiara espressamente con l'accettazione della presente lettera contratto di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura;

- per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal presente affidamento, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Vicenza, 27/02/2023

Il Direttore

Arch. Mirko Campagnolo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mirko Campagnolo', written in a cursive style.