

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 50, comma 1 lett. a-b D. Lgs. 36/2023**

Oggetto: Affidamento diretto per la fornitura della manutenzione/aggiornamenti e supporto del software di gestione degli interventi di manutenzione di fabbricati e impianti denominato "Resys" alla società Softime Srl per un importo netto pari a € 1.364 – periodo 01/10/2024 – 31/12/2024

CIG: B336B7882F

Dato atto che le motivazioni per ricorrere ad un affidamento esterno sono le seguenti:

Preso atto:

- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 140.000,00 e che pertanto ricorrono le previsioni dell'art. 50, comma 1 lett. a-b per cui è possibile l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti operatori in possesso di documentate esperienze, anche individuati a mezzo di elenchi o albi istituiti presso la stazione appaltante;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere del C.d.A. n. 5889/36 del 17/04/19, 10840/63 del 30/07/19, 10708/64 del 26/08/20, 11485/56 del 21/07/2023 e che i suddetti atti unitamente alla presente relazione, ai sensi dell'art. 17.2 D.Lgs. 36/2023, costituiscono determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di manutenzione trimestrale di programmi informatici;
- che si tratta di software che consente agli Uffici aziendali di gestire il ciclo di manutenzione degli alloggi, le richieste degli assegnatari, gli affidamenti alle imprese, lo scadenziario degli impianti.

Dato atto che il citato art. 50 c. 1 lett. a-b consente di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, e che:

- il principio del risultato viene rispettato in quanto la fornitura viene affidata ad una software house specializzata nella creazione, fornitura e assistenza di software dedicato all'edilizia residenziale pubblica, caratteristica che rende il servizio corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva. Si consideri inoltre che il software "Resys", oggetto dell'erogazione dei servizi di manutenzione e aggiornamento, è stato sviluppato dalla stessa società Softime, la quale detiene il codice sorgente dell'applicativo ed è quindi l'unica società a poter erogare i servizi stessi; ciò consente, ai sensi dell'art. 49.4 D.Lgs. n. 36/2023, di derogare al principio di rotazione degli affidamenti e di individuare la società Softime Srl quale affidataria diretta del servizio. Infine, si evidenzia che la società Softime è già stata affidataria del medesimo servizio nel periodo 01/10/2023 – 30/09/2024 e che il servizio stesso è stato erogato in maniera puntuale e precisa, senza disservizi o ritardi.
- il principio della tempestività viene assicurato poiché l'acquisizione della prestazione avviene nel rispetto dei termini previsti necessari ai fini dell'efficace erogazione dei servizi garantendo al contempo un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali in virtù della snellezza del procedimento;

- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
- il principio della trasparenza viene rispettato poiché avviene la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal D.Lgs. 36/2023 modalità specifiche: si stabilisce di rispettarlo attraverso la pubblicazione dell'avviso relativo alla possibilità per gli operatori economici di procedere all'iscrizione all'elenco in vigore presso l'Amministrazione e attraverso la pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio del miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base di negoziazione è allineato ai costi di mercato per la medesima categoria di servizio e richiedendo di applicare un ribasso;
- il principio di accesso al mercato viene rispettato in quanto:
 - a) la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione;
 - b) l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco in vigore presso l'Amministrazione è possibile in ogni momento e per tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici;
 - c) non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese aprendo il mercato alle micro-piccole-medie imprese;
- il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- per pubblicità e trasparenza si provvede secondo quanto precedentemente esposto;
- il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcuni operatori economici così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalle suindicate determinazioni;
- il principio della fiducia viene rispettato in quanto la procedura per quanto espresso risulta legittima, trasparente e corretta.

Visto:

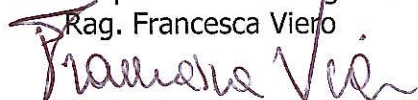
- che il presente affidamento diretto avviene nel rispetto del numero massimo di tre affidamenti annui al medesimo operatore economico;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda;
- che i requisiti di idoneità tecnico professionale sono stati verificati con la presentazione da parte dell'operatore economico del certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato;
- che la capacità economica e finanziaria e la capacità tecnico-professionale sussistono data l'esiguità dell'importo delle opere da affidare;
- che la capacità tecnico professionale viene provata mediante l'avvenuta fornitura del medesimo software gestionale alle Ater della regione Friuli Venezia Giulia;
- che i requisiti minimi di cui sopra sono proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie;
- che la regolarità contributiva viene certificata per mezzo dell'ottenimento del DURC regolare;
- che è stata presentata dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- che è pervenuto dalla società Softime (prot. n. 12669 del 25/09/2024) preventivo di spesa per la fornitura dei servizi oggetto del presente affidamento, indicando un costo per il periodo 01/10/2024 – 31/12/2024 pari a € 1.364,00 oltre iva;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 140.000,00 e visto che l'operatore economico ha comprovato la propria solidità per l'inserimento nell'elenco fornitori, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva al fine di ottenere un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, ai sensi art. 53.4 D.Lgs. 36/2023.

In accordo all'art. 50, comma 1 lett. a-b D. Lgs. 36/2023, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per la fornitura della manutenzione/aggiornamenti e supporto del software di gestione degli interventi di manutenzione di fabbricati e impianti denominato "Resys" alla società Softime Srl per un importo netto pari a € 1.364,00 – periodo 01/10/2024 – 31/12/2024.

Vicenza, 27 settembre 2024

Visto, si attesta la necessaria
copertura economica
La Resp. dell'Ufficio Ragioneria
Rag. Francesca Viero



IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Arch. Mirko Campagnolo



