

N. 43.../RAI di Reg.

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

ATER DI VICENZA

Prot. n. 0001462 - 2024 - E data 01/02/2024

U.D. Sistemi informatici

Titolo _____

Classe _____

Faldone _____

Fascicolo _____

DECRETO DEL DIRETTORE

adottato il giorno 01/02/2024

O G G E T T O

AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA FORNITURA DELLA
MANUTENZIONE/AGGIORNAMENTI E SUPPORTO DEL SOFTWARE DI GESTIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EWORKING" ALLA SOCIETA'
TECNOSYS ITALIA SRL PER IL PERIODO 01/01/2024 – 31/12/2024.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che l'Azienda attualmente utilizza il software "e-working", per la gestione tecnico-amministrativa del patrimonio immobiliare gestito (gestione contratto, bollettazione e fatturazione, gestione patrimoniale, registrazione telematica contratti, gestione vendite, gestione morosità, etc), prodotti dalla società Tecnosys Italia s.r.l. di Enna;
- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 140.000,00 e che pertanto ricorrono le previsioni dell'art. 50, comma 1 lett. a-b per cui è possibile l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti operatori in possesso di documentate esperienze, anche individuati a mezzo di elenchi o albi istituiti presso la stazione appaltante;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere del C.d.A. n. 5889/36 del 17/04/19, 10840/63 del 30/07/19, 10708/64 del 26/08/20, 11485/56 del 21/07/2023 e che i suddetti atti unitamente alla presente relazione, ai sensi dell'art. 17.2 D.Lgs. 36/2023, costituiscono determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di servizio annuale per utilizzo di programmi informatici;
- che il servizio di assistenza sul predetto software può essere erogato solamente dalla società Tecnosys, produttrice del software stesso;
- che è stato richiesto preventivo di spesa alla società Tecnosys Italia Srl per la fornitura di quanto in oggetto;
- che é pervenuto dalla succitata società il preventivo di spesa richiesto, il quale presenta il costo di € 9.398,87 oltre iva (prot. n. 17577 del 23/11/2023);
- vista la relazione del RUP in data 09/01/2024, allegata al presente provvedimento di cui fa parte integrante;
- visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'anno 2024;
- visto l'art. 12 del vigente statuto

D E C R E T A

- di affidare la fornitura della manutenzione/aggiornamenti e supporto del software di gestione del patrimonio immobiliare denominato "Eworking" per l'anno 2024 alla società

Tecnosys Srl di Enna ad un costo di € 9.398,87.

IL DIRETTORE
Arch. Mirko Campagnolo

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mirko Campagnolo', written over the printed name.