

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI
VICENZA**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 50.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.**

Oggetto: Affidamento diretto servizio di pulizia e sanificazione alloggio sfitto in Cogollo Del Cengio, Via Dell'Industria 3.

Dato atto:

- che la sig.ra Giacomelli Nicoletta, proprietaria di alloggio in Via Dell'Industria 3 a Cogollo del Cengio, con prot. 8496/2025 segnala e lamenta la provenienza di larve e cattivi dall'appartamento sfitto adiacente di proprietà ATER;
- che a seguito di sopralluogo si è capito che causa dei cattivi odori è stata la fuoriuscita degli scarichi nell'alloggio di proprietà ATER;
- che il RUP ha contattato alcune ditte di espurghi nelle vicinanze e precisamente Sperotto Espurghi di Montecchio Precalcino, Ecoespurghi di Caltrano nonché Bio Control di Vicenza chiedendo di intervenire in Via dell'Industria 3 a Cogollo;
- che le ditte summenzionate non hanno risposto positivamente alla richiesta del RUP;
- che, per poter risolvere il problema nel più breve tempo possibile, il RUP ha contattato Coroner srls, operatore conosciuto da ATER e che già nel passato era intervenuto per la pulizia e sanificazione di alloggi in situazioni igieniche precarie;
- che Coroner srls, rispondendo positivamente, ha fatto pervenire il proprio preventivo al prot. 10464/2025, congruo ed economicamente conveniente;

Considerato che:

- il principio di efficacia viene rispettato in quanto si utilizza un operatore economico abilitato ed in modo da rendere il servizio in modo corretto e puntuale;
- il principio di non discriminazione viene garantito in quanto non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie;
- il principio di proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello che non richiede eccessivi requisiti, documentazioni ed oneri;
- il principio della pubblicità viene garantito precisando che viene rispettato attraverso la pubblicazione dei dati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER;
- il principio della rotazione è garantito attraverso il non consolidarsi di rapporti solo con alcuni operatori economici, così come desumibile dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente ATER, oltre che rispettando il numero massimo di tre affidamenti annui così come disposta dalla suindicata determina;

in accordo all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., visto quanto sopra, si propone di affidare la pulizia e sanificazione dell'alloggio di proprietà ATER sito in Cogollo del Cengio, Via Dell'Industria 3 a Corone Srls al costo di € 350,00 Iva esclusa. Vicenza.

Vicenza, 06/08/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
avv. Serena Forte

SERENA
FORTE
06.08
.2025
08:24:47
UTC

