

Mirko Campagnolo

CN = Mirko
Campagnolo
C = IT

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI
VICENZA**

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 del servizio di manutenzione delle aree verdi di proprietà aziendale.

CONTRAENTE: FRATELLI STANGHERLIN Srls, Via Moretto, 8 – 31033 Castelfranco Veneto (TV)

CIG: B1B279B719

Con la presente, viste le risultanze della procedura di gara Fascicolo di sistema n. FE0011023 e Registro di Sistema n. PI000237-24 del 29/05/2024, atteso il Decreto del Direttore n. 250/RAI del 03/06/2023, si affida a Fratelli Stangherlin Srl, via Moretto n. 8 (VI), C.F. e P.Iva 03174590269, il servizio di manutenzione delle aree verdi di proprietà e competenza dell'ATER di Vicenza.

Il corrispettivo contrattuale è pari ad € 108.562,40 tenuto conto del ribasso offerto pari all' 20%, oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 4.197,00.

Il servizio avrà durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data della sottoscrizione del presente contratto.

La stipula dello stesso avviene mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologica, che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, comma 1 c.c..

Premesso:

- che con comunicazione del data 03/06/2024, il RUP comunicava che, viste le risultanze di gara, con Decreto del 03/06/2024 n. 250/RAI, il Direttore affida il servizio di manutenzione delle aree verdi di proprietà e competenza dell'ATER a Fratelli Stangherlin Srl di Castelfranco Veneto (TV), per anni tre dalla data di sottoscrizione del presente contratto;
- che, ai fini dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 nell'offerta *ut supra*, l'operatore economico ha indicato i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non sono stati oggetto di ribasso;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 – AFFIDAMENTO E DURATA

Il servizio di sfalcio e manutenzione aree verdi è affidato in esclusiva a FRATELLI STANGHERLIN SRL di Castelfranco Veneto (TV) - per il periodo di anni 3 (tre), dalla data di sottoscrizione del presente contratto e viene svolto in conformità dei patti stipulati con il medesimo.

Alla scadenza la convenzione si intenderà conclusa senza bisogno di ulteriori formalità o comunicazioni.

Oltre la scadenza triennale del servizio ovvero in caso di risoluzione anticipata, l'Affidatario si impegna all'esecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni del contratto, per il periodo eventualmente necessario affinché l'azienda proceda all'espletamento di una nuova gara e fino alla data di inizio del servizio da parte di altra società e comunque entro il termine massimo di 6 (sei) mesi dalla scadenza medesima, al fine di consentire il graduale passaggio delle competenze al nuovo Affidatario o all'Azienda stessa.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia e manutenzione delle aree verdi di competenza dell'ATER di Vicenza, il cui elenco è qui allegato.

Le operazioni da eseguire nel corso dell'anno sono quelle indicate nell'allegato al presente contratto che si ritiene parte integrante dello stesso.

Resta inteso che qualora ATER avesse necessità di ulteriori e diverse lavorazioni, procederà con la richiesta all'Affidatario del servizio di un preventivo, per quanto necessario.

L'Affidatario assicura l'Azienda che lo smaltimento del materiale di risulta e di quanto da conferirsi in discarica avverrà nel rispetto delle norme di cui al D. Lgs. 152/2006 ss.mm.ii., per ciò che attiene alle dovute autorizzazioni, con manleva dell'Azienda da ogni e qualsivoglia responsabilità in materia di reati ambientali.

ART. 3 – OBBLIGHI ED ONERI

L'Affidatario è tenuto a:

- a) svolgere l'incarico nell'interesse dell'Azienda, attenendosi al capitolato, che si considera parte integrante del presente contratto e alle indicazioni e fornite dall'Azienda;
- b) garantire in ogni momento la trasparenza dei rapporti con l'Azienda stessa;
- c) ad assumere a proprio carico spese ed oneri necessari, per l'espletamento dell'incarico nonché i rischi che dal medesimo possono derivare;
- d) a garantire la più assoluta riservatezza rispetto a tutte le informazioni di cui verrà a conoscenza nello svolgimento del servizio, nonché a garantire l'obbligo di non divulgarle e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo.

L'Azienda, dal canto suo, si impegna ad incaricare l'Affidatario per il servizio, che di volta in volta dovrà essere svolto, in un tempo congruo in relazione all'organizzazione per l'espletamento del servizio stesso.

L'Azienda ha diritto al risarcimento di eventuali danni subiti, imputabili a negligenza od errori dell'Affidatario.

ART. 4 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Per ciò che riguarda le somme da corrispondere all'Affidatario, si fa espresso rinvio all'offerta

presentata, allegata al presente contratto e che fa parte integrante dello stesso, quantificata in € 108.562,40, oltre oneri della sicurezza.

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Affidatario dichiara di aver piena conoscenza delle aree oggetto dell'affidamento e di ritenere l'offerta remunerativa.

All'emissione della fattura, l'Azienda si riserva un tempo congruo, non superiore a giorni 30 (trenta), per la verifica del servizio espletato.

Il pagamento di quanto dovuto avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla suddetta verifica e comunque solo successivamente alla positiva verifica della regolarità contributiva nei termini di legge.

ART. 5 – DIVIETO DI CESSIONE

E' fatto divieto all'Affidatario di cedere o subaffidare, anche parzialmente, il servizio in oggetto. In caso di inottemperanza di tale divieto la convenzione deve intendersi risolta di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

ART. 6 – CAUZIONE

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'affidatario dovrà presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii..

ART. 7 – TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

La Società aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136. In particolare, è obbligata, sin dalla sottoscrizione del presente contratto ad utilizzare un apposito conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, ai pagamenti delle commesse ATER, in forza ed in conseguenza delle obbligazioni contrattuali oggi assunte.

Il CIG identificativo della gara è B1B279B719.

ART. 8 – RISOLUZIONE ANTICIPATA

L'Azienda si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto prima della scadenza nel caso di gravi inadempienze da parte dell'Affidatario degli obblighi derivanti dallo stesso o da disposizioni di legge e regolamento, fatto salvo il risarcimento del danno.

L'Azienda procederà in tale ipotesi mediante semplice dichiarazione a mezzo pec con preavviso di 3 mesi.

ART. 9 – INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO GDPR 2016/679

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 196/03 nonché degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, i dati personali forniti in occasione della stipula del presente contratto e lungo tutto l'arco della sua durata saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della stessa. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) effettuato con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire per le sole finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Titolare del trattamento è A.T.E.R. Vicenza nella persona del Direttore.

ART. 10 – MODIFICHE DELLA RAGIONE SOCIALE

In caso di cambio di ragione sociale, trasformazione, fusione o incorporazione, l’Affidatario dovrà comunicare tale cambiamento. Si fa rinvio alla disciplina prevista dal D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii..

ART. 11– SPESE DI CONTRATTO

Il presente atto verrà registrato in caso d’uso. Le eventuali spese saranno poste a carico dell’Affidatario.

ART. 12 – NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio all’offerta allegata presentata in sede di gara, al capitolato di gara oltre che alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di contratti pubblici.

ART. 13 – DOMICILIO

Agli effetti del presente atto e per tutte le conseguenze dallo stesso derivanti, le parti contraenti conservano domicilio presso le rispettive sedi.

ART. 14 – DIRETTORE DELL’ESECUZIONE

Direttore dell’esecuzione è l’Avv. Serena Forte, funzionario dell’Azienda.

ART. 15– FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie relative all’interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Vicenza.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

Vicenza, 11/06/2024

IL DIRETTORE

Arch. Mirko Campagnolo

ALL. 2

AREE A VERDE OGGETTO DI INTERVENTO						
COMUNE	DATI	U.M.	DIMENSIONE	DESCRIZIONE AREA	DESCRIZIONE SOMMARIA PRESTAZIONE	N. INTERVENTI ANNO
Altavilla, Via Verdi, 9 – 15 - 21	Fg. 6 m.n. 171 - 174	mq	450 circa	Area verde recintata di pertinenza die Fabbricati ATER 9608 – 9609 sfitti	Sfalcio area verde e pulizia superfici arbustive e trasporto materiale di risulta in discarica o altro luogo idoneo o in alternativa mulching	4
Arsiero, Via Marco Polo	Fg. 4 m. n. 1318 ente urbano	mq	3278	Area aperta a giardino con parco giochi	Taglio tappeto erboso – potatura specie arbustive – asportazione materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato o in alternativa mulching	4
Arzignano, Via Manin	Fg. 9 m.n. 1793	mq	circa 800 (parte)	Area aperta a giardino con piante ad alto fusto	Taglio tappeto erboso – potatura specie arbustive – pulizia aiuole compreso asporto infestanti con eventuale finitura a mano – potatura cespugli – potatura piante altezza superiore a m 2 con idoneo mezzo - asportazione materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato indicato o in alternativa mulching	4
Arzignano, Via S. Barbara	Fg. 31 m.n. 728 – 730 - 732	mq	1211	Area verde	Sfalcio area verde e pulizia superfici arbustive e trasporto materiale di risulta in discarica o altro luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	4
Bassano del Grappa, Via Balestra	Fg. 12 m.n. 730 – 901 – 906 – 907 – 908 – 915	mq	2273	Area di cantiere recintata	Taglio tappeto erboso - asportazione materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato indicato o in alternativa mulching	4
Camisano, Via Lancieri	Fg. 13 m.n. 2181 - 2189	mq	4396	Area verde	Sfalcio tappeto erboso, raccolta materiale di risulta e conferimento in luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	4
Lonigo, Via Tripoli – area interna	Fg. 5 m.n. 272	mq	780	Area a giardino con piante ad alto fusto	Taglio tappeto erboso - pulizia aiuole compreso asporto infestanti con eventuale finitura a mano - potatura cespugli - potatura piante superiori a m 2 con idoneo mezzo - asportazione materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato indicato o in alternativa mulching	4
Lonigo, Via Tripoli angolo Via Milano	Fg. 5 m.n. 656	mq	1610	Area aperta a giardino con piante ad alto fusto	Taglio tappeto erboso - pulizia aiuole compreso asporto infestanti con eventuale finitura a mano - potatura cespugli - potatura piante superiori a m 2 con idoneo mezzo - asportazione materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato indicato o in alternativa mulching	4
	Fg. 5 m.n. 658	mq	370			
Lonigo, Loc. Almisano, Via Tornadori 29	Fg. 48 m.n. 389	mq	100 circa	Area recintata di pertinenza fabbricato ATER 9509 sfitto	Sfalcio area verde e pulizia superfici arbustive e trasporto materiale di risulta in discarica o altro luogo idoneo	4

					indicato o in alternativa mulching, pulizia fosso antistante	
Lonigo, Via Campistorti	Fg. 1 m.n. 695 - 696	mq	2266	Lotto adiacente al complesso del supercondominio "Campistorti" a Lonigo che confina a nord con la scuola dell'infanzia Marcassola. L'accesso dovrebbe avvenire da via Brenta (salvo più recenti e/o precisi)	Sfalcio tappeto erboso, raccolta materiale di risulta e conferimento in discarica o in luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	4
Malo, Via Clementi 51						
Marano Vicentino, Via Vittorio Veneto 72	Fg. 12 m.n. 368	mq	1000 circa	Area recintata di pertinenza fabbricato ATER 45 sfitto	Sfalcio area verde e pulizia superfici arbustive e trasporto materiale di risulta in discarica o altro luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	4
Marostica, Via Montello angolo Via San Francesco	Fg. 9 m.n. 971	mq	650	Area recintata a giardino con piante ad alto fusto	Taglio tappeto erboso – potatura siepe – potatura piante superiori a m. 2 con mezzo idoneo - asporto infestanti – raccolta e asporto foglie – asportazione materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	4
Meledo di Sarego, Via Chiesa	Fg. 27 m.n. 69	mq	40	Area antistante la scuola	Sfalcio tappeto erboso trasporto materiale di risulta in discarica o altro luogo idoneo trasporto materiale di risulta in discarica	2
Pedemonte, Via Brancafora	Fg. m.m. 769/1	mq	2243 originari a sfalcio per 1500	Area aperta a prato	Area adiacente al fabbricato taglio tappeto erboso indicato trasporto materiale di risulta in discarica altro luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	4
Piovene Rocchette, Q.re Operaio, Via Monte Cengio	Fg. 2 m.n. 705 – 699 - 695 - 688 – 703	mq	15683	Area a prato, in parte recintata	Taglio tappeto erboso – taglio e pulizia superficie arbustive – raccolta e trasporto materiale di risulta in discarica o altro luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	4
	Fg. 2 m.n. 741 - 697	mq	2250			
Posina, Strada della Borcola	Fg. 3 m.n. 699	mq	366	Area aperta a prato	Taglio tappeto erboso – taglio e pulizia superficie arbustive – raccolta e trasporto materiale di risulta in discarica o altro luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	4
	Fg. 3 m.n. 702 (parte)	mq	2700			
Schio, Via Fusinato 9, 11, 19	Fg. 12 m.n. 577	mq	605	Area recintata di pertinenza fabbricato ATER 9668 sfitto	Sfalcio area verde e pulizia superfici arbustive e trasporto materiale di risulta in discarica o altro luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	4
Thiene, Via Chilesotti	Fg. 3 m.n. 664 – 666 sub. 1 e sub. 2	mq	2800	Area interna	Taglio tappeto erboso – taglio e pulizia superficie arbustive – raccolta e trasporto materiale di risulta in discarica o altro luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	Adiacente ad area di cantiere – per accesso necessita accordo con personale ATER 2 interventi anno
Torri di Quartesolo, Loc. Lerino, Via Calcutta	Fg. 11 m.n. 1841 – 1838 – 1726 – 1737	mq	1810	Area aperta a prato	Taglio tappeto erboso - asportazione materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	4
Vicenza, San Pio X, Via Bortolan	Fg. 9 m.n. 1418	mq	800	Area aperta a giardino	Taglio tappeto erboso – taglio e pulizia superficie arbustive – potatura piante altezza superiore a m 2 con idoneo mezzo - raccolta e trasporto materiale	4

					di risulta in discarica o altro luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	
Vicenza, Via Lago di Fusaro	Fg. 71 m.n. 618	mq	683	Area recintata a giardino con piante ad alto fusto	Taglio tappeto erboso – potatura siepe/cespugli – potatura piante superiori a m 2 con mezzo idoneo - asporto infestanti – raccolta e asporto foglie – asportazione materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo idoneo indicato o in alternativa mulching	4



**AZIENDA TERRITORIALE
DI EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

**AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. B) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETA’ E
COMPETENZA DELL’ATER DI VICENZA**

CAPITOLATO DI GARA

ART. 1) STAZIONE APPALTANTE

ATER – Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza, Viale Btg. Framarin, 6
36100 Vicenza, tel. 0444/223600 – Fax 0444/223647; sito internet www.atervicenza.it; e-mail pec
atervicenza@pec.it

ART. 2) OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO – OPZIONE - DURATA

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione aree a verde di proprietà e di competenza dell'ATER di Vicenza, per il periodo di anni 3 (tre), dalla data di firma del contratto.

Il valore del servizio ammonta ad € 120.000,00.

I sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), Ater si riserva sin da ora la facoltà di affidare all'operatore aggiudicatario, alle medesime condizioni contrattuali offerte e secondo le modalità indicate nel presente capitolato, lavorazioni diverse non prevedibili né predeterminabili, fino al raggiungimento massimo dell'importo di € 139.900,00. (OPZIONE)

Con la presentazione dell'offerta, tale clausola si ritiene accettata.

L'importo massimo del servizio pari ad € 139.900,00 è comprensivo degli oneri della sicurezza nella misura del 3% e non soggetti a ribasso.

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11485/65 del 21/07/2023. Fondi propri.

ART. 3) DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il servizio consiste in:

- sfalcio tappeto erboso di aree verdi;
- pulizia superfici arbustive;
- pulizia aiuole compreso asporto di infestanti;
- potatura siepi,
- potatura alberature di diverse altezze, asportazione infestanti, asportazione materiale di risulta in discarica o altro luogo idoneo.

Le aree a verde e le lavorazioni da effettuare sono meglio indicate nell'allegato AREE A VERDE OGGETTO DI INTERVENTO (All. 2).

Si precisa sin da ora che oltre a quanto descritto nell'Allegato 2, il servizio può riguardare anche interventi diversi, comunque nell'ambito della manutenzione del verde e non tali da modificare la natura generale del contratto, non predeterminabili nel numero e nell'esatta ubicazione, in relazione anche a quelli che sono gli eventi atmosferici e in relazione ai compiti istituzionali dell'Ente.

Lo svolgimento del servizio dovrà avvenire secondo quanto descritto nel presente capitolato e secondo le indicazioni, che saranno impartite dai competenti uffici, con i quali l'affidatario dovrà operare in modo sinergico e collaborativo.

Qualora la situazione di urgenza lo richieda, ATER si riserva sin da ora la facoltà di rivolgersi ad altri operatori, senza che l'appaltatore possa pretendere alcunché.

ART. 4) IMPORTO A BASE DI GARA E ADEGUAMENTO

L'importo complessivo del servizio è pari ad € 139.900,00, comprensivo degli oneri della sicurezza nella misura del 3%, non soggetti a ribasso.

Gli oneri della sicurezza riguardano i costi connessi all'eliminazione/riduzione al minimo dei rischi da interferenze con altre attività, nonché tutti gli altri oneri relativi a spese di carattere generale connesse con la sicurezza (istruzione e formazione, spese mediche, D.P.I., ecc).

L'adeguamento prezzi opererà a partire dal secondo anno, in ragione della variazione annuale dell'indice ISTAT riferito al mese di stipulazione del contratto. (dell'art. 60 D. Lgs. 36/2023)

ATER ha la facoltà di diminuire il servizio o aumentarlo fino ad un importo di 139.900,00, senza che l'aggiudicatario possa pretendere alcunché.

ART. 5) DURATA DEL SERVIZIO – PROROGA TECNICA

Alla scadenza contrattuale, l'esecutore è in ogni caso tenuto, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara d'appalto, alla prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni, sino alla consegna del servizio al nuovo aggiudicatario e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi.

ART. 6) AMMONTARE E NATURA DELL'APPALTO

L'importo stimato del servizio di manutenzione del verde per anni 3 (tre), è stimato in € 139.000,00 a base d'asta al netto di Iva, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso nella percentuale del 3%, per gli interventi indicati nell'allegato 2 e per un numero di altri interventi non predeterminabili preventivamente e sarà contabilizzato a misura. (OPZIONE)

Qualora nel periodo di durata del contratto non sia affidata alcuna attività all'Appaltatore, lo stesso non avrà diritto di avanzare richieste di compensi o altre somme a qualsiasi titolo.

ART. 7 MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO – CRONOPROGRAMMA - PENALI

Le prestazioni richieste sono elencate a titolo esemplificativo al precedente ART. 3).

Il servizio deve essere eseguito nel rispetto delle condizioni, modalità, termini, tempi e prescrizioni contenute nel presente capitolato.

Il numero e la tipologia di interventi sono descritti nell'Allegato 2.

Dovrà essere redatto un cronoprogramma, per lo svolgimento del diverso numero di interventi nelle medesime aree come indicati nell'Allegato 2. Il cronoprogramma dovrà essere inviato al RUP all'indirizzo atervicenza@pec.it.

I prezzi riportati nell'elenco prezzi allegato, depurati del ribasso offerto, servono, per la valutazione delle opere commissionate dalla stazione Appaltante.

La stazione Appaltante ha facoltà di introdurre lavorazioni diverse non prevedibili né predeterminabili. Per tali interventi, verranno di volta in volta impartiti ordini di servizio a mezzo mail.

Il servizio comprende la fornitura della manodopera, di tutta l'attrezzatura e di tutto quanto occorrente.

L'appaltatore è obbligato ad eseguire le lavorazioni ordinarie rispettando il cronoprogramma presentato, salvo l'applicazione di una penale calcolata ai sensi dell'art. 126, comma 1 D. Lgs. 36/2023, fatto salvo il maggior danno.

Tutte le prestazioni dovranno essere rese a regola d'arte, avendo cura di non arrecare danno alcuno alla committenza.

ART. 8) ESTENSIONE, DIMINUZIONE DEL SERVIZIO

L'ATER si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, rispetto a quanto pattuito, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, in particolare ai sensi dell'art. 120 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 potranno essere autorizzate, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale anche in aumento o diminuzione, modifiche non sostanziali; resta inteso che il professionista è tenuto ad eseguire le suddette prestazioni alle medesime condizioni contrattuali.

L'ATER si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 120 c. 1 a del D.Lgs. 36/2023, tale opzione potrà essere esercitata per eventuali prestazioni aggiuntive che verranno valutate con la metodologia utilizzata per l'affidamento, depurate del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta al Professionista che è tenuto ad eseguire tali prestazioni alle stesse condizioni di contratto originario.

ART. 9) OSSERVANZA DELLE NORME PREVIDENZIALI E DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'affidatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme e prescrizioni contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nelle leggi e regolamenti sulle assicurazioni sociali e previdenziali, sulla prevenzione degli infortuni e tutela dei lavoratori.

L'affidatario è pertanto obbligato ad attuare nei confronti dei propri dipendenti addetti al servizio condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo vigente, nonché a corrispondere contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi nella misura e nei termini di legge.

ART. 10) MACCHINARI E ATTREZZATURA

I macchinari e l'attrezzatura utilizzati dalla ditta nell'esecuzione dell'appalto dovranno essere compatibili con le aree oggetto del servizio; dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato; dovranno essere dotate di tutti gli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni. Tutte le macchine e i componenti di sicurezza dovranno essere conformi alle vigenti normative CE.

ART. 11) PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

L'appaltatore dovrà assicurare il servizio con proprio personale, che dovrà essere assunto secondo le vigenti normative.

Prima dell'inizio del servizio, l'aggiudicatario dovrà comunicare il nominativo e l'utenza telefonica di un proprio dipendente, con funzioni di *Responsabile del servizio*, che sarà referente della ditta stessa e che dovrà svolgere mansioni di coordinamento e controllo.

Il *Responsabile* dovrà essere persona di adeguate capacità e competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, incaricata dall'impresa della gestione di tutti gli aspetti del servizio.

L'impresa dovrà assicurare ai propri dipendenti un'adeguata formazione ed un aggiornamento professionale periodico.

L'impresa si impegna, inoltre, a:

- a) rispettare gli adempimenti contributivi ed assicurativi;
- b) applicare il contratto nazionale di lavoro;
- c) corrispondere puntualmente le spettanze economiche dovute agli operatori per le prestazioni da essi assicurate;
- d) fornire, se richiesta dal committente, la documentazione relativa al rapporto di lavoro del personale impiegato.

L'impresa è tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali nei confronti del proprio personale dipendente.

L'impresa si obbliga ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili. L'impresa deve certificare, a richiesta dell'amministrazione, l'avvenuto pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali, nonché l'applicazione del trattamento retributivo previsto dal C.C.N.L. dell'impresa. Qualora la stessa non risulti in regola con i suddetti obblighi, l'Amministrazione procederà alla sospensione del pagamento delle fatture, assegnando all'impresa un termine di cinque giorni entro il quale procedere alla regolarizzazione.

Qualora la ditta non adempia entro il predetto termine l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti previdenziali e contrattuali.

Per tale sospensione o ritardo di pagamento la ditta non potrà opporre eccezione, né avrà titolo a risarcimento dei danni.

ART. 12) ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le disposizioni del presente capitolato e ad eseguire il servizio alle condizioni e modalità indicate di volta in volta nelle lettere di incarico.

Sono a completo carico dell'impresa, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi della stazione appaltante:

1. il rispetto delle norme di sicurezza: in relazione all'esecuzione dei lavori l'impresa, con l'accettazione del contratto, assume pienamente ed interamente la responsabilità civile e penale,

derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni, che dovessero verificarsi nello svolgimento dell'opera; in particolare essa dovrà attuare sempre a sua cura e spese tutte le provvidenze necessarie a prevenire danni sia alle persone che alle cose;

2. il rispetto assoluto di quanto previsto dal D. Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. e delle disposizioni in materia ambientale;

3. tutte le spese e gli oneri riguardanti l'assunzione, la formazione e la gestione del personale necessario all'espletamento del servizio;

4. l'osservanza delle norme vigenti in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii e ogni altro onere previsto a carico del datore di lavoro;

5. tutte le spese relative alla dotazione, gestione e manutenzione di attrezzature e macchinari necessari allo svolgimento del servizio;

6. tutte le spese derivanti dall'adozione di procedimenti necessari a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e di terzi, nonché per evitare danni ai beni;

8. tutte le spese relative all'impiego di attrezzature eventualmente necessarie per qualsiasi tipologia di prestazione;

9. tutte le spese e oneri dipendenti dalla stipulazione e dall'esecuzione del contratto, anche se di natura accessoria all'oggetto principale dell'appalto.

ART. 12) DANNI A PERSONE, A COSE - ASSICURAZIONE ED ACCERTAMENTO DANNI

L'appaltatore è responsabile di ogni danno, che possa derivare al committente e a terzi in relazione all'espletamento del servizio o a cause connesse allo svolgimento dello stesso.

All'uopo, l'affidatario deve essere in possesso di idonee polizze R.C.O. e R.C.T..

La stipula delle polizze sopraccitate non solleva in ogni caso l'impresa da ulteriori e maggiori responsabilità, che dovessero derivare dall'espletamento del servizio.

Copia delle polizze dovrà essere fornita all'Ente all'atto della stipula del contratto.

ART. 13) CORRISPETTIVO – FATTURAZIONE – TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

ATER di Vicenza corrisponderà all'Appaltatore quanto previsto in fattura, a non meno di 30 gg fine mese dalla data della stessa, previa dichiarazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata dai referenti individuati dall'Amministrazione.

Si precisa che si provvederà al pagamento della fattura solo previo riscontro positivo del DURC.

Qualora l'appaltatore risulti inadempiente con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, l'amministrazione sospenderà il pagamento del corrispettivo, fino ad avvenuta regolarizzazione, comprovata da idonea documentazione. Qualora l'impresa non adempia, l'amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere.

Ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., si applicano le disposizioni del codice civile e la stazione appaltante trattiene sull'importo da corrispondere all'affidatario l'importo corrispondente all'inadempienza, per il successivo versamento agli enti previdenziali ed assicurativi.

In applicazione della Legge 136/2010, l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in questione.

Stazione appaltante: ATER di Vicenza
Tipo Procedura: Richiesta Preventivo
Titolo: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE TRIENNIO 2024 - 2027 e numero registro di sistema: PI000237-24

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	% DI SCONTO OFFERTA (2 dec.)	ALLEGATO ECONOMICO
0	SERVIZIO MANUTENZIONE AREE VERDI	135.703,00	20,00	  Modello Offerta_All.4.pdf.p7m 69F8841C659F4AAEDA748DAEF926EDEE03E1258A94E66422EF3D316950BC0C4B

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 108.562,40 €

Ragione sociale del Concorrente: FRATELLI STANGHERLIN SRL
VIA MORETTO N. 8 - 31033 Castelfranco Veneto (Treviso)
C.F. 03174590269 P.IVA IT03174590269

Firmato digitalmente