

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

DECRETO DEL DIRETTORE

adottato il giorno 10 FEB. 2025

O G G E T T O

Affidamento diretto per la fornitura per l'anno 2025 della manutenzione/aggiornamenti e supporto del software di gestione del patrimonio immobiliare denominato "Eworking" alla società Tecnosys italia srl per un importo netto pari a € 8.058,00

IL DIRETTORE

Premesso:

- che l'Azienda attualmente utilizza il software "e-working", per la gestione tecnico-amministrativa del patrimonio immobiliare gestito (gestione contratto, bollettazione e fatturazione, gestione patrimoniale, registrazione telematica contratti, gestione vendite, gestione morosità, etc), prodotti dalla società Tecnosys Italia s.r.l. di Enna e in assistenza alla medesima, la quale ha inviato un preventivo annuo per aggiornamento e manutenzione;
- che la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 140.000,00 e che pertanto ricorrono le previsioni dell'art. 50, comma 1 lett. a-b per cui è possibile l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti operatori in possesso di documentate esperienze, anche individuati a mezzo di elenchi o albi istituiti presso la stazione appaltante;
- che la prestazione dei servizi corrisponde a tipologie affidabili mediante ricorso all'affidamento diretto con riferimento a quanto prevedono le vigenti disposizioni ATER ex determine del Commissario Straordinario 7995/40 del 09/06/2016 e 8582/92 del 27/06/2017 e delibere del C.d.A. n. 5889/36 del 17/04/19, 10840/63 del 30/07/19, 10708/64 del 26/08/20, 11485/56 del 21/07/2023 e che i suddetti atti unitamente alla presente relazione, ai sensi dell'art. 17.2 D.Lgs. 36/2023, costituiscono determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- che si tratta di manutenzione annuale di programmi informatici;
- che il servizio di assistenza sul predetto software può essere erogato solamente dalla società Tecnosys, produttrice del software stesso;
- che in data 24/01/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma MEPA la trattativa RDO n. 5037296 tramite la quale la ditta Tecnosys Italia s.r.l. è stata invitata a presentare la sua migliore proposta sulla base del minor prezzo relativamente all'oggetto;
- che entro il termine previsto è pervenuta la offerta per l'importo di € 8.058,10 + iva
- vista la relazione del RUP in data 07/02/2025
- visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- acquisito il parere dell'Unità Ragioneria sulla compatibilità della spesa con il budget economico di previsione per l'anno 2025;
- visto l'art. 12 del vigente statuto

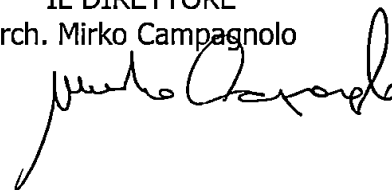
D E C R E T A

- di affidare la fornitura per l'anno 2025 della manutenzione/aggiornamenti e supporto del software per la gestione tecnico-amministrativa del patrimonio immobiliare gestito (gestione contratto, bollettazione e fatturazione, gestione patrimoniale, registrazione

telematica contratti, gestione vendite, gestione morosità) denominato "E-working" alla società Tecnosys Italia s.r.l. per un importo netto pari a € 8.058,10 oltre a iva.

IL DIRETTORE

Arch. Mirko Campagnolo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mirko Campagnolo', written over the printed name.