

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA
DECRETO DEL DIRETTORE**

adottata il giorno 12/09/2024

OGGETTO

**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO STIMA DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

IL DIRETTORE

Premesso:

che al fine di assicurare in modo corretto il patrimonio aziendale, è opportuno conoscerne il valore, onde evitare il rischio che il patrimonio immobiliare di proprietà sia coperto dall'assicurazione solo in parte, rispondendo la compagnia dei danni solo in proporzione;

che allo stesso modo è utile conoscere il valore reale del patrimonio, evitando l'aggravio di costi dovuto ad una eventuale sovra-assicurazione;

che altresì il patrimonio subisce variazioni nel tempo e che è quindi opportuno procedere con l'aggiornamento della stima stessa;

che nell'anno 2022 Marsh Advisory è stata incaricata di procedere con la stima del patrimonio di ATER;

che è opportuno, a distanza di due anni, procedere con l'aggiornamento della stessa;

che tramite il broker Marsh spa è stata ottenuta da OTA srl proposta per il servizio di aggiornamento della stima per il ramo incendio e rischi diversi, pervenuta al prot. 11972/2024 del 09/09/2024;

che Ota srl è società che propone servizi di valutazione dei beni materiali aziendali per ogni finalità, da quella iniziale assicurativa sino ad evolversi per rispondere alle mutevoli esigenze del mercato, della normativa e in generale degli stakeholders aziendali;

che la summenzionata proposta di Ora Srl appare congrua anche dal punto di vista economico;

vista la relazione del RUP avv. Serena Forte;

visto l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;

acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'esercizio 2022;

visto l'art. 12 del vigente statuto;

tutto quanto sopra premesso

D E C R E T A

- 1) di affidare il servizio di aggiornamento della stima per il ramo incendio a OTA Srl al costo di € 1500,00 oltre Iva;
- 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, nel profilo del committente – Sezione Amministrazione trasparente.

Visto per la copertura economica
Il Capo Unità Ragioneria
f.to Francesca Viero

IL DIRETTORE
f.to Arch. Mirko Campagnolo