

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA
PROVINCIA DI VICENZA**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO
SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023**

Oggetto: **Servizio pulizia uffici sede ATER**

Fornitore: **Coop Service S.coop p.a.**

Preso atto:

che a settembre 2025 è in scadenza il contratto per il servizio di pulizia degli uffici della sede aziendale affidato a Coop Service a seguito di adesione del 19/07/2022 prot. 9962 alla convenzione stipulata dal Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza per “Affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto”;

che il Soggetto Aggregatore ha bandito una nuova gara per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto;

che, come comunicato dal Soggetto Aggregatore medesimo con mail del 20/05/2025, è in corso la procedura di valutazione delle offerte pervenute e che, in ragione del numero e complessità della procedura, è previsto un tempo di almeno 6/8 mesi;

che alla data odierna Ater non può prorogare l'adesione alla convenzione summenzionata, in quanto la stessa è scaduta nell'aprile del corrente anno;

che, come suggerito dal Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza, ATER, nel caso di ritardo nella conclusione della procedura di gara, può esercitare la proroga tecnica ex art. 120, comma 11 D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e prorogare il contratto con l'operatore uscente qualora l'interruzione del servizio potrebbe determinare grave danno all'interesse pubblico o situazioni di pericolo per persone, animali, cose oppure per l'igiene pubblica;

che il servizio di pulizia della sede è essenziale per ATER ed è necessario affidarlo ad operatore competente;

che, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara da parte del Soggetto Aggregatore e nell'ottica di un risparmio anche economico, si intende utilizzare il dettato del succitato art. 120, comma 11 D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. ed esercitare la proroga tecnica già prevista nella convenzione originaria, affidando il servizio di pulizia degli uffici della sede ATER a Coop Service S. Coop p.a. alle medesime condizioni previste nell'adesione alla convenzione al prot. 9962 del 19/07/2022;

tutto ciò premesso,

si propone, ai sensi dell'art. 120, comma 11 D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., di esercitare la proroga tecnica e affidare il servizio di pulizia degli uffici della sede ATER, per il periodo

strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara da parte del Soggetto Aggregatore e comunque non oltre i mesi 6 dalla data del 01/09/2025, alla Coop Service S. coop. p.a. alle medesime condizioni del contratto in scadenza e per un importo di € 18.200,00 Iva esclusa.

IL RESPONSABILE PROGETTO

avv. Serena Forte



SERENA
FORTE
18.07
.2025
08:49:12
UTC