

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 50, comma 1 lett. a-b D. Lgs. 36/2023**

Oggetto: Affidamento diretto per la fornitura della manutenzione/aggiornamenti e supporto del software di gestione del patrimonio immobiliare denominato "Eworking" alla società Tecnosys italia srl per un importo netto pari a € 9.398,87

CIG: Z7B3DE7DB4

Dato atto che le motivazioni per ricorrere ad un affidamento esterno sono le seguenti:

Preso atto:

- che l'Azienda attualmente utilizza il software "e-working", per la gestione tecnico-amministrativa del patrimonio immobiliare gestito (gestione contratto, bollettazione e fatturazione, gestione patrimoniale, registrazione telematica contratti, gestione vendite, gestione morosità, etc), prodotti dalla società Tecnosys Italia s.r.l. di Enna e in assistenza alla medesima, la quale ha inviato un preventivo annuo per aggiornamento e manutenzione;
- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 140.000,00 e che pertanto ricorrono le previsioni dell'art. 50, comma 1 lett. a-b per cui è possibile l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti operatori in possesso di documentate esperienze, anche individuati a mezzo di elenchi o albi istituiti presso la stazione appaltante;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere del C.d.A. n. 5889/36 del 17/04/19, 10840/63 del 30/07/19, 10708/64 del 26/08/20, 11485/56 del 21/07/2023 e che i suddetti atti unitamente alla presente relazione, ai sensi dell'art. 17.2 D.Lgs. 36/2023, costituiscono determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di manutenzione annuale di programmi informatici;

Dato atto che il citato art. 50 c. 1 lett. a-b consente di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, e che:

- il principio del risultato viene rispettato in quanto la fornitura viene affidata ad una software house specializzata nella creazione, fornitura e assistenza di software dedicato all'edilizia residenziale pubblica, caratteristica che rende il servizio corretto e puntuale; la scelta del contraente è avvenuta utilizzando l'elenco degli operatori economici in vigore presso l'Amministrazione che comprende imprese in possesso dei requisiti generali, professionali e di correttezza contributiva. Si consideri inoltre che il software "E-working", oggetto dell'erogazione dei servizi di manutenzione e aggiornamento, è stato sviluppato dalla stessa società Tecnosys italia s.r.l., la quale detiene il codice sorgente dell'applicativo ed è quindi l'unica società a poter erogare i servizi stessi; ciò consente, ai sensi dell'art. 49.4 D.Lgs. n. 36/2023, di derogare al principio di rotazione degli affidamenti e di individuare la società Tecnosys italia s.r.l. quale affidataria diretta del servizio.

Infine, si evidenzia che la società Tecnosys italia s.r.l. è già stata affidataria del medesimo servizio nel periodo 01/01/2023 – 31/12/2023 e che il servizio stesso è stato erogato in maniera puntuale e precisa, senza disservizi o ritardi.

- che è pervenuto dalla società Tecnosys Italia srl (prot. n. 0017577 del 23/11/2023) preventivo di spesa per la fornitura dei servizi oggetto del presente affidamento, indicando un costo annuale per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024 pari a € 9.398,87 oltre iva;
- che i servizi oggetto dell'affidamento diretto sono di importo inferiore a € 140.000,00 e visto che l'operatore economico ha comprovato la propria solidità per l'inserimento nell'elenco fornitori, non si intende richiedere la costituzione della garanzia definitiva al fine di ottenere un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, ai sensi art. 53.4 D.Lgs. 36/2023.

In accordo all'art. 50, comma 1 lett. a-b D. Lgs. 36/2023, visto quanto sopra, si può procedere mediante affidamento diretto per la fornitura della manutenzione/aggiornamenti e supporto del software per la gestione tecnico-amministrativa del patrimonio immobiliare gestito (gestione contratto, bollettazione e fatturazione, gestione patrimoniale, registrazione telematica contratti, gestione vendite, gestione morosità, etc) denominato "E-working" alla società Tecnosys Italia s.r.l. per un importo netto pari a € 9.398,87.

Vicenza, 09 gennaio 2024

Visto, si attesta la necessaria
copertura economica
La resp. Unità Ragioneria
Rag. Francesca Viero



IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Arch. Mirko Campagnolo

